

О Б Я В Л Е Н И Е
по изп. дело №344/2025г.

Подписаната Минка Станчева -Цойкова, Частен съдебен изпълнител рег. № 822 по рег. на КЧСИ с район на действие ОС Пловдив обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 ГПК от 11.02.2026г. до 11.03.2026г. в Районен съд Пловдив ще се проведе публична продажба (първа по ред) приключваща в края на работното време на последния ден (11.03.2026г.) на недвижим имот собственост на длъжника по делото : „БЪЛГАРСТРОЙ“ ЕООД, ЕИК 200670134 на следния недвижим имот, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 56784.383.504.1.11 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, триста осемдесет и три, точка, петстотин и четири, точка, едно, точка, единадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект – няма извършено изменение със Заповед, с адрес на имота: гр. Пловдив, район Южен, „Местност Остромила – 4“ № 29, етаж 1(първи), гараж № 3 (трети), който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор № 56784.383.504.1 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка, триста осемдесет и три, точка, петстотин и четири, точка, едно) с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна на 5 (пет) етажа, с предназначение на самостоятелния обект: гараж, брой нива на обекта: 1(един), с площ от 22,50 кв. м. (двадесет и две, цяло и петдесет стотни квадратни метра), ведно с 2,420 % ид. ч. (две, цяло и четиристотин и двадесет хилядни процента идеални части) от общите части на сградата, при граници и съседни имоти с идентификатори, както следва:на същия етаж: 56784.383.504.1.10; 56784.383.504.1.12; под обекта: няма; над обекта: 56784.383.504.1.1.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на е в размер на **28247,86 евро (двадесет и осем хиляди двеста четиридесет и седем евро и осемдесет и шест евро цента) с начислено ДДС.**

Имотът е собственост на длъжника по делото „БЪЛГАРСТРОЙ“ ЕООД, ЕИК 200670134.

За имота има следните вписвания: възбрана по настоящето дело, вписана като акт № 294 Том 3, вх. рег. № 13116/25.04.2025г., дв. вх.р. №12928/2025г. на СВ при Пловдивски РС; възбрана, наложена по ИД № 20258220400345 по описа на ЧСИ М. Станчева вписана като акт № 298 Том 3, вх. рег. № 13117/25.04.2025г., дв. вх.р. №12956/2025г. на СВ при Пловдивски РС; възбрана, наложена по ИД № 20258220400346 по описа на ЧСИ М. Станчева вписана като акт № 296, Том 3, вх. рег. № 13118/25.04.2025г., дв. вх.р. №12951/2025г. на СВ при Пловдивски РС; искова молба, вписана с акт № 114, т. 14, вх. рег. № 34701/18.11.2019г., дв. вх. рег. № 34061/18.11.2019г. при Пловдивски РС; отбелязване по вписана искова молба кт № 114, т. 14, вх. Рег. № 34701/18.11.2019г., дв. вх. рег. № 34061/18.11.2019г. на Решение № 260020/09.02.2022г., вписано в книгата на отбелязванията под акт № 129/2024г., т. 4, вх. № 5790/28.02.2024г., дв. вх. рег. № 5739/28.02.2024г. на СВ при Пловдивски РС; отбелязване по вписана искова молба кт № 114, т. 14, вх. рег. № 34701/18.11.2019г., дв. вх. рег. № 34061/18.11.2019г. на Решение към искова молба вписано в книгата на отбелязванията под акт № 169/204, т.14, вх. № 28132/15.08.2022г., дв. вх. Рег. № 27800/15.08.2022г. на СВ при Пловдивски РС; дог. Ипотека вх. рег. № 7512/18.03.2016г., том 2, акт № 131/2016г. дв. вх. рег. № 7350/18.03.2016г.

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на РС Пловдив всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота, предмет на продажбата, могат да сторят това по местонахождението му в гр. Пловдив, район Южен, „Местност Остромила – 4“ № 29, етаж 1(първи), гараж № 3 (трети), чрез назначеният пазач Маргарита Кирова на тел. 0883909060.

Задатъкът от 10% от цената съгласно чл. 489, ал.1 ГПК, за участие в продажбата се внася предварително по банкова сметка на ЧСИ BG30STSA93000013555591 при Банка ДСК ЕАД кл. Пловдив, по изп.д. №1171/2025г. на ЧСИ, рег. № 822.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. В случай,

че задатъкът надхвърля 15000 евро всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/-ци на юридическо лице съгласно ЗМПИ. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, съгласно чл. 490 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **12.03.2026г. от 15,00 ч.** часа в сградата на РС Пловдив от ЧСИ Минка Станчева -Цойкова, в присъствието на явилите се наддавачи. За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от едни наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител, чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по - висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. (чл.492, ал.1 и 2 ГПК).

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продаж бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пловдив

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

