ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 822
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ОС ПЛОВДИВ
Изп. ДЕЛО № 173/2023г.

О Б Я В Л Е Н И Е
по изп. дело №173/2023г.

Подписаната Минка Станчева -Цойкова, Частен съдебен изпълнител рег. № 822 по рег. на КЧСИ с район на действие ОС Пловдив обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 ГПК **от 18.02.2026г. до 18.03.2026г.** в Районен съд -Пловдив ще се проведе публична продан **(втора след нова оценка)** приключваща в края на работното време на последния ден **(18.03.2026г.)** недвижим имот за удовлетворяване вземането на взискателя: „Рекин инвест" ООД, ЕИК 160079319, , на следния недвижим имот, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 06361.79.530** (нула, шест, три, шест, едно, точка, седем, девет, точка, пет, три, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Брезово, общ. Брезово, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-581/20.08.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: гр. Брезово, местност ХАДЖИКОРИЯ КРЪСТОП, с площ от 4448 кв.м. (четири хиляди четиристотин четиридесет и осем кв.м.), трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята :4 (четвърта), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000530 (нула, нула, нула, пет, три, нула), при съседи: пи с ид-р № 06361.888.9901, пи с ид-р № 06361.79.607, пи с ид-р № 06361.71.672.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан и представляваща 90 % от началната цена по първата продан, е в размер на 3828.55 евро (три хиляди осемстотин двадесет и осем евро и петдесет и пет евроцента).

Имотът е собственост на длъжника **„МИЗ" ООД, ЕИК 115181290, със седалище и адрес на управление: гр. Брезово, ул."Стопански двор" № 10**.

Върху имота има следните тежести : възбрана вп. № 210/2024г., том 6, дв.вх. № 28211 на СВ при ПРС, наложена по настоящото дело, възбрана вп. № 4/2024г., том 8, дв.вх. № 34001 на СВ при ПРС, наложена по и .д. 1041/2024г.по описа на ЧСИ 821, възбрана вп. № 17/2025г., том 2, дв.вх. № 34001 на СВ при ПРС, наложена по и.д. 44/2025г. По описа на ЧСИ 825.

Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд гр. Пловдив на разположение на всеки, който се интересута от имота. Всички желаещи да прегледат имота, предмет на проданта, могат да сторят това по местонахождението му. Задатъкът от 10% от цената съгласно чл.489 , ал.1 ГПК, за участие в продажбата, се внася предварително по банкова сметка на ЧСИ **BG30STSA93000013555591 при Банка ДСК ЕАД кл.Пловдив**, по **изп.д. 173/2023г. на ЧСИ , рег. № 822.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. В случай, че задатъкът надхвърля 15000 евро всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът - юридическо лице да подаде също и Декларация за действителния собственик/-ци на юридическо лице съгласно ЗМПИ. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър.Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, съгласно чл. 490 от ГПК, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **19.03.2026г. в 15 часа** в сградата на РС Пловдив от ЧСИ Минка Станчева -Цойкова , в присъствието на явилите се наддавачи . За купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.Ако най-високата цена е предложена от повече от едни наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител , чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяването на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по -висока цена с размера на още един задатък.Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва.След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена (чл.492, ал.1 и 2 ГПК).

Съгласно чл.6, ал.3 от ПВ, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т.4 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан бъде обявен купувач и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписване на възлагателното постановление.

гр. Пловдив ЧАСТЕН съдебен изпълнител: .....

М.МУСАБАШЕВА