



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мариана Кирова, рег. № 823, Район на действие ОС Пловдив,
гр. Пловдив, ул. Стефан Веркович № 3, ет. 2, офис 6, тел. +359 32 626 771; 0879 530677, факс email: m.kirova823@abv.bg

Изпълнително дело №: 20138230400036

Дата на поставяне: 11-08-2025
Място на поставяне: кантора ЧСИ
Име: Кристиана Гущлашка
Длъжност: помощник-ЧСИ
Подпис: при частен съдебен изпълнител
Мариана Кирова - рег. № 823

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп.дело № 20138230400036 на ЧСИ рег.№ 823 Мариана Кирова,
с район на действие Окръжен съд Пловдив

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Мариана Кирова, рег. № 823, Район на действие ОС Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 17.08.2025 г. до 17.09.2025 г. ще се проведе ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на **ДИМИТЪР НИКОЛОВ РАХНЕВ**, за удовлетворяване вземането на „ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ ЕАД“, ЕИК: 123526430, а именно:

1/14 /една четиринадесета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 02720.85.93 /нула две седем две нула точка осем пет точка девет три/, гр. Баня, Общ. Карлово, обл. Пловдив, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-604/03.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: гр. Баня, местност ЧЕРПАЛЪКА, площ: 1306 кв.м. /хиляда триста и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: ЕТЕРИЧНО-МАСЛОДАЙНА КУЛТУРА, категория на земята: 5 /пета/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 085093, съсед: 02720.85.96, 02720.85.94, 02720.85.90, 02720.84.82, 02720.85.89, който недвижим имот по акт за собственост е описан като: 1/14 /една четиринадесета/ идеална част от ИНДУСТР. КУЛТУРА от 1.306 дка /един дка и триста и шест кв.м./, пета категория, находяща се в гр. Баня, Общ. Карлово, обл. Пловдив в местността ЧЕРПАЛЪКА, имот № 085093 по плана за земеразделяне, при граници /съсед/: № 085090, № 085094, № 085096, № 000082, № 085089. Ограничения при ползване на имота, основания: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **195,84 лв. (сто деветдесет и пет лева и осемдесет и четири стотинки)**.

ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД НА ИМОТА: всеки ден от понеделник до събота през времетраенето на публичната продан от 9:00 ч. до 18:00 ч., контакти с кантората на ЧСИ, тел.: 032626771; 0879530677.

Цената, от която започва проданта, е в размер на посочената по-горе. Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в деловодството на РАЙОНЕН СЪД - КАРЛОВО, находящо се в гр/с. КАРЛОВО, ул. "Генерал Карцов" № 44 „Регистратура публични продажби“ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Върху горния имот има следните тежести: възбрана по настоящото дело, вписана в т.1 под № 86/22.04.2024 г. в полза на вискателя ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ ЕАД С ЕИК 123526430 за сумата от 8521.18 лв., изчислена към 18.04.2024 г.; поправка-възбрана, вписана в т.1, под № 135/25.06.2024 г.; възбрана вписана в т. 2, под № 36/06.12.2022 г.; възбрана вписана в т. 2, под № 6/19.10.2022 г.; възбрана вписана в т. 1, под № 138/05.09.2017 г.; възбрана вписана в т. 1 под № 95/07.06.2017 г.;

Данъчни задължения за имота: не се дължат;

Задатъкът за участие в публичната продан в размер на 10 % /десет процента/ от посочената по – горе начална цена съгласно чл.489 от ГПК се внася предварително по сметка на ЧСИ рег.№ 823 Мариана Кирова в **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД**, BG47UNCR70001520181672, UNCRBGSE, по изпълнително дело № 20138230400036.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на РАЙОНЕН СЪД - КАРЛОВО, находящо се в гр/с. КАРЛОВО, ул. "Генерал Карцов" № 44 „Регистратура публични продажби“, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е над 30000 лв. (тридесет хиляди лева), всеки наддавач е длъжен да подаде декларация за произход на средствата съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари.

На 18.09.2025 г. от 13:30 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД - КАРЛОВО, находяща се в гр/с. КАРЛОВО, ул. "Генерал Карцов" № 44 в „Зала за обявяване на купувач“ в присъствието на явилите се наддавачи, Частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл.492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:
..... /подпис и печат /

