



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мариана Кирова, рег. № 823, Район на действие ОС Пловдив,
гр. Пловдив, ул. Стефан Веркович № 3, ет. 2, офис 6, тел. +359 32 626 771; 0879 530677, факс email: m.kirova823@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248230400292

Дата на поставяне: 22-06-2026
Място на поставяне: както
Име: Кристиана Бушмашка
Длъжност: помощник-ЧСИ
Подпис: Мариана Кирова-рег. № 823

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп.дело № 20248230400292 на ЧСИ рег.№ 823 Мариана Кирова,
с район на действие Окръжен съд Пловдив

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Мариана Кирова, рег. № 823, Район на действие ОС Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 27.06.2026 г. до 27.07.2026 г. ще се проведе ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на ТИТ ДИСТРИБУШЪН ЕООД, за удовлетворяване вземането на ДИМЕКС 2007 ЕООД С ЕИК 128626064, а именно:

Поземлен имот с идентификатор № 40004.16.130 /четири нула нула нула четири точка едно шест точка едно три нула/, находящ се в с. Крумово, общ. Родопи, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-162/01.08.2017г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 25.01.2018г., с адрес на поземления имот с. Крумово, общ. Родопи, обл. Пловдив, посочена в документа площ: 12353 кв.м. /дванадесет хиляди триста петдесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **ПАСИЩЕ**, категория на земята: **4 /четвърта/**, предишен идентификатор: няма, номер на предходен план: **000312** /нула нула нула три едно две/, при съседи: 40004.16.132, 40004.16.123, 40004.16.125, 40004.16.126, 40004.16.92, 40004.16.58, 40004.16.109, 40004.16.122, който продаваме имот съгласно нотариален акт за покупко-продажба №196 том 99, дело №17023/12.12.2013г. по описа на Служба по вписванията, гр. Пловдив, съставлява: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №000203 /нула, нула, нула, двеста и три/ целият с площ 12 397 кв.м /дванадесет декара и триста деветдесет и седем кв.м/, от които 11.402 дка – IV /четвърта/ категория, а 0.995дка – III /трета/ категория, начин на трайно ползване: пасище, мера, находящ се в землището на с. Крумово, ЕКАТТЕ 40004, общ. Родопи, обл. Пловдив, при граници на имота - имот №000206 – пасище, мера на ДГ „Крумово“ АД-гр. Пловдив, имот №000207-пасище, мера на ДГ „Крумово“ АД-гр. Пловдив, имот №016092-овощна градина на Цветан Атанасов Мерджанов, имот №016058 – нива на Златка Благоева Татарчева и др. имот №000202 – Родопи, и имот №000204 – пасище, мера на ДГ „Крумово“ АД-гр. Пловдив;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **98658,88 €** (деветдесет и осем хиляди шестстотин петдесет и осем евро и осемдесет и осем цента).

ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД НА ИМОТА: всеки ден от понеделник до събота през времетраенето на публичната продан от 9:00 ч. до 18:00 ч., контакти с кантората на ЧСИ, тел.: 032626771; 0879530677.

Цената, от която започва проданта, е в размер на посочената по-горе. Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, находящо се в гр. Пловдив, бул. "Шести септември" № 167 „Регистратура публични продажби“ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Върху горния имот има следните тежести: Възбрана по настоящото дело, вписана в т.5 под № 96/24.06.2024 г., дв.вх.рег. № 19780/24.06.2024г., в полза на вискателя ДИМЕКС 2007 ЕООД, ЕИК: 128626064, за сумата от 16845,07 евро, изчислена към 24.06.2024г.; Възбрана, вписана в т.5 под № 193/10.07.2024 г., дв.вх.рег. № 21822/10.07.2024г., в полза на вискателя ПРОФИ АГРО ТРЕЙД ООД, ЕИК: 207331275; възбрана, вписана под № 171, том 4, дв.вх.рег. № 15838/21.05.2025г. в полза на вискателя ЕМИЛ ЗДРАВКОВ БОТЕВ; възбрана, вписана под № 82, том 1, дв.вх.рег. № 1087/20.01.2026г. в полза на вискателя ДИМЕКС 2007 ЕООД за сумата от 48321,21 евро.

Данъчни задължения за имота: не се дължат;

Задатъкът за участие в публичната продан в размер на 10 % /десет процента/ от посочената по – горе начална цена съгласно чл.489 от ГПК се внася предварително по сметка на ЧСИ рег.№ 823 Мариана Кирова в **БАНКА ДСК**, BG08 STSA 9300 0012 8348 89, STSABGSF, по изпълнително дело № 20248230400292.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с

квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, находящо се в гр. Пловдив, бул. "Шести септември" № 167 „Регистратура публични продажби“, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложени за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е над 15338,76 € (петнадесет хиляди триста тридесет и осем евро и седемдесет и шест цента), всеки наддавач е длъжен да подаде декларация за произход на средствата съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари.

На 28.07.2026 г. от 14:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, находяща се в гр. Пловдив, бул. "Шести септември" № 167 в „Зала за обявяване на купувач“ в присъствието на явилите се наддавачи, Частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл.492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител: /подпис и печат/

Кристиана Гушманска
помощник - ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Мариана Кирова - рег. № 823

