



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мариана Кирова, рег. № 823, Район на действие ОС Пловдив,
гр. Пловдив, ул. Стефан Веркович № 3, ет. 2, офис 6, тел. +359 32 626 771; 0879 530677, факс email: m.kirova823@abv.bg

Изпълнително дело №: 20138230400036

Дата на поставяне: 29-06-2026
Място на поставяне: кантора елс
Име: _____
Длъжност: _____
Подпис: _____



ОБЯВЛЕНИЕ

по изп.дело № 20138230400036 на ЧСИ рег.№ 823 Мариана Кирова, № 823
с район на действие Окръжен съд Пловдив

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Мариана Кирова, рег. № 823, Район на действие ОС Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 04.07.2026 г. до 04.08.2026 г.** ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** след определяне на нова начална цена, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на **ДИМИТЪР НИКОЛОВ РАХНЕВ**, за удовлетворяване вземането на **ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ ЕАД С ЕИК 123526430**, а именно:

1/14 /една четиринадесета/ идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 55676.88.5 /пет пет шест седем шест точка осем осем точка пет/, с. Певците, Общ. Карлово, обл. Пловдив, по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-637/09.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: 25.02.2021 г. Адрес на поземления имот: с. Певците, местност ГОЛЯМАТА ПОЛЯНА, площ: 8370 кв.м. /осем хиляди триста и седемдесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: ИЗОСТАВЕНА НИВА, категория на земята: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 088005, съсед: 55676.88.6, 55676.88.3, 55676.65.129, който недвижим имот по акт за собственост е описан като: 1/14 /една четиринадесета/ идеална част от ИЗОСТАВЕНА НИВА от 8.371 дка /осем дка и триста седемдесет и един кв.м./, шеста категория, находяща се в с. Певците, Общ. Карлово, обл. Пловдив в местността ГОЛЯМАТА ПОЛЯНА, имот № 088005 по плана за земеразделяне, при граници /съсед/: № 088006, № 000068, № 088003.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **826,40 € (осемстотин двадесет и шест евро и четиридесет цента)**.

ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД НА ИМОТА: всеки ден от понеделник до събота през времетраенето на публичната продажба от 9:00 ч. до 18:00 ч., контакти с кантората на ЧСИ, тел.: 032626771; 0879530677.

Цената, от която започва продажбата, е в размер на посочената по-горе. Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явят в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД КАРЛОВО**, находящо се в гр. Карлово, ул. Димитър Събев № 4 „Регистратура публични продажби“ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Върху горния имот има следните тежести: възбрана по настоящото дело, вписана в т.1 под № 86/22.04.2024 г. в полза на вискателя **ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ ЕАД С ЕИК 123526430** за сумата от 8521.18 лв., изчислена към 18.04.2024 г.; поправка-възбрана, вписана в т.1, под № 135/25.06.2024 г.; възбрана вписана в т. 2, под № 36/06.12.2022 г.; възбрана вписана в т. 2, под № 6/19.10.2022 г.; възбрана вписана в т. 1, под № 138/05.09.2017 г.; възбрана вписана в т. 1 под № 95/07.06.2017 г.; възбрана вписана в т. 1 под № 32/17.02.2017 г.

Данъчни задължения за имота: не се дължат.

Задатъкът за участие в публичната продажба в размер на 10 % /десет процента/ от посочената по – горе начална цена съгласно чл.489 от ГПК се внася предварително по сметка на ЧСИ рег.№ 823 Мариана Кирова в **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, BG47UNCR70001520181672, UNCRBGFSF, по изпълнително дело № 20138230400036.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД КАРЛОВО**, находящо се в гр. Карлово, ул. Димитър Събев № 4 „Регистратура публични продажби“, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто,

са недействителни.

В случай, че предложената цена е над 15338,76 € (петнадесет хиляди триста тридесет и осем евро и седемдесет и шест цента), всеки наддавач е длъжен да подаде декларация за произход на средствата съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари.

На 05.08.2026 г. от 15:30 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАРЛОВО, находяща се в гр. Карлово, ул. Димитър Събев № 4 в „Зала за обявяване на купувач“ в присъствието на явилите се наддавачи, Частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл.492 от ГПК.

