



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мариана Кирова, рег. № 823, Район на действие ОС Пловдив,
гр. Пловдив, ул. Стефан Веркович № 3, ет. 2, офис 6, тел. +359 32 626 771; 0879 530677, факс email: m.kirova823@abv.bg

Изпълнително дело №: 20268230400128

Дата на поставяне: 18-09-2026
Място на поставяне: кантора ЧСИ
Име: Кристиана Гушмашка
Длъжност: помощник - ЧСИ
Подпис: при частен съдебен изпълнител
Мариана Кирова-рег. № 823

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп.дело № 20268230400128 на ЧСИ рег.№ 823 Мариана Кирова,
с район на действие Окръжен съд Пловдив

Подписаният, Частен съдебен изпълнител Мариана Кирова, рег. № 823, Район на действие ОС Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че **от 26.09.2026 г. до 26.10.2026 г. ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на **ДИМИТЪР ИВАНОВ ДАМЯНОВ**, за удовлетворяване вземането на **БАНКА ДСК АД С ЕИК 121830616**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор 56784.540.488.2.36 /пет шест седем осем четири точка пет четири нула точка четири осем осем точка две точка три шест/, по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, Общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КKKP със заповед, адрес на самостоятелния обект: **гр. Пловдив, район Тракия, ж.к. Тракия, бл. 43 (четиридесет и три), вх. Б (буква „Б“), ет. 8 (осем), ап. 36/134 (тридесет и шест/сто тридесет и четири)**, който самостоятелен обект се намира на етаж № 8 /осем/ в сграда с идентификатор 56784.540.488.2 /пет шест седем осем четири точка пет четири нула точка четири осем осем точка две/, с предназначение: **Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 8 /осем/, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.540.488 /пет шест седем осем четири точка пет четири нула точка четири осем осем/, предназначение на самостоятелния обект: ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ – в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ на самостоятелния обект: 77,95 кв.м. /седемдесет и седем цяло и деветдесет и пет квадратни метра/, който имот по акт за собственост се състои от три стаи и готварна, ведно с прилежащи части: Изба № 32 /тридесет и две/, при съседни на избата по акт за собственост: изба № 31, коридор и изба № 36, както и ведно с 0,997 % /нула цяло деветстотин деветдесет и седем хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, ниво 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.540.488.2.37, под обекта: 56784.540.488.2.31, над обекта: няма, предишен идентификатор: няма.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването е в размер на **96 800,00 € (деветдесет и шест хиляди и осемстотин евро)**.

ВРЕМЕ ЗА ОГЛЕД НА ИМОТА: всеки ден от понеделник до събота през времетраенето на публичната продажба от 9:00 ч. до 18:00 ч., контакти с кантората на ЧСИ, тел.: 032626771; 0879530677.

Цената, от която започва продажбата, е в размер на посочената по-горе. Интересувашите се от недвижимия имот могат да се явят в деловодството на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, находящо се в гр. Пловдив, бул. "Шести септември" № 167 „Регистратура публични продажби“ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Върху горния имот има следните тежести: Възбрана по настоящото дело, вписана под № 54, том 3, дв.вх.рег.№ 10994/09.04.2026г. в полза на вискателя **БАНКА ДСК АД** за сумата от 40751,08 €, изчислена към 09.04.2026г.; възбрана, вписана под № 182, том 2, дв.вх.рег. № 8248/19.03.2026г.; възбрана, вписана под № 168, том 2, дв.вх.рег. № 8154/19.03.2026г.; възбрана, вписана под № 228, том 1, дв.вх.рег. № 3808/11.02.2026г.; възбрана, вписана под № 293, том 9, дв.вх.рег. № 47516/18.12.2025г.; законна ипотека, вписана под № 158, том 1, дв.вх.рег. № 6683/18.03.2019г. в полза на **БАНКА ДСК АД**;

Данъчни задължения за имота: 57,12 €, дължими към 16.04.2026 г. от длъжника **ДИМИТЪР ИВАНОВ ДАМЯНОВ**.

Задатъкът за участие в публичната продажба в размер на 10 % /десет процента/ от посочената по – горе начална цена съгласно чл.489 от ГПК се внася предварително по сметка на ЧСИ рег.№ 823 Мариана Кирова в **БАНКА ДСК**, BG08 STSA 9300 0012 8348 89, STSABGSF, по изпълнително дело №

20268230400128.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, находящо се в гр. Пловдив, бул. "Шести септември" № 167 „Регистратура публични продажби“, което се отразява във входящия регистър.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай, че предложената цена е над 15338,76 € (петнадесет хиляди триста тридесет и осем евро и седемдесет и шест цента), всеки наддавач е длъжен да подаде декларация за произход на средствата съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик/ци на юридическото лице съгласно Закон за мерките срещу изпирането на пари.

На 27.10.2026 г. от 14:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, находяща се в гр. Пловдив, бул. "Шести септември" № 167 в „Зала за обявяване на купувач“ в присъствието на явилите се наддавачи, Частният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача по реда на чл.492 от ГПК.

Кристиана Гушманска
помощник - ЧСИ
при частен съдебен изпълнител:
Мариана Кирова-рег. № 823 / подпис и печат /

Частен съдебен изпълнител
МАРИАНА КИРОВА
ОС ПЛОВДИВ
823
БЪЛГАРИЯ