



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Константин Павлов, рег. № 824,

Район на действие Окръжен съд Пловдив,

Кантора: гр. Пловдив, бул. Шести септември 219, ет. 3

тел./факс 032/650 651, моб.0885 899 850, www.kpavlov.com, e-mail: office@kpavlov.com

Офис: гр. Пловдив, ул. Йоаким Груев 41, ет.1, оф. 3

Сертифицирана система за управление на качеството по ISO 9001:2015



Изп. дело №: 20178240401232

Изх.№: 27227 / 11.03.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
за **ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ**
по реда а чл. 501а-501ж от ГПК

Важни срокове:

1. Срок за РЕГИСТРАЦИЯ на наддавачите - 16.03.2026г. до 17.00 часа на 16.04.2026г.
2. Срок за НАДДАВАНЕТО в електронния публичен търг – от 23.04.2026г. до 17.00 часа на 29.04.2026г.
3. Обявяване на КУПУВАЧ –30.04.2026г.

Частен съдебен изпълнител Константин Павлов, рег. № 824, с район на действие ОС Пловдив, съгласно чл. 487 и сл. от ГПК и чл. 501а-501ж от ГПК обявявам, че на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zapori.mjs.bg/>) ще се проведе електронен публичен търг на следния НЕДВИЖИМ ИМОТ, собственост на длъжника/-ите АНЕЛИЯ ЛЮБОМИРОВА ЯНЧЕВА, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 32226.59.29 (три две две две шест точка пет девет точка две девет), находящ се в с. **Иганово, общ. Карлово, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-614/04.09.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: местност **АЙЛЯН КОРИЯ, площ: 24 994 кв. м.** (двадесет и четири хиляди деветстотин деветдесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Етерично-маслодайна култура, категория на земята: 8 (осем), предипен идентификатор: няма, номер по предходен план: **059029** (нула пет девет нула две девет), съседи: 32226.58.234, 32226.58.241, 32226.110.507, 32226.59.248. **Имотът е образуван от имот 059028 (имот № 059027 в землището на с. Иганово закрыта партия - обединен в имот 059028) и имот 059026, които по документ за собственост са представлявали:**

- **ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ- НИВА** с площ от 3.900 кв.м./три декара и деветстотин кв.м./ осма категория на земята, находяща се в землището на село ИГАНОВО, Карловска община в местността "АЙЛЯН КОРИЯ", който имот по земеразделителния план на същото землище и местност ЕКАТТЕ 32226 съставлява имот с кадастрален номер **59018** /петдесет и девет хиляди и осемнадесет/ при граници и съседи: имот № 059013 нива на насл. на Иван Иванов Копчев, имот №000507 залесена територия на МЗГ-ДП Розино, имот №059019 нива на Николай Димитров Карев, имот №000248 полски път на Община Карлово, като **имота е образуван чрез разделяне от имот №059014. Имот 059018 е включен, чрез обединяване в имот 059026**

- **ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ – НИВА** с площ от 4.409 дка /четири декара и четиристотин и девет кв.м/ осма категория на земята, находяща се в землището на село ИГАНОВО, Карловска община в местността „АЙЛЯН КОРИЯ“, който имот по земеразделителния план на същото землище и местност ЕКАТТЕ 32226 съставлява имот с кадастрален номер **059013** /петдесет и девет хиляди и тринадесет/ при граници и съседи: имот № 59014 нива на насл. на Николина и Апостол Марев, парцел 248 полски път на Община Карлово, имот № 41 горско трайни насаждения на ДГФ. **Имот 059013 е включен, чрез обединяване в имот 059026.**

-**ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ – НИВА** с площ от 6.000 дка/ шест хиляди кв.м./ осма категория на земята на земята, находяща се в землището на село ИГАНОВО, Карловска община в местността

„АЙЛЯН КОРИЯ“ който имот по земеразделителния план на същото землище и местност ЕКАТТЕ 32226 съставлява имот с кадастрален номер **059015** /петдесет и девет хиляди и петнадесет/ при граници и съседи: имот № 059016 нива на насл. на Никола Лилев Стойнов, имот № 000248 полски път на община Карлово, имот № 059014 нива на насл. на Николина и Апостол Марев, имот № 000441 горскотрайни насаждения на ДГФ. **Имот 059015 е включен, чрез обединяване в имот 059027 (имот № 059027 в землището на с. Иганово закрыта партида - обединен в имот 059028).**

- ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ- НИВА с площ от 3.900 кв.м. / три декара и деветстотин кв.м./ осма категория на земята, находяща се в землището на село ИГАНОВО, Карловска община в местността "АЙЛЯН КОРИЯ", който имот по земеразделителния план на същото землище и местност ЕКАТТЕ 32226 съставлява имот с кадастрален номер **59019** /петдесет и девет хиляди и деветнадесет/ при граници и съседи: имот №059015 нива на насл. на Бочо Ненов Балтов, имот № 000507 залесена територия на МЗГ- ДЛ Розино, имот № 059018 нива на Атанас Димитров Карев, имот №000248 полски път на Община Карлово, като имота е образуван чрез разделяне от имот № 059014. **Имот 059019 е включен, чрез обединяване в имот 059027 (имот № 059027 в землището на с. Иганово закрыта партида - обединен в имот 059028)**

- ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ – НИВА с площ от 6.790 дка /шест хиляди седемстотин и деветдесет кв.м./ осма категория на земята, находяща се в землището на село ИГАНОВО, Карловска община в местността „АЙЛЯН КОРИЯ“, който имот по земеразделителния план на същото землище и местност ЕКАТТЕ 32226 съставлява имот с кадастрален номер **059016** /петдесет и девет хиляди и шестнадесет/ при граници и съседи: имот № 41 горско тр. насаждение на ДГФ, парцел 241 полски път на Община Карлово, парцел 234 полски път на Община Карлово, парцел 248 полски път на Община Карлово, парцел № 59015 нива на наследниците на Бочо Ненов Балтов. **Имот 059016 е включен, чрез обединяване в имот 059028.**

Пазарната стойност на изнесения на публична продажба имот е определена на **20451.68 евро/двадесет хиляди четиристотин петдесет и едно евро и шестдесет и осем евроцента/.**

С оглед обявяването за нестана на предходната втора по ред публична продажба и на основание чл. 494 от ГПК, определям сумата **16361.34 евро /шестнадесет хиляди триста шестдесет и едно евро и тридесет и четири евроцента/**, за начална цена, от която ще започне наддаването при първата публична продажба на имота, и която начална цена е равна на 80 на сто (80%) от определената пазарната цена на имота.

Върху гореописания недвижим имот има вписани тежести, а именно: 1. Възбрана, вписана в полза на първоначалния вискател ОББ АД /ПРАВОПРИЕМНИК НА КЕЙ БИ СИ БАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД/правоприемник на РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ ЕАД/ под акт 178, том 1, дв.вх.рег. № 3568 / 15.11.2012г. - цедент на сегашния кредитор МАКРОАДВАНС АД и 2.Договор за аренда под акт № 92, том 1, дв.вх.рег. № 875 / 08.03.2013г. /за срок от 8 години/ сключен с БАЛКАНИЯ - 2008 - АЛФА - ЕПСИЛОН ООД, който не е подновен или продължен.

Внимание! ЧСИ Константин Павлов няма задължение и законови правомощия за заличаване на възбрани, вписани относно имота по искане на други съдебни или публични изпълнители или въз основа на допуснато от съда обезпечение на иск.

Нормативна уредба на електронните публични търгове – основно в чл. 501а-501ж от ГПК и в Наредба № Н-3 от 06.04.2023 г. за воденето, съхраняването и за организацията, правилата и дейността на онлайн платформата за електронни публични търгове, издадена от Министъра на правосъдието, обн. ДВ, бр.35 от 18.04.2023 г., в сила от 20.07.2023 г.

Място на провеждане на електронния публичен търг: Онлайн платформата за електронни публични търгове, създадена и поддържана от Министерство на правосъдието с интернет адрес: <https://zapori.mjs.bg/>.

Регистрирането на наддавачите за участие в електронния търг продължава един месец в периода 16.03.2026г. до 17.00 часа на 16.04.2026г.

Регистрацията се извършва с електронен подпис на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерство на правосъдието (<https://zapori.mjs.bg/>) или с писмена молба и приложения, подадени в кантората на ЧСИ Константин Павлов в гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 219.

Наддавачите, които желаят да участват в електронния публичен търг, могат да подават заявки за регистрация от свое име или като пълномощници, като заявките са различни образци.

Пълномощникът се идентифицира и подписва с квалифициран електронен подпис, в който данните на упълномощеното лице трябва да съвпадат с данните в представеното пълномощно, издадено от представлявания наддавач.

Задатък за участие: За участие в наддаването се внася задатък 10 на сто върху началната цена, който задатък се превежда предварително в специалната сметка на ЧСИ Константин Павлов с IBAN: BG42BULN70095021364818, АЛИАНЦ БАНК БЪЛГАРИЯ АД. В платежното нареждане се посочва името на вносителя – наддавач и като основание: „Задатък за участие в публ.продан по изп.дело 20178240401232“.

Документи за участие: При регистрацията наддавачът попълва заявка за участие по образец, като попълва необходимите данни, вкл. и електронен адрес за получаване на уведомления, и прилага изискуемите документи – Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари; Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД; Квитанция за внесен задатък; Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник

Оторизиране на регистрацията на всеки наддавач: Съгласно чл. 501г, ал. 4 от ГПК съдебният изпълнител оторизира или отказва оторизацията на регистрирания наддавач в 5-дневен срок от регистрацията на наддавача. ЧСИ отказва оторизация, ако НЕ е внесен задатък или е регистрирано лице без право да наддава съгласно чл. 490, ал.1 от ГПК.

След оторизацията от ЧСИ, онлайн платформата за електронни публични търгове автоматично генерира и изпраща потребителско име и парола за участие в търга на конкретния регистриран наддавач по посочения от него електронен адрес.

При отказ от оторизация ЧСИ изпраща съобщение в 5-дневен срок на електронния адрес, посочен от кандидат-наддавача. Съобщението съдържа информация за основанието за постановения отказ. Регистрираният наддавач има право да подаде нова заявка след отхвърляне на първата, в случай че срокът за регистрация не е изтекъл и е отстранил нередовностите.

Внимание! Информация за регистрираните наддавачи НЕ се предоставя от ЧСИ на другите участници в конкретния търг или на трети лица. Информацията относно броя на наддавачите, както и техните лични данни, НЕ е достъпна за останалите наддавачи в онлайн платформата.

Публична е информацията в платформата за продаваното имущество; началната цена; текущата цена, която е достигната при наддаването, и крайната достигната цена на електронния търг.

Книжа относно продавания имот и разгласата на публичната продан: Всички желаещи да участват в публичната продан могат да се явят в кантората на ЧСИ Константин Павлов, за да преглеждат книгата за продавания имот и разгласата на публичната продан. Преглеждането на книгата се извършва всеки делничен ден през времетраенето на регистрацията за участие в електронния публичен търг, в приемното време на деловодството. За предоставяне на документи и информация относно публичната продан се дължи такса по т.19 от ТТРЗЧСИ. Всеки желаещ може да извършва допълнителни справки в публичните регистри относно факти и обстоятелства, относими към изнесения на публична продан недвижим имот.

Оглед на продавания имот: Всички желаещи да оглеждат гореописания имот, могат да сторят това всеки присъствен ден от 09,00 часа до 17,00 часа през времетраенето на регистрацията за участие в електронния публичен търг. Осигуряването на достъп до имота се осъществява по информация, предоставена от кантората на ЧСИ Константин Павлов, и след предварително уточнение с назначеното лице – пазач.

Внимание! - **НАДДАВАНЕТО** в електронния публичен търг продължава 7 дни в периода от 23.04.2026г. до 17.00 часа на 29.04.2026г. Платформата изпраща автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването 24 часа, както и 1 час преди неговото начало.

В случай, че през последните 10 минути на търга се подаде ново наддавателно предложение, търгът се удължава автоматично с още 10 минути, но не повече от 48 часа. Търгът приключва, след като през последните 10 минути няма подадено наддавателно предложение.

Степката за наддаване е процент от началната цена на продавания имот и е в размер на 818.07 евро/осемстотин и осемнадесет евро и седем евроцента/, представляващи 5 на сто от началната цена - 16361.34 евро /шестнадесет хиляди триста шестдесет и едно евро и тридесет и четири евроцента/.

