



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител **Константин Павлов**, рег. № 824,

Район на действие Окръжен съд Пловдив,

Кантора: гр. Пловдив, бул. Шести септември 219, ет. 3

тел./факс 032/650 651, моб.0885 899 850, www.kpavlov.com, e-mail: office@kpavlov.com

Офис: гр. Пловдив, ул. Йоаким Груев 41, ет.1, оф. 3

Сертифицирана система за управление на качеството по **ISO 9001:2015**

nqa.

Изп. дело №: 20258240400427

Изх.№: 88575 / 14.08.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Частен съдебен изпълнител Константин Павлов, рег. № 824, с район на действие ОС Пловдив, съгласно чл. 487 и сл. от ГПК обявявам, че от **28.08.2026г. До 28.09.2026г. вкл.**, в Районен съд Първомай ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА на следния НЕДВИЖИМ ИМОТ**, собственост на длъжниците СИМО АСЕНОВ АТАНАСОВ, и МЕРИ СВЕТОСЛОВА ХРИСТОВА, а именно:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №XII - 62 /дванадесет римско - шестдесет и две арабско/, в квартал 28 /двадесет и осем/, по действащия регулационен план на квартал Любеново, град Първомай, община Първомай, област Пловдив, одобрен със Заповеди №318 и 2460 от 1933г., целият застроен и незастроен с площ от 750 кв.м. /седемстотин и петдесет квадратни метра/, предназначен за жилищно строителство, с приложена дворищна и улична регулация, при граници и съседи -УПИ I - 62 , УПИ II - 59, УПИ XI - 61 и улица, ведно с построените в него : МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от 81 кв.м. /осемдесет и един квадратни метра/, МАСИВНА СГРАДА със застроена площ от 12 кв.м. /дванадесет квадратни метра/, ПОЛУМАСИВЕН ГАРАЖ със застроена площ от 20 кв.м. /двадесет квадратни метра/ и ПОЛУМАСИВНА СГРАДА със застроена площ от 27 кв.м. /двадесет и седем квадратни метра/, и двете в режим на търпимост по смисъла на 127 от ЗУТ и не подлежат на събаряне и забрана за ползване, ведно с всички други подобрения и приращения в имота. Пазарната стойност на изнесения на публична продан имот е определена съгласно заключението на назначеното от ЧСИ Константин Павлов лицензирано вещо лице, и е 23 600 /двадесет и три хиляди и шестстотин / евро .

На основание чл. 485 от ГПК, началната цена, от която ще започне наддаването, е 18 880 /осемнадесет хиляди осемстотин и осемдесет евро/, представляващи 80 на сто (80%) от пазарната цена.

Върху гореописания недвижим имот има вписани следните тежести:

- възбрана книга възбрани, вх. рег. № 449 от 31.03.2025г., т.1, №63/2025, дв.вх.рег. № 441/31.03.2025г. по настоящото дело в полза на взыскателя Банка ДСК АД
- възбрана книга възбрани, вх. рег. № 1178 от 01.08.2025г., т.1, №155/2025, дв.вх.рег. № 1162/01.08.2025г. по изп.дело 20258290400731 в полза на Агенция за събиране на вземанията ЕАД
- законна ипотека, книга законни ипотеки вх.рег. № 1306/30.08.2023г., т.1, №2/2023, дв.вх.рег.№ 1294/30.08.2023г. в полза на взыскателя Банка ДСК АД.

Внимание! ЧСИ Константин Павлов няма задължение и законови правомощия за заличаване на възбрани, вписани относно имота по искане на други съдебни или публични изпълнители или въз основа на допуснато от съда обезпечение на иск.

Всички желаещи да оглеждат гореописания имот, могат да сторят това всеки присъствен ден от 09,00 часа до 17,00 часа през времетраенето на публичната продан.

Всички желаещи да участват в публичната продан могат да се явят в деловодство „Публични продажби“ на Районен съд Първомай, или в кантората на ЧСИ Константин Павлов, за да преглеждат книгата за проданта. Преглеждането на книгата се извършва всеки делничен ден през времетраенето на публичната продан, в приемното време на деловодството. За предоставяне на документи и информация относно публичната продан се дължи такса по т.19 от ТТРЗЧСИ. Всеки желаещ може да извършва допълнителни справки в публичните регистри относно факти и обстоятелства, относими към изнесения на публична продан недвижим имот.

За участие в наддаването се внася задатък 10 на сто върху началната цена, който задатък се превежда предварително в специалната сметка на ЧСИ Константин Павлов в "Банка ДСК" ЕАД с IBAN BG84 STSA 9300 0019 7554 41. В платежното нареждане се посочва името на вносителя – наддавач и като основание: „Задатък за участие в публ.продан по изп.дело 20258240400427“.

Всеки наддавач подава само едно наддавателно предложение, съдържащо името на наддавача, ЕГН/ЕИК, адрес, тел, описание на имота, изп.дело № 20258240400427, предложената цена **с цифри и словом**. За недействителни ще бъдат обявени наддавателни предложения за цена *под началната цена*, както и предложения, надхвърлящи началната цена *с повече от 30 на сто*. Образец на наддавателно предложение може да ползвате от интернет-страницата на ЧСИ К.Павлов: www.kpavlov.com, раздел „Услуги“, подраздел „Образци на документи“.

Наддавателното предложение, платежното нареждане и други документи се поставят в **запечатан плик**, който наддавачът подава в деловодство „Публични продажби“ в Районен съд Първомай. Приемното време на деловодство „Публични продажби“ се определя със заповед на Председателя на Районния съд и информация може да получите на място в съда, по телефон или на интернет страницата на съда.

Отварянето на постъпилите наддавателни предложения и обявяването на купувач ще бъде извършено от ЧСИ Константин Павлов или негов Помощник ЧСИ на 29.09.2026г., от 15:00часа в зала в сградата на Районен съд Първомай .

Лицето, обявено за купувач, е длъжно в **двуседмичен срок** от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена по специалната сметка на ЧСИ Константин Павлов, като приспадне внесения задатък. Напомням, че купувачът е длъжен да плати местен данък и таксите за прехвърляне на имота и за вписване на постановлението за възлагане.

Внимание! В случай, че крайната цена на продаваемото имущество е на стойност, равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро, и преди влизането в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК купувачът по публичната продажба е длъжен да подаде пред съдебния изпълнител Декларации по чл. 42, ал.2, т.2 и по чл. 66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – физическо лице, или Декларации по чл. 59, ал.1 и по чл. 66, ал.2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) – за купувача – юридическо лице. Образци на декларациите може да ползвате от интернет-страницата на ЧСИ К.Павлов: www.kpavlov.com, раздел „Услуги“, подраздел „Образци на документи“.

Частен съдебен изпълнител

Константин Павлов/

