



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20228250400935
№: 3158 / 10.07.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20228250400935

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **02.08.2025 г. до 02.09.2025 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, приключваща в края на работното време на последния ден (02.09.2025), като обявяването на купувач ще се извърши на 03.09.2025 г. (сряда) в 16:00:00 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167, на недвижим имот, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

1/3 (една трета) идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **63567.243.81** (шест, три, пет, шест, седем, точка, две, четири, три, точка, осем, едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ръжево Конаре, общ. Калояново, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-7/10.03.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 10.02.2016 г., с адрес на поземления имот: **с. Ръжево Конаре, местност БРЕСТАКА**, с площ на поземления имот: **12 799 кв. м.** (дванадесет хиляди седемстотин деветдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: **6 (шеста)**, предишен идентификатор – няма, с номер по предходен план: **243.81** (две, четири, три, точка, осем, едно), при **граници на поземления имот**: 63567.243.88, 63567.243.40, 63567.243.41, 63567.243.42, 63567.243.82, 63567.243.925 – **описание по кадастрална карта, а съгласно акт за собственост представлява**: 1/3 (една трета) идеална част от НИВА с площ 12.800 дка /дванадесет декара и осемстотин квадратни метра/, шеста категория, местност „БРЕСТАКА“ в землището на с. Ръжево Конаре, общ. Калояново, обл. Пловдив, имот № 243081 (две, четири, три, нула, осем, едно) по плана за земеразделяне, представляваща парцел № 81 /осемдесет и първи/ от масив № 243 /двеста четиридесет и трети/ при граници и съседи: имот № 243082 нива на Вида Димитрова Караджова, имот № 000925 полски път на Община Калояново, имот № 243028 на насл. на Иван Стоянов Сейменски, имот № 243040 на насл. на Бона и Атанас Влахийски, имот № 243041 на насл. на Петко и Васила Йотовски, имот № 243042 нива на Община Калояново. Имотът е образуван от имот № 243029.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **11181.60 лв. (единадесет хиляди сто осемдесет и един лева и шестдесет стотинки)**, съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продажба, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на **ДИМИТЪР НИКОЛОВ ВАНОВ**.

Върху гореописания недвижим имот има следните тежести:

Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 201, том 4, дв. вх. рег. № 15866 / 18.05.2022 г.;

Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 25, том 9, дв. вх. рег. № 37902 / 02.11.2022 г.

Интересувашите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ** всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила

от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, IBAN BG68UBBS81551049286030, BIC код UBBSBGSF**, по изп. дело **20228250400935** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, на адрес: гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **03.09.2025 г. в 16:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, на адрес: гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).



гр. Пловдив
10.07.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



/Стефан Горчев/