



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20258250400212
№: 3250 /17.07.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело №: 20258250400212

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **02.08.2025 г. до 02.09.2025 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, приключваща в края на работното време на последния ден (02.09.2025), като обявяването на купувач ще се извърши на 03.09.2025 г. (сряда) в 11:00 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167, на недвижими имоти, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

1. **1/4 ид. ч.** (една четвърт идеална част) от **поземлен имот** с идентификатор **03620.53.37** (нула, три, шест, две, нула, точка, пет, три, точка, три, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, адрес на поземления имот: **с. Белозем, местност: "КРАЙ СЕЛОТО"**, площ: **7461 кв. м.** (седем хиляди четиристотин шестдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **5 (пета)**, номер от предходен план: **053037**, **съсед:** 03620.53.81, 03620.53.35, 03620.53.118, 03620.53.119, 03620.53.30, 03620.53.116, 03620.53.32, 03620.53.38, 03620.53.31, 03620.53.36.

На основание чл. 485, ал. 4 от ГПК началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **7160 лв. (седем хиляди сто и шестдесет лева)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 484 и чл. 485 от ГПК.

2. **1/4 ид. ч.** (една четвърт идеална част) от **поземлен имот** с идентификатор **03620.36.16** (нула, три, шест, две, нула, точка, три, шест, точка, едно, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-785/06.11.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, адрес на поземления имот: **с. Белозем, местност: "АНГЕЛИНИЦА"**, площ: **1699 кв. м.** (хиляда шестстотин деветдесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята при неполивни условия: **5 (пета)**, номер от предходен план: **036016**, **съсед:** 03620.36.844, 03620.36.21, 03620.36.17, 03620.36.847, 03620.46.827, 03620.36.15.

На основание чл. 485, ал. 4 от ГПК началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **1648 лв. (хиляда шестстотин четиридесет и осем лева)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 484 и чл. 485 от ГПК.

Недвижимите имоти са собственост на **ВЕЛИЧКА ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА**.

Върху гореописания недвижим имот по **Т.1** има следните тежести:

Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 76, том 3, с дв. вх. рег. № 9855 / 02.04.2024 г.;
Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 183, том 5, с дв. вх. рег. № 21541 / 08.07.2024 г.;
Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 285, том 6, с дв. вх. рег. № 29212 / 11.09.2024 г.;
Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 295, том 8, с дв. вх. рег. № 39145 / 26.11.2024 г.;
Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 102, том 9, с дв. вх. рег. № 40852 / 06.12.2024 г.;
Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 95, том 1, с дв. вх. рег. № 1223 / 17.01.2025 г.;

Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 153, том 1, с дв. вх. рег. № 2159 / 27.01.2025 г.;
Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 103, том 3, с дв. вх. рег. № 10001 / 02.04.2025 г.;
Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 123, том 3, с дв. вх. рег. № 10258 / 03.04.2025 г.;
Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 207, том 3, с дв. вх. рег. № 11294 / 11.04.2025 г.
Върху гореописания недвижим имот по **T.2** има следните тежести:
Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 76, том 3, с дв. вх. рег. № 9855 / 02.04.2024 г.;
Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 183, том 5, с дв. вх. рег. № 21541 / 08.07.2024 г.;
Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 285, том 6, с дв. вх. рег. № 29212 / 11.09.2024 г.;
Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 295, том 8, с дв. вх. рег. № 39145 / 26.11.2024 г.;
Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 102, том 9, с дв. вх. рег. № 40852 / 06.12.2024 г.;
Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 95, том 1, с дв. вх. рег. № 1223 / 17.01.2025 г.;
Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 153, том 1, с дв. вх. рег. № 2159 / 27.01.2025 г.;
Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 111, том 3, с дв. вх. рег. № 10142 / 02.04.2025 г.;
Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 123, том 3, с дв. вх. рег. № 10258 / 03.04.2025 г.;
Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 207, том 3, с дв. вх. рег. № 11294 / 11.04.2025 г.

Интересуващите се от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ** всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имотите могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на съответния недвижим имот съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **„Уникредит Булбанк” АД, IBAN BG34UNCR70001518813527, BIC код UNCRBGSF**, по изп. дело **20258250400212** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, на адрес: гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **03.09.2025 г. в 11:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, на адрес: гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

МАРИАНА ТОДОРОВА
помощник ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Стефан Горчев, рег. № 825



гр. Пловдив

17.07.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Стефан Горчев/