



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20238250400883
№: 3996 /04.09.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело №: 20238250400883

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **30.09.2025 г. до 30.10.2025 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, приключваща в края на работното време на последния ден (30.10.2025), като обявяването на купувач ще се извърши на 31.10.2025 г. (петък) в 15:00 часа от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167, на недвижими имоти, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

1. 1/6 ид. ч. (една шеста идеална част) от **поземлен имот** с идентификатор **06505.13.150** (нула, шест, пет, нула, пет, точка, едно, три, точка, едно, пет, нула), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Брестовица, общ. Родопи, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-166/04.08.2017 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, с адрес на поземления имот: **с. Брестовица, местност ЙОНДЖИТЕ**, с площ: **4000 кв. м.** (четири хиляди квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **Земеделска** и начин на трайно ползване: **Нива**, с категория на земята: **4** (четвърта), с номер по предходен план: **013150** и **съседни**: 06505.13.196, 06505.13.151, 06505.13.111, 06505.13.97, 06505.13.193.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на гореописания имот е в размер на **2736 лв. (две хиляди седемстотин тридесет и шест лева)**, съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продажба, съгласно чл. 494 от ГПК.

2. 1/6 ид. ч. (една шеста идеална част) от **поземлен имот** с идентификатор **06505.15.232** (нула, шест, пет, нула, пет, точка, едно, пет, точка, две, три, две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Брестовица, общ. Родопи, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-166/04.08.2017 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, с адрес на поземления имот: **с. Брестовица, местност МИША ПАРА**, с площ: **1250 кв. м.** (хиляда двеста и петдесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **Земеделска** и начин на трайно ползване: **Нива**, категория на земята: **6** (шеста), с номер по предходен план: **015232** и **съседни**: 06505.15.125, 06505.15.99, 06505.15.72, 06505.15.243.

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на гореописания имот е в размер на **864 лв. (осемстотин шестдесет и четири лева)**, съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продажба, съгласно чл. 494 от ГПК.

Недвижимите имоти са собственост на **ТОДОР АТАНАСОВ ТИКЛАРОВ**.

Върху гореописаните недвижими имоти има следните тежести:

Възбрана, вписана в СВ – гр. Пловдив под акт № 92, том 2, дв. вх. рег. № 5794 / 29.02.2024 г.

Интересуващите се от горепосочените недвижими имоти могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ** всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат съответния имот могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач.

Задатъкът от 10% върху началната цена на съответния недвижим имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на

частния съдебен изпълнител, както следва: „Юробанк България“ АД, IBAN BG54BPBI79241066081406, BIC код BPBIBGSF, по изп. дело 20238250400883 на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **31.10.2025 г. в 15:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

04.09.2025 г.

МАРИАНАТОДОРОВА
помощник ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Стефан Горчев, рег. № 825

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Стефан Горчев/