



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,

4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20248250400206

№: 4653 /15.10.2025 г.



825372296007

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20248250400206

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **24.10.2025 г. до 24.11.2025 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, приключваща в края на работното време на последния ден (24.11.2025 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **25.11.2025 г. (вторник) от 16:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, ул. „Шести септември” № 167 на следната обособена част от предприятие по смисъла на § 1а от ДР на ТЗ, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63567.88.82 (шест, три, пет, шест, седем, точка, осем, осем, точка, осем, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ръжево Конаре, община Калояново, област Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-7/10.03.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: село Ръжево Конаре, община Калояново, област Пловдив **с площ от 3 914 кв. м (три хиляди деветстотин и четиринадесет квадратни метра)**, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за стопански двор, категория на земята при неполивни условия: 0 (нула), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 88.82 (осемдесет и осем, точка, осемдесет и две) - за производствени и складови дейности, при граници (съседи): поземлен имот с идентификатор 63567.88.81, поземлен имот с идентификатор 63567.88.182, поземлен имот с идентификатор 63567.88.80 и поземлен имот с идентификатор 63567.88.70, за който поземлен имот има издадена Заповед № 73/19.03.2018 г. от Кмета на Община Калояново, с която е одобрен проект: Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 63567.88.82, част от кадастрален район № 88 с цел урегулирането му за: УПИ 88.82 – за производствени и складови дейности по КВС на село Ръжево Конаре, община Калояново, област Пловдив, **ВЕДНО** с построената в имота **СГРАДА с идентификатор 63567.88.82.1** (шест, три, пет, шест, седем, точка, осем, осем, точка, осем, две, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Ръжево Конаре, община Калояново, област Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-7/10.03.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата: село Ръжево Конаре, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 63567.88.82, със застроена площ: **428 кв. м (четиристотин двадесет и осем квадратни метра)**, брой етажи: 1 (един), предназначение: складова база, склад, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, за която сграда е извършена реконструкция и промяна на предназначението на основание Разрешение за строеж № 42/19.11.2018 г., издадено от Главния архитект на Община Калояново, влязло в законна сила на 06.12.2018 г., въведена в експлоатация съгласно Удостоверение № 2/11.03.2019 г., издадено от Главния архитект на Община Калояново, за въвеждане в експлоатация на строеж - V категория: „РЕКОНСТРУКЦИЯ С ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА СЪЩЕСТВУВАЩА СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА ЗА НУЖДИТЕ НА СКЛАД ЗА МЕТАЛИ“, с **площ от 415.20 кв. м (четиристотин и петнадесет цяло и двадесет стотни квадратни метра)**, който имот съгласно описание по предходен нотариален акт вп. № 183/2004 г., том 71 на СВ при ПРС представлява: парцел № 172 (сто седемдесет и втори) по плана на Стопански двор № 1 (първи) на село Ръжево Конаре, община Калояново, област Пловдив, целият с площ от 3 913 кв. м. (три хиляди деветстотин и тринадесет квадратни метра), ведно с построения в урегулirания поземлен имот

„Обор склад – механизирани харман“ със застроена площ от 433 кв. м. (четиристотин тридесет и три квадратни метра), при граници на парцела: парцел № 158 (сто петдесет и осми), парцел № 168 (сто шестдесет и осми), парцел № 171 (сто седемдесет и първи) и път, ведно с всички сегашни и бъдещи подобрения и приращения в имота по смисъла на чл. 92 от Закона за собствеността и

2. Движими вещи – машини и съоръжения:

Пореден номер	Инв. номер	Наименование	Година на въвеждане в експлоатация	Броя
1	0001	Дестилационен апарат с изолация	2018	5
2	0002	Кош за зареждане на суровини	2018	15
3	0003	Кожухотръбен топлообменник	2018	5
4	0004	Флорентински съд V=800 литра	2018	5
5	0005	Газова инсталация за компресиран природен газ – част Газоснабдяване	2018	1
6	0006	Газова инсталация за компресиран природен газ – Котелно помещение	2018	1
6.1.		Котел „Bruna“, газов		1
7	0011	Пасарелка	2019	1
8	0012	Ел. инсталация	2019	1

На основание чл. 517а от ГПК във вр. с чл. 485 от ГПК началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **415 120 лева (четиристотин и петнадесет хиляди сто и двадесет лева)**, от която стойността на недвижимия имот е в размер на 173 200 лв. (сто седемдесет и три хиляди и двеста лева) и стойността на движимите вещи е в общ размер на 241 920 лв. (двеста четиридесет и една хиляди деветстотин и двадесет лева), съставляваща 80 % от оценката, съгласно чл. 484, чл. 485, във връзка с чл. 517а от ГПК.

Посочената начална цена, от която ще започне публичната продажба, изчислена в евро е съответно 212 247,49 евро (двеста и дванадесет хиляди двеста четиридесет и седем евро и четиридесет и девет евроцента), от която стойността на недвижимия имот е в размер на 88 555,75 лв. (осемдесет и осем хиляди петстотин петдесет и пет евро и седемдесет и пет евроцента) и стойността на движимите вещи е в общ размер на 123 691,73 лв. (сто двадесет и три хиляди шестстотин деветдесет и едно евро и седемдесет и три евроцента).

Собственик на продаваното имущество е длъжникът по изп. дело „**БЪЛГАРСКА БИЛКА БГ**“ **ЕООД С ЕИК 203324194**.

Върху гореописаните недвижими имоти има следните тежести:

Договорна ипотека върху недвижим имот, вписана в СВ – Пловдив, акт № 1, том 17, № от дв. вх. рег. 44296/09.12.2021 г.; Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 194, том 4, № от дв. вх. рег. 15809/18.05.2022 г.; Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 16, том 6, № от дв. вх. рег. 22847/06.07.2022 г.; Договорна ипотека върху недвижим имот, вписана в СВ – Пловдив, акт № 166, том 2, № от дв. вх. рег. 4844/23.02.2023 г.; Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 237, том 3, № от дв. вх. рег. 10814/11.04.2023 г.; Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 47, том 1, № от дв. вх. рег. 462/11.01.2024 г.; Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 185, том 1, № от дв. вх. рег. 2574/01.02.2024 г.; Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 256, том 2, № от дв. вх. рег. 8158/20.03.2024 г.; Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 82, том 4, № от дв. вх. рег. 14619/14.05.2024 г.; Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 148, том 8, № от дв. вх. рег. 36393/05.11.2024 г.; Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 14, том 4, № от дв. вх. рег. 13281/29.04.2025 г.; Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, акт № 221, том 4, № от дв. вх. рег. 16738/28.05.2025 г.

Върху гореописаните движими вещи е учреден особен залог, съгласно договор за особен залог на машини, съоръжения и оборудване, вписан в ЦРОЗ под № 2021121300810. Наложено заповед в ЦРОЗ вписан под № 20240418144302 по горепосоченото изпълнително дело.

Интересуващите се от горепосочената обособената част от предприятие по смисъла на § 1а от ДР на ТЗ могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив всеки работен ден, за да

прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат обособената част от предприятие по смисъла на § 1а от ДР на ТЗ могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на обособена част от предприятие по смисъла на § 1а от ДР на ТЗ, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, IBAN BG06UBBS80025069020330, BIC код UBBSBGSF, по изп. дело 20248250400206 на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **25.11.2025 г. (вторник)** от **16:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

15.10.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ (15/15)

СТОЙКО ВЪЛЧИНОВ
помощник ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Стефан Горчев, рег. № 825



Стефан Горчев/