



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -  
Пловдив,  
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20238250400753

№: 280 /19.01.2026 г.



825372330515

**ОБЯВЛЕНИЕ**

по изп. дело №: 20238250400753

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **12.02.2026 г. до 12.03.2026 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на **РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД**, приключваща в края на работното време на последния ден (12.03.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **13.03.2026 г. (петък) в 13:30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД**, гр. Асеновград, ул. "Цар Иван Асен II" № 6, на недвижим имот, за удовлетворяване вземането на вискателите по изпълнителното дело, а именно:

**1/6 ид. ч. (една шеста идеална част) от Поземлен имот с идентификатор 99088.19.69 (девет, девет, нула, осем, осем, точка, едно, девет, точка, шест, девет)** по кадастралната карта и кадастралните регистри на Р-н Долни Воден, общ. Асеновград, обл. Пловдив, с адрес на поземления имот: гр. Асеновград - Долни Воден, местност **БАХЧАЛЪКА**, с площ: **2500 кв. м (две хиляди и петстотин квадратни метра)**, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Овощна градина, категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 019069 (нула, едно, девет, нула, шест, девет), при съседи: 99088.19.72, 99088.19.68, 99088.19.50, 99088.19.49, 99088.19.70.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба, е в размер на **1 280,27 € (хиляда двеста и осемдесет евро и двадесет и седем евроцента)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на **ОРБАЙ РАМАДАНОВ АХМЕДОВ**.

За описания недвижим имот се установиха следните тежести, както следва:

Възбрана, вписана в СВ – Асеновград под акт № 166, том 2, дв.вх.рег. 4941/13.11.2023 г.,  
Възбрана, вписана в СВ – Асеновград под акт № 104, том 1, дв.вх.рег. 1240/31.03.2023 г.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД** всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ pazач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, IBAN BG68UBBS81551049286030**, BIC код UBBSBGSF, по изп. дело **20238250400753** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД АСЕНОВГРАД**, на адрес: гр. Асеновград, ул. "Цар Иван Асен II" № 6, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

