



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -  
Пловдив,  
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20258250400639

№: 328 /21.01.2026 г.



**ОБЯВЛЕНИЕ**

по изп. дело №: 20258250400639

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.02.2026 г. до 09.03.2026 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, приключваща в края на работното време на последния ден (09.03.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **10.03.2026 г. (вторник) в 12:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167, на недвижим имот, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

**½ ид. ч. (една втора идеална част) от поземлен имот с идентификатор 70528.501.3635** (седем, нула, пет, две, осем, точка, пет, нула, едно, точка, три, шест, три, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Съединение, общ. Съединение, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-194/20.12.2023 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, адрес на поземления имот: **гр. Съединение, ул. РОЗОВА ДОЛИНА № 21** (двадесет и едно), площ: **1076 кв. м.** (хиляда седемдесет и шест квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: **ниско застрояване** (до 10 m), номер от предходен план: **2138**, квартал: **92**, парцел: **II**, **съсед:** 70528.501.3531, 70528.501.3530, 70528.501.1308, 70528.501.1309, 70528.501.2138, **ведно с ½ ид. ч. (една втора идеална част) от всички подобрения и приращения.**

Началната цена, от която ще започне публичната продажба е в размер на **14 264,80 € (четирнадесет хиляди двеста шестдесет и четири евро и осемдесет евроцента)**, съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 485 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на **ИЛИЯНА ДИМИТРОВА ПУСАЛСКА.**

Върху гореописания недвижим имот има възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 62, том 8, с дв. вх. Рег. № 34475 / 07.10.2025 г.;

По партида на съсобственика на процесния имот е вписано в СВ – Пловдив запазено право на ползване под акт № 11, том 33, с дв. вх. Рег. № 11626 / 13.04.2022 г.;

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ** всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **„Юробанк България” АД, IBAN BG54VPB179241066081406, BIC код VPBVBGSF**, по изп. дело **20258250400639** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, на адрес: гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в

края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: [www.gorchev.bg](http://www.gorchev.bg).

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **10.03.2026 г. в 12:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. "Шести Септември" № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

21.01.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ<sup>(18)</sup> .....

