



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20258250400529
№: 3462 /06.08.2026 г.



825372394715

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело №: 20258250400529

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **13.09.2026 г. до 13.10.2026 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, приключваща в края на работното време на последния ден (13.10.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **14.10.2026 г. (сряда) в 10:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, с адрес: гр. Пловдив, бул. 6-ти Септември №167, на недвижими имоти, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

1. 1/4 ид. ч. (една шеста идеална част) от **поземлен имот с идентификатор 77270.40.62** (седем, седем, две, седем, нула, точка, четири, нула, точка, шест, две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-783 / 01.11.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, адрес на поземления имот: **гр. Хисаря, Местност: "КУМ БУНАР-02"**, площ: **1449 кв. м.** (хиляда четиристотин четиридесет и девет квадратни метра), трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **лозе**, категория на земята при неполивни условия: **9** (девета), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: **040062**, при **граници:** 77270.40.170, 77270.40.169, 77270.40.63, 77270.40.61;

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на гореописания имот е в размер на **151,20 €** (**сто петдесет и едно евро и двадесет евроцента**), съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продажба, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

2. 1/4 ид. ч. (една шеста идеална част) от: **поземлен имот с идентификатор 77270.95.64** (седем, седем, две, седем, нула, точка, девет, пет, точка, шест, четири), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-783 / 01.11.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, адрес на поземления имот: **гр. Хисаря, Местност: "МАНОЛСКА КОРУБА-02"**, площ: **5120 кв. м.** (пет хиляди сто и двадесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **овощна градина**, категория на земята при неполивни условия: **10** (десета), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: **095064**, при **граници:** 77270.95.65, 77270.95.97, 77270.95.95, 77270.95.63, 77270.95.62;

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на гореописания имот е в размер на **540,00 €** (**петстотин и четиридесет евро**), съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продажба, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

3. 1/4 ид. ч. (една шеста идеална част) от: **поземлен имот с идентификатор 77270.39.71** (седем, седем, две, седем, нула, точка, три, девет, точка, седем, едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-783 / 01.11.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, адрес на поземления имот: **гр. Хисаря, Местност: "ГОЛА МОГИЛА-02"**, площ: **770 кв. м.** (седемстотин и седемдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **лозе**, категория на земята при неполивни условия: **7** (седма), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: **039071**, при **граници:** 77270.39.72, 77270.39.84, 77270.39.70, 77270.39.85, 77270.39.233;

Началната цена, от която ще започне публичната продажба на гореописания имот е в размер на **75,60 €** (**седемдесет и пет евро и шестдесет евроцента**), съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продажба, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

4. 1/4 ид. ч. (една шеста идеална част) от: **поземлен имот с идентификатор 77270.108.15** (седем, седем, две, седем, нула, точка, едно, нула, осем, точка, едно, пет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-783 / 01.11.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, адрес на поземления имот: **гр. Хисаря, Местност: "ПОД ТАУШАНКА-02"**, площ:

5288 кв. м. (пет хиляди двеста осемдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **изоставена нива**, категория на земята при неполивни условия: **10** (десета), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: **108015**, при **граница**: 77270.108.14, 77270.108.12, 77270.108.18, 77270.107.7, 77270.107.13, 77270.107.12, 77270.107.11, 77270.225.34.

Началната цена, от която ще започне публичната продаж на гореописания имот е в размер на **554,40 €** (**петстотин петдесет и четири евро и четиридесет ервоцента**), съставляваща 90 % от началната цена по първата публична продаж, съгласно чл. 494, във връзка с чл. 485 от ГПК.

Недвижимите имоти са собственост на **МАРГАРИТА СТАНИСЛОВОВА ГАЙТАНСКА**.

Върху гореописаните недвижими имоти по **Т.1 и Т.2** има следните тежести:

1. Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 237, том 5, с дв. вх. рег. № 21803 / 03.07.2025 г.;
2. Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 212, том 6, с дв. вх. рег. № 26247 / 07.08.2025 г.;
3. Договор за наем, вписан в СВ – Пловдив, под акт № 114, том 3, с дв. вх. рег. № 3207 / 16.02.2006 г.

Върху гореописаните недвижими имоти по **Т.3 и Т.4** има следните тежести:

1. Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 237, том 5, с дв. вх. рег. № 21803 / 03.07.2025 г.;
2. Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 212, том 6, с дв. вх. рег. № 26247 / 07.08.2025 г.;

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ** всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: **понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа**, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продаж, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **„Юробанк България” АД, IBAN BG54BPBI79241066081406, BIC код BPBIBGSF**, по изп. дело **20258250400529** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, на адрес: бул. 6-ти Септември № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **14.10.2026 г. в 10:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, на адрес: бул. 6-ти Септември №167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

06.08.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ (ал.)

/Стефан Горчев/