



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,

4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20248250400319

№: 4047 /25.09.2026 г.



825372406242

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20248250400319

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **03.10.2026 г. до 03.11.2026 г.**, ще се проведе публична продажба на сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, приключваща в края на работното време на последния ден (03.11.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **04.11.2026 г. (сряда) в 11:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, находяща се на адрес: гр. Пловдив, ул. "6-ти септември" № 167, на недвижими имоти, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

½ (една втора) идеална част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **56784.523.229.1.12** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, три, точка, две, две, девет, точка, едно, точка, едно, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на самостоятелния обект: **гр. Пловдив, район Централен, ул. „Гео Милев“ № 34** (тридесет и четири), **вх. 24** (двадесет и четири), **ет. 1** (едно), **гараж Г5** (буква „Г“, пет), с предназначение на самостоятелния обект: **Гараж**, брой нива на обекта: **1** (едно); с площ на самостоятелния обект: **24.96 кв.м** (двадесет и четири цяло и деветдесет и шест стотни квадратни метра), прилежащи части: **3.79 %** (три цяло и седемдесет и девет стотни процента) идеални части от общите части на сградата, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 56784.523.229.1.11, 56784.523.229.1.10, под обекта: няма, над обекта: 56784.523.229.1.2, предишен идентификатор: няма, който СОС се намира на етаж **1** (едно) в **СГРАДА** с идентификатор **56784.523.229.1** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, три, точка, две, две, девет, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на сградата: гр. Пловдив, район Централен, ул. „Гео Милев“ № 34 (тридесет и четири), със застроена площ: 144 кв.м (сто четиридесет и четири квадратни метра), брой етажи: 5 (пет), брой самостоятелни обекти: 13 (тринадесет), предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, която сграда е разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **56784.523.229** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, три, точка, две, две, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: **гр. Пловдив, район Централен, ул. „Гео Милев“ № 34** (тридесет и четири); с площ: **211 кв.м** (двеста и единадесет квадратни метра); с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; с начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 229 (двеста двадесет девет), квартал: 516 (петстотин и шестнадесет) по плана на Трета градска част, парцел: II - 229 (втори-римско, двеста двадесет и девет), съседи: 56784.523.9528, 56784.523.231, 56784.523.230, 56784.523.9530, **ВЕДНО С ½ (една втора) идеална част от 28/200 (двадесет и осем върху двеста) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **56784.523.229** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, две, три, точка, две, две, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: **гр. Пловдив, район Централен, ул. „Гео Милев“ № 34** (тридесет и четири); с площ: **211 кв.м** (двеста и единадесет квадратни метра); с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; с начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 229 (двеста двадесет девет), квартал: 516 (петстотин и шестнадесет) по плана на Трета градска част, парцел: II - 229 (втори-римско, двеста двадесет и девет), съседи: 56784.523.9528, 56784.523.231, 56784.523.230, 56784.523.9530, *които недвижими имоти, съгласно титул за собственост, съставляват ½ (една втора) идеални части от 28/200 (двадесет и осем върху двеста) идеални части от ДВОРНО МЯСТО, находящо се в гр. Пловдив, ул. „Гео Милев“ № 34 (тридесет и четири), цялото с площ от 200 (двеста) квадратни метра,*

съставляващо съгласно одобрения със Заповед № 617/21.06.1984г. регулационен план УПИ II-229 от кв. 516 по плана на Трета градска част – Пловдив, при граници на имота: ул. „Гео Милев“, ул. „Тервел“, УПИ III-230 и УПИ I-213 **ВЕДНО** с ½ (една втора) идеални части от ГАРАЖ № 5, на първия (партерен) етаж – кота 0.00, със застроена площ от 24.96 кв.м., при граници: изток – ул. „Тервел“, запад – стълбище, север – Гараж № 3 и Гараж № 4, юг – калкан, както и 3.79 % идеални части от общите части на сградата, **ВЕДНО** със съответното на гореописаните обекти право на строеж върху мястото.

Горепосочените недвижими имоти са собственост на ДЕСИСЛАВА ВЕСЕЛИНОВА ТОНЕВА, съгласно утвърденото с решение № 814/14.03.2022г., постановено по гр. д. № 20215330117917 по описа на Районен съд-Пловдив за 2021г., V-ти брачен състав, споразумение по чл. 51 от СК между АНТОНИЙ АЛЕКСАНДРОВ ТОНЕВ и ДЕСИСЛАВА ВЕСЕЛИНОВА ТОНЕВА в частта му, с която се уреждат имуществените отношения между съпрузите. На основание чл. 135 от ЗЗД, с Решение № 428 от 31.03.2026 г. на Окръжен съд - Пловдив, постановено по гражданско дело № 20245300101958 по описа за 2024 година, влязло в законна сила на 15.05.2026 г., **описаното споразумение е обявено за относително недействително** в частта му, с която съпрузите са се споразумели, че принадлежащата ½ /една втора/ идеална част от процесните имоти преминава безвъзмездно в полза съпругата ДЕСИСЛАВА ВЕСЕЛИНОВА ТОНЕВА и имотите стават изключителна нейна собственост **по отношение на вискателя по изп. дело 20248250400319 - БИДЖИ ТРЕЙД ЕООД - В НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ, ЕИК 115761756.**

На основание чл. 485, ал. 4 от ГПК началната цена, от която ще започне публичната продажна е в размер на **16 400 €** (шестнадесет хиляди и четиристотин евро), съставляваща 80 % от стойността на имота, съгласно чл. 484 и чл. 485 от ГПК.

Върху гореописаните недвижими имоти има следните тежести:

1. Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 145, том 4, с дв. вх. рег. № 15774/22.05.2024 г.;
2. Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 139, том 6, с дв. вх. рег. № 26846/19.08.2024 г.;
3. Искова молба, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 69, том 10, дв. вх. рег. № 26848/19.08.2024 г.;
4. Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 232, том 5, с дв. вх. рег. № 21770/03.07.2025 г.
5. Възбрана, вписана в СВ – Пловдив, под акт № 225, том 6, с дв. вх. рег. № 27276/31.08.2026 г.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажна, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: „Юробанк България“ АД, IBAN BG54BPBI79241066081406, BIC код BPBIBGSF, по изп. дело **20248250400319** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, ул. "6-ти септември" № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице, да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **04.11.2026 г. в 11:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, ул. "6-ти септември" № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив
25.09.2026 г.

МАРИАНА ТОДОРОВА
понеощник ЧСИ
причастен съдебен изпълнител
Стефан Горчев, рег. № 825

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/Стефан Горчев/