



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд -
Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20268250400811
№: 4211 /06.10.2026 г.



825372409599

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело №: 20268250400811

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.10.2026 г. до 16.11.2026 г.**, ще се проведе публична продажба в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, приключваща в края на работното време на последния ден (16.11.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **17.11.2026 г. (вторник) в 11:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ**, гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167, на недвижим имот, находящ се в землището на село Браниполе, местност „Анчов бунар“, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнителното дело, а именно:

СГРАДА с идентификатор 06077.50.302.1 (нула, шест, нула, седем, седем, точка, пет, нула, точка, три, нула, две, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Браниполе, община „Родопи“, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-142/24.07.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на сградата: **село Браниполе, със застроена площ: 575 кв. м.** (петстотин седемдесет и пет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: 0 (нула), предназначение: промишлена сграда, представляваща съгласно документи за собственост сграда за **„СОТ и СОХ – Метално хале“**, построена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 06077.50.302** (нула, шест, нула, седем, седем, точка, пет, нула, точка, три, нула, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Браниполе, община „Родопи“, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-142/24.07.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: **село Браниполе, местност „Анчов бунар“**, с площ: **668 кв. м.** (шестстотин шестдесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съседни на имота по кадастрална карта: поземлен имот с идентификатор 06077.50.301, поземлен имот с идентификатор 06077.50.299 и поземлен имот с идентификатор 06077.50.298, **ВЕДНО с прилежащите към сградата 9,13% (девет цяло и тринадесет стотни процента) идеални части от гореописания поземлен имот с идентификатор 06077.50.302, КАКТО и ВЕДНО с прилежащите към сградата 9,13% (девет цяло и тринадесет стотни процента) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 06077.50.298** (нула, шест, нула, седем, седем, точка, пет, нула, точка, две, девет, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Браниполе, община „Родопи“, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-142/24.07.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: **село Браниполе, местност „Анчов бунар“**, с площ: **4469 кв.м.** (четири хиляди четиристотин шестдесет и девет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, предишен идентификатор – няма, номер по предходен план: няма, при съседни на имота по кадастрална карта:

поземлен имот с идентификатор 06077.50.546, поземлен имот с идентификатор 06077.50.264, поземлен имот с идентификатор 06077.50.255, поземлен имот с идентификатор 06077.50.485, поземлен имот с идентификатор 06077.50.308, поземлен имот с идентификатор 06077.50.303, поземлен имот с идентификатор 06077.50.254, поземлен имот с идентификатор 06077.50.301, поземлен имот с идентификатор 06077.50.302, поземлен имот с идентификатор 06077.50.304, поземлен имот с идентификатор 06077.50.436, поземлен имот с идентификатор 06077.50.486, поземлен имот с идентификатор 06077.50.422, поземлен имот с идентификатор 06077.50.417, поземлен имот с идентификатор 06077.50.307, поземлен имот с идентификатор 06077.50.432, поземлен имот с идентификатор 06077.50.286, поземлен имот с идентификатор 06077.50.424, поземлен имот с идентификатор 06077.50.434, поземлен имот с идентификатор 06077.50.277, поземлен имот с идентификатор 06077.50.305, поземлен имот с идентификатор 06077.50.299 и поземлен имот с идентификатор 06077.50.306, **ВЕДНО с всички пристроявания надстроявания към сградата, съгласно максимално допустимите строителни параметри на подробните устройствени планове.**

На основание чл. 485 от ГПК началната цена, от която да започне публичната продажба на гореописания недвижим имот е в размер на **546 337,60 евро** (петстотин четиридесет и шест хиляди триста тридесет и седем евро и шестдесет цента) с вкл. съответен ДДС, съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК. Посочената цена **546 337,60 евро** (петстотин четиридесет и шест хиляди триста тридесет и седем евро и шестдесет цента) с включен съответен ДДС върху данъчната основа, представляваща сбора от началната цена без вкл. ДДС за процесния недвижим имот в размер на 543 952 евро (петстотин четиридесет и три хиляди деветстотин петдесет и две евро) и ДДС върху 408 кв. м. (четиристотин и осем квадратни метра) площ от ПИ с идентификатор 06077.50.298 в общ размер на 2385,60 евро (две хиляди триста осемдесет пет евро и шестдесет цента) ДДС при данъчна основа от 11 928 евро (единадесет хиляди деветстотин двадесет и осем евро). За 60,99 кв. м. (шестдесет цяло и деветдесет и девет стотни квадратни метра) площ от ПИ – терен под стари сгради и прилежаща им площ, както и стари сгради не се начислява ДДС, тъй като са свободни доставки по смисъла на чл. 45 ЗДДС.

Недвижимият имот е собственост на „БУЛМИНТ УАН“ ООД С ЕИК 115830120, със седалище и адрес на управление: с. Браниполе местност „Анчов бунар“ № 50В.

Върху гореописания недвижим имот има следните тежести: Договорна ипотека, вписана в СВ – Пловдив, акт № 160, том 5, № от дв. вх. рег. 13812/28.04.2021 г., Договорна ипотека, вписана в СВ – Пловдив, акт № 161, том 5, № от дв. вх. рег. 13819/28.04.2021 г., Договорна ипотека, вписана в СВ – Пловдив, акт № 116, том 11, № от дв. вх. рег. 28722/23.08.2021 г., Договорна ипотека, вписана в СВ – Пловдив, акт № 43, том 17, № от дв. вх. рег. 44959/14.12.2021 г., Възбрана, вписана в СВ Пловдив, акт № 162, том 2, № от дв. вх. рег. 8033/18.03.2026 г., Възбрана, вписана в СВ Пловдив, акт № 175, том 4, № от дв. вх. рег. 17766/08.06.2026 г., Възбрана, вписана в СВ Пловдив, акт № 49, том 6, № от дв. вх. рег. 24859/04.08.2026 г., Възбрана, вписана в СВ Пловдив, акт № 256, том 6, № от дв. вх. рег. 27964/03.09.2026 г.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ всеки работен ден, за да прегледат книгата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот с вкл. ДДС, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: „Юробанк България“ АД, IBAN BG54BPBI79241066081406, BIC код BPBIBGSF, по изп. дело 20268250400811 на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи с вкл. ДДС, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните

предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **17.11.2026 г. в 11:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

06.10.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ (15/15)

СТОЙКО ВЪЛЧИНОВ
помощник ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Стефан Горчев, рег. №825



/Стефан Горчев/