РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20268250400267
№: 4740 /04.11.2026 г.

825372418382

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело №: 20268250400267

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 21.11.2026 г. до 21.12.2026 г.**, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, приключваща в края на работното време на последния ден (21.12.2026 г.), като обявяването на купувач ще се извърши на **22.12.2026 г. (вторник)** в **12:30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. 6-ти Септември № 167, на недвижим имот, за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнителното дело, а именно:

1/10 ид. част (една десета идеална част) от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **56784.512.174** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, две, точка, едно, седем, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: **гр. Пловдив, район Западен, кв. „Прослав“, ул. „Прослава“ № 13** (тринадесет), площ **597 кв.м.** (петстотин деветдесет и седем), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), предишен идетификатор: няма; номер от предходен план: 174 (сто седемдесет и четири), квартал: 38 (тридесет и осми)-стар по плана на кв. Прослав, парцел: XIII-174 (тринадесет римско тире сто седемдесет и четири арабско), при граници и съседи: поземлени имоти с идентификатори 56784.512.9521, 56784.512.1134, 56784.512.178, 56784.512.981, 56784.512.176, **ВЕДНО** със **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура с идентификатор 56784.512.174.1.3** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, две, точка, едно, седем, четири, точка, едно, точка, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелния обект: гр. Пловдив, район Западен, кв. „Прослав“, ул. „Прослава“ № 13 (тринадесет), ет. 3 (трети), ап. 3 (трети), с предназначение на самостоятелния обект – Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на самостоятелния обект: **82,00 кв.м.** (осемдесет и два квадратни метра), прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, ниво: 1 (едно), при съседни самостоятелни обекти на СОС в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: 56784.512.174.1.2, над обекта: 56784.512.174.1.4, като самостоятелният обект се намира на етаж 3 (трети) в сграда с идентификатор 56784.512.174.1 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, две, точка, едно, седем, четири, точка, едно) по кадастраната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на сградата: гр. Пловдив, район Западен, кв. „Прослав“, ул. „Прослава“ № 13 (тринадесет), със застроена площ: 89 кв.м. (осемдесет и девет квадратни метра), брой етажи на сградата: 4 (четири), брой самостоятелни обекти в сградата: 4 (четири), предназначение на сградата: Жилищна сграда - многофамилна, предишен идентификатор: няма, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.512.174 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, две, точка, едно, седем, четири), **ВЕДНО** със **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура с идентификатор 56784.512.174.1.4** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, две, точка, едно, седем, четири, точка, едно, точка, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо

самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелния обект: гр. Пловдив, район Западен, кв. „Прослав“, ул. „Прослава“ № 13 (тринадесет), ет. 4 (четвърти), ап. 4 (четвърти), с предназначение на самостоятелния обект – Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на самостоятелния обект: **82,00 кв.м.** (осемдесет и два квадратни метра), прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, ниво: 1 (едно), при съседни самостоятелни обекти на СОС в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: 56784.512.174.1.3, над обекта: няма, като самостоятелният обект се намира на етаж 4 (четвърти) в в сграда с идентификатор 56784.512.174.1 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, две, точка, едно, седем, четири, точка, едно) по кадастраната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на сградата: гр. Пловдив, район Западен, кв. „Прослав“, ул. „Прослава“ № 13 (тринадесет), със застроена площ: 89 кв.м. (осемдесет и девет квадратни метра), брой етажи на сградата: 4 (четири), брой самостоятелни обекти в сградата: 4 (четири), предназначение на сградата: Жилищна сграда - многофамилна, предишен идентификатор: няма, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.512.174 (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, две, точка, едно, седем, четири).

Началната цена, от която ще започне публичната продан е в размер на **105 000,00 € (сто и пет хиляди евро)**, съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Недвижимият имот е собственост на длъжника по изп. дело СЕЛВИ КИРЧОВ ТОПЧИЕВ.

Върху описаният по-горе недвижим имот има вписани следните тежести:

1. Договорна ипотека, вписана в СВ – Пловдив под акт № 50, том 6, дв. вх. рег. № 14813 / 30.05.2019 г.;
2. Договорна ипотека, вписана в СВ – Пловдив под акт № 44, том 12, дв. вх. рег. № 25434 /16.08.2023 г.;
3. Възбрана, вписана в СВ – Пловдив под акт № 17, том 3, дв. вх. рег. № 10275 / 03.04.2026 г.;
4. Възбрана, вписана в СВ – Пловдив под акт № 269, том 5, дв. вх. рег. № 23625 / 27.07.2026 г.;

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ всеки работен ден, за да прегледат книжата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продан, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **„Уникредит Булбанк” АД, IBAN BG34UNCR70001518813527, BIC код UNCRBGSF**, по изп. дело **20268250400267** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. 6-ти Септември № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице, да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **22.12.2026 г. в 12:30 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПЛОВДИВ, на адрес: гр. Пловдив, бул. 6-ти Септември № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

04.11.2026 г.

МАРИАНА ТОДОРОВА
помощник ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Стефан Горчев, рег.№825

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....

/Стефан Горчев/