РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив,
4000 Пловдив, ул. Хан Кубрат № 1, ет. 5, офис 501, тел. 032/355544, office@gorchev.bg

Изпълнително дело №: 20268250400775
№: 4974 /17.11.2026 г.

825372422280

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело №: 20268250400775

Подписаният Частен съдебен изпълнител Стефан Горчев, рег. № 825, Район на действие Окръжен съд - Пловдив **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **21.11.2026 г.** до **21.12.2026 г.**, в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, като обявяването на купувач ще се извърши на **22.12.2026 г. (вторник) от 15:00 часа** в часа от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември" № 167 на недвижим имот, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Фредерик Жолио Кюри" № 18, за удовлетворяване вземането на взискателя по изпълнителното дело, а именно:

33.55 % ид.ч. (тридесет и три цяло и петдесет и пет стотни процента идеални части) **от поземлен имот с идентификатор 56784.519.24** (пет, шест, седем, осем, четири, точка, пет, едно, девет, точка, две, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, одобрени със Заповед № РД 18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Централен, ул. „Фредерик Жолио Кюри" № 18 (осемнадесет), с **площ от 525 кв.м.** (петстотин двадесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 30, квартал: 32 по плана на „Централна градска част", парцел: IV – 30, общ. Обслужване, при съседи: 56784.519.25, 56784.519.1049, 56784.519.862, 56784.519.1052, 56784.519.958.

На основание чл. 485 от ГПК началната цена, от която да започне публичната продан на гореописания недвижим имот е в размер на **84 137,50 евро** (осемдесет и четири хиляди сто тридесет и седем евро и петдесет цента), съставляваща 80 % от цената, съгласно чл. 485 от ГПК.

Собственик на горепосочения недвижим имот е длъжникът по изп. дело „ТЕРМИКС - ИНГ" АД С ЕИК 115242658;

Върху гореописания недвижим имот има следните тежести:
Възбрана вписана в СВ – Пловдив, под акт № 72, том 7, № от дв. Рег. 29336/18.09.2026 г.

Интересуващите се от горепосочения недвижим имот могат да се явят в канцеларията на Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември" № 167 всеки работен ден, за да прегледат книжата. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за оглед: понеделник, сряда и петък от 13:00 до 16:00 часа, чрез назначения от ЧСИ пазач/управител.

Задатъкът от 10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.), за участие в публичната продан, се внася предварително по сметка на частния съдебен изпълнител, както следва: **„Юробанк България" АД**, **IBAN BG54BPBI79241066081406, BIC код BPBIBGSF**, по изп. дело **20268250400775** на ЧСИ 825.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември" № 167, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл. 489, ал. 4 ГПК (в сила от 01.03.2008 г.). Проданта приключва в

края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде Декларация за произход на средства съгласно чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП), а наддавачът – юридическо лице да подаде също Декларация за действителния собственик/-ци на юридическото лице съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП. Образци на наддавателното предложение и декларациите може да ползвате от интернет страницата на ЧСИ Стефан Горчев: www.gorchev.bg.

ОБЯВЯВАНЕТО на купувач ще се извърши на **22.12.2026 г. (вторник) от 15:00 часа** от частния съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – гр. Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Шести септември" № 167 в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал.1 ГПК, в сила от 01.03.2008 г.).

гр. Пловдив

17.11.2026 г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ(...../.....): .....

/Стефан Горчев/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 825 СТЕФАН ГОРЧЕВ ОКРЪЖЕН СЪД – ГР. ПЛОВДИВ РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

СТОЙКО ВЪЛЧИНОВ
помощник ЧСИ
при частен съдебен изпълнител
Стефан Горчев, рег.№825