



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
ЧСИ АНГЕЛ АНГЕЛАКОВ рег. № 826

www.angelangelakov826.eu, e-mail: angelangelakov@gmail.com

адрес: гр. Пловдив, ул. Райко Даскалов 10, ет.1, тел.: 032625993, 0896642562, 0886264026



ер

Изпълнително дело №20248260400711

Исходящ № 7555 / 15.07.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

за публична продан по изпълнително дело № 20248260400711

Подписаният ЧСИ Ангел Ангелаков рег. № 826 и район на действие ОС Пловдив, **ОБЯВЯВАМ**, че в периода от **10.08.2025 г. до 10.09.2025 г.** ще се проведе **първа** по ред публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден, на недвижим имот, собственост на **ИВАНКА ГЕОРГИЕВА ВЕЛИЧКОВА**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 66915.502.1329 /шест шест девет едно пет точка пет нула две точка едно три две девет/ с. Скуtare, общ. Марица, обл. Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-36/06.03.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 02.04.2019 г. адрес на поземления имот: с. Скуtare, ТРАКИЯ № 9-а, площ: 1053 /хиляда петдесет и три/ кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), номер по предходен план: 92, квартал: 12, парцел: III, съседи: 66915.502.1328, 66915.502.95, 66915.502.93, 66915.502.1019

НАЧАЛНА ТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването и определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК е в размер на **83 200 лв** /осемдесет и три хиляди и двеста лева/, представляваща **80%** от оценката на вещото лице.

Постъпилите наддавателните предложения ще бъдат отворени и ще се обяви купувач на дата **11.09.2025 г. от 10.00 часа** в сградата на Районен Съд Пловдив.

Съгласно чл. 488 от ГПК, книгата за публичната продан са депозирани в деловодството на районен съд и заинтересованите лица могат да се запознаят с тях. В периода на публичната продан може да се извърши оглед на имота. Съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК, всеки наддавач подава **само едно наддавателно предложение**, съдържащо: номер на изпълнително дело; име, ЕГН / ЕИК, адрес, email и телефон на наддавача; описание на имота ; **предложена цена, изписана с цифри и думи**, която не може да бъде по-ниска от началната цена или да я надвишава с повече от 30 % и прилага квитанция за внесен задатък. При неспазване на изискванията подаденото наддавателно предложение е недействително.

За участие в публичната продан по изпълнително дело № 20248260400711, се внася задатък в размер на **10 % от начална та цена** по сметка на ЧСИ Ангел Ангелаков № 826 в **Банка ДСК АД, BIC STSABGSF, IBAN BG34STSA93000017014 927**.

Купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗМИП - за суми над 15 000 евро, а ако е юридическо лице, се подава и декларация, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

Тежести: Запазено право на ползване с акта за покупко-продажба от 06.03.2019 г., акт № 15, том 15; Възбрана в полза на вискателя по делото от дата 11.12.2024 г., акт № 149, т.9, и възбрана от 02.10.2023 г. акт № 148, том 7.

ЧСИ Ангел Ангелаков

