



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ  
ЧСИ АНГЕЛ АНГЕЛАКОВ рег. № 826

www.angelangelakov826.eu, e-mail: angelangelakov@gmail.com

адрес: гр. Пловдив, ул. Райко Даскалов 10, ет.1, тел.: 032625993, 0896642562, 0886264026

ер

Изпълнително дело №20238260400492

Изходящ № 3679 / 01.04.2026 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ**

**за публична продан по изпълнително дело № 20238260400492**

Подписаният ЧСИ Ангел Ангелаков рег. № 826 и район на действие ОС Пловдив, **ОБЯВЯВАМ**, че в периода от **20.04.2026 г. до 20.05.2026 г.** ще се проведе **втора** по ред публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден, на недвижим имот, собственост на **МАРИЯ ЕНЧЕВА НИКОЛОВА**, а именно:

1. 1/4 /една четвърт/ идеална част от поземлен имот с идентификатор **12680.10.193** /едно две шест осем нула точка едно нула точка едно девет три/ с. **Върбен, общ. Брезово, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-582/20.08.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, с площ: **2022** /две хиляди и двадесет и две/ кв.м., с адрес на поземления имот: с. **Върбен, местност КАРАЧИТЕ/ТРИ КПАД**, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 9, номер по предходен план: 010193, при съседни на имота: 12680.10.192, 12680.10.124, 12680.10.194, 12680.10.199, 12680.10.200;

**НАЧАЛНА ТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването и определена на основание чл. 494, ал. 2 във вр.с чл.485 от ГПК е в размер на € **128,85** /сто двадесет и осем евро и осемдесет и пет цента/, представляваща 90% от цената по ПЪРВАТА продан.

Постъпилите наддавателните предложения ще бъдат отворени и ще се обяви купувач на дата **21.05.2026 г. от 13.00** часа в сградата на Районен Съд Пловдив.

2. 1/4 /една четвърт/ идеална част от идеална част от поземлен имот с идентификатор 12680.46.14 /едно две шест осем нула точка четири шест точка едно четири/ с. **Върбен, общ. Брезово, обл. Пловдив**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-582/20.08.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, с площ: 2000 /две хиляди/ кв.м., с адрес на поземления имот: с. **Върбен, местност АЛАНЛИИ**, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, вид/подотдел: 6/н, вид на гората/вид на подотдела: нискостъблени/издънково насаждение, номер по предходен план: 046014, при съседни на имота: 12680.46.13, 12680.46.2, 12680.1.267, 12680.17.464;

**НАЧАЛНА ТА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването и определена на основание чл. 494, ал. 2 във вр.с чл.485 от ГПК е в размер на € **128,85** /сто двадесет и осем евро и осемдесет и пет цента/, представляваща 90% от цената по ПЪРВАТА продан.

Постъпилите наддавателните предложения ще бъдат отворени и ще се обяви купувач на дата **21.05.2025 г. от 13.30** часа в сградата на Районен Съд Пловдив.

Съгласно чл. 488 от ГПК, книгата за публичната продан са депозираны в деловодството на районен съд и заинтересованите лица могат да се запознаят с тях. В периода на публичната продан може да се извърши оглед на имота. Съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК, всеки наддавач подава **само едно наддавателно предложение**, съдържащо: номер на изпълнително дело; име, ЕГН / БИК, адрес, email и телефон на наддавача; описание на имота; **предложена цена, изписана с цифри и думи**, която не може да бъде по-ниска от началната цена или да я надвишава с повече от 30 % и прилага квитанция за внесен задатък. При неспазване на изискванията подаденото наддавателно предложение е недействително.

За участие в публичната продан по изпълнително дело № 20238260400492, се внася задатък в размер на **10 % от начална та цена** по сметка на ЧСИ Ангел Ангелаков № 826 в **Банка ДСК АД**, BIC STSABGSF, IBAN BG34STSA93000017014 927 .

Купувачът е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата съгласно чл.66, ал. 2 от ЗМИП - за суми над 15 000 евро, а ако е юридическо лице, се подава и декларация, съгласно чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП .

Тежести: Възбрана в полза на вискателя по делото от дата 22.11.2023 г.

САВА ИВАНОВ  
ЧСИ Ангел Ангелаков  
ПОМОШНИК ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

