

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител

Шукри Дервиш, рег. №796

гр. Петрич, ул. "Полковник Дрангов" № 10

Район на действие: Окръжен съд Благоевград

Исп.дело № 20247960400091/ 2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, **16.06.2025 г.**, подписаният, Шукри Дервиш, рег.№796, ЧСИ, район на действие БлОС, с адрес на кантората гр. Петрич, ул. „Полковник Дрангов“ № 10, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 и сл. ГПК, ще се проведе публична продаж **от 09.00 часа на 18.06.2025 г. до 17.00 часа на 18.07.2025 г.** на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото - Георги Илиев Сотиров, а именно:

1/2 идеална част от Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65334.301.2835.22.8, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сандански, общ. Сандански, обл. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-80/11.11.2009 г./ 11.11.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 05.04.2019 г., Адрес на имота: гр. Сандански, ул. „Тодорка“ №16, бл.18, вх.Б, ет.0, Самостоятелният обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор 65334.301.2835.22, Предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65334.301.2835, Предназначение на самостоятелния обект: Гараж, Брой нива на обекта: 1, Посочена в документа площ: 12.66 кв.м., Прилежащи части: съответните идеални общи части на сградата и правото на строеж, Ниво: 1: Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 65334.301.2835.22.9, Под обекта: 65334.301.2835.22.2, Над обекта: 65334.301.2835.22.1, съгласно справка от СГКК – гр. Благоевград.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продаж на недвижимия имот е 8 979.20 лв. /осем хиляди деветстотин седемдесет и девет лева и двадесет стотинки/, определена съобразно чл.485 ГПК, без ДДС.

Тежести за имота, вписани в Сл. В при РС – Сандански:

1. Възбрана, с дв.вх.рег.№ 705/ 12.03.2024 г., Том 1, Акт 42, дело № 238/ 12.03.2024 г.

Имотът може да бъде преглеждан от всички желаещи по местонахождението му в гр. Сандански, ул. „Тодорка“ №16, бл.18, вх.Б, ет.0, чрез назначения пазащ: Вилма Дилчева Сотирова, всеки работен ден от 10.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продаж.

За участие в наддаването при публичната продаж по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Шукри Дервиш – IBAN: BG56UNCR70001520045128 при Банка УниКредит Булбанк АД, BIC код: UNCRBGSF, се внася предварително задатък 10 на сто върху началната цена /чл. 489, ал. 1 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик до 17.00 часа на последния ден на продажта. При посочване на цената следва да се отрази и имотът, за който участва кандидатът, описан в Обявлението. Наддавачът може да направи само едно наддавателно

предложение.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - Сандански, по местонахождение на имота, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **21.07.2025 г. в 10.00 часа**, в сградата на РС- Сандански, в присъствието на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал.1 ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

Шукри Дервиш/

