



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Шукри Дервиш, рег. №796
гр. Петрич, ул. "Полковник Дрангов" № 10
Район на действие: Окръжен съд Благоевград
ИД № 20147960400683/ 2014г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, 14.08.2025 г., подписаният, Шукри Дервиш, рег.№796, ЧСИ, район на действие БлОС, с адрес на кантората гр. Петрич, ул. „Полковник Дрангов” №10, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 и сл. ГПК, ще се проведе публична продажба, обявена за провеждане от 09:00 ч. на 18.08.2025 г. до 17:00 ч. на 18.09.2025 г., на недвижим имот, собственост на **ВАНГЕЛИЯ АТАНАСОВА ЯНКОВА** и **ДРАГО ДИНЕВ ЯНКОВ**, а ИМЕННО:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56126.600.525.9.5, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Петрич, общ. Петрич, обл. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-70/ 14.12.2010г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, Адрес на имота: гр. Петрич, п.к. 2850, ул. ПАРАСКЕВА ФИЛИПОВА № 5, ет. 0, Самостоятелният обект се намира в сграда № 9, разположена в поземлен имот с идентификатор 56126.600.525, Предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сградата, Брой нива на обекта: 1, Посочена в документа площ: 19.85 кв.м, Прилежащи части: ...Ниво: 1, Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 56126.600.525.9.4, 56126.600.525.9.6, Под обекта: няма, Над обекта: 56126.600.525.9.1 и свързаната със същия **СГРАДА с идентификатор 56126.600.525.10**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Петрич, общ. Петрич, обл. Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-70/ 14.12.2010г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Последно изменение със заповед засягащо сградата: няма извършено изменение в КККР със заповед, адрес на сградата: гр. Петрич, п.к. 2850, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 56126.600.525, застроена площ 50 кв.м., брой етажи 1, брой самостоятелни обекти: 0, предназначение: Сграда за култура и изкуство, предишен идентификатор: няма, съседи: 56126.600.525.9, 56126.600.525.11.

Забележка:

1. Съгласно Уведомително писмо с вх.№ 10131/20.04.2016г. по описа на ЧСИ Шукри Дервиш, депозирано от Община Петрич, при извършена служебна проверка от служители, на място и по архива на Община Петрич, пристройката към **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 56126.600.525.9.5 - СГРАДА с идентификатор 56126.600.525.10** е с размери 12.00м. / 4.00м. Същата е разположена в УПИ IV, кв.355 по плана на гр.Петрич, който е общинска собственост, съгласно АКТ ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 793 от 31.01.2003г. Съгласно същото, в архива на Община Петрич не са открити строителни книжа за пристройката.

2. При справка в кадастралната карта и регистри на гр. Петрич, и при съпоставка с огледа на място и взетата информация от писмото на ОбА Петрич, се установи, че описаната по-горе пристройка е нанесена и съответства на сграда с идентификатор 56126.600.525.10, с предназначение – Сграда за култура и изкуство, брой етажи- 1, със застроена площ- 50,00 кв.м, при съседни сгради с идентификатори 56126.600.525.9 и 56126.600.525.11, без да включва оригиналния гараж.

3. Пристройката, а именно сграда с идентификатор 56126.600.525.10 представлява строеж без одобрена проектна документация и разрешение за строеж, и поради това не може да се третира като законна част от недвижимия имот. Въпреки това, поради нейната физическа наличност, функционална обвързаност с процесния гараж и присъствие в кадастралната карта, описът и оценката включва нейната пазарна стойност като търпимо, но нерегламентирано подобрене, за което следва да бъде приложен корекционен коефициент за правен риск.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот е 20 009.11 лева /двадесет хиляди и девет лева и единадесет стотинки/, определена съобразно чл.485 ГПК, без ДДС.

Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания при РС-Петрич:

1. Книга: ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ, дв.вх.рег. № 395/23.02.2007г., т. 1, Акт № 54/2007г., дело № 334/2007г.;
2. Книга: ВЪЗБРАНИ, дв.вх.рег.№ 1902/10.11.2009г., т. 1, Акт № 125/2009г., дело №146/2009г.;

3. Книга: ВЪЗБРАНИ, дв.вх.рег.№ 1298/11.07.2013г., т. 1, Акт № 122/2013г., дело № 711/2013г.;

4. Книга: ВЪЗБРАНИ, дв.вх.рег.№ 1416/09.06.2025г., т. 1, Акт № 55/2025г., дело № 618/2025г.

Имотът може да бъде преглеждан от всички желаещи по местонахождението му в гр. Петрич, п.к. 2850, ул. ПАРАСКЕВА ФИЛИПОВА № 5, всеки работен ден от 10.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба, чрез назначеното лице за пазач адв.Петър Йовчев.

За участие в наддаването при публичната продажба по левова сметка на Частен съдебен изпълнител Шукри Дервиш **IBAN: BG56UNCR70001520045128** в УниКредит Булбанк АД, BIC: UNCRBGSF, на името на Частен Съдебен Изпълнител Шукри Шукри Дервиш, се внася предварително задатък 10 на сто върху началната цена /чл.489, ал.1 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик до 17.00 часа на последния ден на продажбата. При посочване на цената следва да се отрази и имотът, за който участва кандидатът, описан в Обявлението. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Продажбата приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - Петрич, по местонахождение на имота, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На 19.09.2025 г. в 10:00 часа, в сградата на РС- Петрич, в присъствието на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал. 1 ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
Шукри Дервиш/

