



Частен съдебен изпълнител  
Шукри Дервиш, рег. №796  
гр. Петрич, ул. "Полковник Дрангов" № 10  
Район на действие: Окръжен съд Благоевград  
Изд.дело № 20257960400663/2025 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, **07.04.2026 г.**, подписаният, Шукри Дервиш, рег.№796, ЧСИ, район на действие БЛОС, с адрес на кантората гр. Петрич, ул. „Полковник Дрангов” № 10, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 и сл. ГПК, ще се проведе публична продажба от 09.00 часа на 14.04.2026 г. до 17.00 часа на 14.05.2026 г. на недвижим имот, собственост на длъжника по делото: "ЛЕОН Е-79" ЕООД, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № 20105.32.108 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дамяница, община Сандански, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-14 от 02.01.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 15.06.2021г., трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, начин на трайно ползване: НИВА с площ от 2749 кв.м., категория на земята: 5, с адрес на поземления имот: местност ГОРНИЦАТА, номер по предходен план: 032008, при граници и съседни: ПИ с идентификатори № № 20105.32.100, 20105.32.23, 20105.32.7, 20105.32.106.

**Забележка:** Ограничения при използването на имота, основания:  
В западната част на имота, на около 5 м. от западната граница границата има електропровод / ЖР с мощност 20 кV - на 20-25м. не могат да се строят сгради и съоръжения и засаждат високостеблена растителност. От изток, в съседен имот има електропровод 400 кV - на 20-25м. в източната част на имота не могат да се строят сгради и съоръжения и засаждат високостеблена растителност.

Тежести за недвижимия имот, вписани в Служба по вписванията – Сандански:

1. Възбрана, наложена от ЧСИ Шукри Дервиш по ИД № 20257960400663, с дв. вх. рег.№ 4498/22.12.2025 г., том 1, акт № 178;
2. Възбрана, наложена от ЧСИ Шукри Дервиш по ИД № 20257960400663, с дв. вх. рег.№ 4497/22.12.2025 г., том 1, акт № 177;
3. Договорна ипотека в полза на "Юробанк България" АД, с дв. вх. рег.№ 1087/10.04.2024г., том 1, акт № 44.

**Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на недвижимия имот е 15 904.00 евро /петнадесет хиляди деветстотин и четири евро/, определена съобразно чл.485 ГПК, без ДДС.**

Имотът може да бъде прегледан от всички желаещи по местонахождението му в село Дамяница, община Сандански, местност ГОРНИЦАТА, чрез назначения пазач: Василиос Яковос Василиаду, всеки работен ден от 10.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба.

**За участие в наддаването при публичната продажба по сметка на Частен съдебен изпълнител Шукри Дервиш BG56UNCR70001520045128 при "УниКредит Булбанк" АД, BIC код: UNCRBGSF, се внася предварително задатък 10 на сто върху началната цена /чл. 489, ал. 1 ГПК/.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик до 17.00 часа на последния ден на продажбата. При посочване на цената следва да се отрази и имотът, за който участва кандидатът, описан в Обявлението. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Продавката приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - Сандански, по местонахождение на имота, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **15.05.2026 г. в 10.30 часа**, в сградата на РС-Сандански, в присъствието на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал.1 ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: \_\_\_\_\_  
/Шукри Дервиш/

