РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
Шукри Дервиш, рег. №796
гр. Петрич, ул. "Полковник Драгов" № 10
Район на действие: Окръжен съд Благоевград
Изп.дело № 20117960400692/2011 г.

ОБЯВЛЕНИЕ
ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, **19.11.2026 г.**, подписаният, Шукри Дервиш, рег.№796, ЧСИ, район на действие БлОС, с адрес на кантората гр. Петрич, ул. „Полковник Драгов" № 10, обявявам на интересуващите се, че съгласно чл.487 и сл. ГПК, ще се проведе публична продан **от 09.00 часа на 20.11.2026 г. до 17.00 часа на 21.12.2026 г. на:**

I. 1/3 ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, СОБСТВЕНОСТ НА АННА АТАНАСОВА КЕХАЙОВА, МАРИЯНА АТАНАСОВА СЛАНЧЕВА И ЦВЕТА НИКОЛОВА ТОДЕВА, А ИМЕННО:

1. **Поземлен имот с идентификатор 02676.1.814** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, Адрес на поземления имот: м. ЗАБИНИЦА, площ: **1374 кв.м,** Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята при неполивни условия: **9**, предишен индентификатор: **няма**, номер от преходен план: **001814,** при съседи: 02676.1.627, 02676.1.790, 02676.1.813, 02676.1.185, 02676.1.820, който съгласно акт за собственост представлява:

Нива от 1.374 дка (един дка и триста седемдесет и четири кв.м.), девета категория, местност ЗАВИНИЦА, имот № 001814 по картата на землището на гр.Банско, при граници (съседи):

№ 001627 Пасище, мера на ОБЩИНА БАНСКО
№ 001790 Низа на насл. на ДИМИТЪР ИВ. НУСТОРОВ
№ 001813 Нива на насл. на ЯНКА КОСТАДИНОВА ПИТОБА
№ 001820 Нива на насл. на ПЕТЪР КИПРЕВ ЮЛЕВ
№ 001815 Нива на ГЕОРГИ ИВАНОВ ЯНЧОВИЧИН
Ограничения при ползване на имота, основания:
Електропровод 20 к.V На 10 м. от двете страни до крайните проводници или на 11 м. от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на недвижимия имот е 1 130.66 евро, определена съобразно чл.485 ГПК, без ДДС.

Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания –Разлог:

1. Възбрана, вписана с вх.рег.№ 1207/11.03.2025г., т. 1, акт № 177/2025г., наложена от ЧСИ Шукри Дервиш, рег.№ 796, в полза на **взискателя: „**Банка ДСК" АД;
2. Възбрана, вписана с вх.рег.№ 6910/01.12.2022г., т. 2, акт № 194 наложена от ЧСИ Шукри Дервиш, рег.№ 796, в полза на **взискателя: „**Банка ДСК" АД;
3. Възбрана, вписана с вх.рег.№ 104/20.01.2016г., т. 1, акт № 30 наложена в полза на **взискателя: Община Банско.**

2. **Поземлен имот с идентификатор 02676.9.189** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Банско, общ. Банско, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-81/10.12.2009 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР

предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята при неполивни условия: **9**, предишен индентификатор: **няма**, номер от преходен план: **009189,** при съседи: 02676.9.154, 02676.9.155, 02676.9.186, 02676.9.188, 02676.9.1114, който съгласно акт за собственост представлява:

Нива от 1.019 дка (един дка и деветнадесет кв.м.), девета категория, местност МЕХОМИЙСКИ ПЪТ, имот № 009189 по картата на землището на гр.Банско, при граници (съседи):

№ 009188 Нива на насл. на ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ ТОДЕВ
№ 000114 Полски път на ОБЩИНА БАНСКО
№ 009154 Нива на насл. на ЕЛЕНА ТОД. ЧОДЕВА
№ 009155 Нива на насл. на ГЕОРГИ КОСТ. АСЕВ
№ 009186 Нива на ДИМИТЪР ГЕОРГИЕВ АСЕВ,

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на недвижимия имот е 709.34 евро, определена съобразно чл.485 ГПК, без ДДС.

Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания –Разлог:

1. Възбрана, вписана с вх.рег.№ 1207/11.03.2025г., т. 1, акт № 177/2025г., наложена от ЧСИ Шукри Дервиш, рег.№ 796, в полза на **взискателя:** „Банка ДСК" АД;
2. Възбрана, вписана с вх.рег.№ 6910/01.12.2022г., т. 2, акт № 194 наложена от ЧСИ Шукри Дервиш, рег.№ 796, в полза на **взискателя:** „Банка ДСК" АД;
3. Възбрана, вписана с вх.рег.№ 104/20.01.2016г., т. 1, акт № 30 наложена в полза на Община Банско.

Имотите могат да бъдат преглеждани от всички желаещи по местонахождението им в землището на **гр.Банско**, чрез назначения пазач: **Анна Атанасова Кехайова, Марияна Атанасова Сланчева и Цвета Николова Тодева,** всеки работен ден от 10.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан.

II. 1/3 ИД.ЧАСТ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ, СОБСТВЕНОСТ НА ИВАН ГЕОРГИЕВ КЕХАЙОВ, А ИМЕННО:

1. **Поземлен имот с идентификатор 02693.190.8** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баня, общ.Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1326/24.07.2018 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, Адрес на поземления имот: *„Рудина"*, площ: **1601кв.м,** Трайно предназначение на територията: **Земеделска територия**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята при неполивни условия: **6**, предишен индентификатор: **няма**, номер от преходен план: **190008,** при съседи: 02693.190.7, 02693.190.39, 02693.190.783, 02693.332.1, който съгласно акт за собственост представлява:

Нива от 1.601 дка (един дка и шестстотин и един кв.м.) шеста категория, местност РУДИНА, имот № 190008 по плана земеразделяне на с.Баня, общ.Разлог, при граници (съседи):
№ 000783 Полски път на ОБЩИНА РАЗЛОГ
№ 190039 Нива на насл. на НИКОЛА ПАНАЙОТОВ ДУХОВ
№ 190007 Нива на насл. на ИВАН НИКОЛОВ ЛЕНИН
№ 000390 Полски път на ОБЩИНА ГР. РАЗЛОГ.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на недвижимия имот е 7,830.67 евро, определена съобразно чл.485 ГПК, без ДДС.

Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания –Разлог:

Възбрана, вписана с вх.рег.№ 6909/01.12.2022г., т. 2, акт № 192 наложена от ЧСИ Шукри Дервиш, рег.№ 796, в полза на **взискателя:** „Банка ДСК" АД.

2. **Поземлен имот с идентификатор 02693.29.3** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Баня, общ.Разлог, обл. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1326/24.07.2018 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, Адрес на поземления имот: *„Гарван"*, площ: **2009кв.м,** Трайно предназначение на територията: **Земеделска територия**, Начин на трайно ползване: **Нива**, Категория на земята при неполивни условия: **5**, предишен индентификатор: **няма**, номер от преходен план: **029003,** при

представлява:

Нива от 2.009 дка (два дка и девет кв.м.), пета категория, местност ГАРВАН, имот № 029003 по картата на землището на с.Баня, общ.Разлог,при граници (съседи):
№ 029018 Нива на насл. на ИВАН ДИМИТРОВ РАЧЕВ
№ 029019 Нива ма насл. на ИВАН ДИМИТРОВ РАЧЕВ
№ 029002 Нива на насл. на МАНОИЛ ТОДОРОВ ГУБЕРОВ
№ 000264 Напоителен канал на ОБЩИНА ГР. РАЗЛОГ.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продан на недвижимия имот е 10 035.17евро, определена съобразно чл.485 ГПК, без ДДС.

Тежести за имота, вписани в Служба по вписвания –Разлог:

Възбрана, вписана с вх.рег.№ 6908/01.12.2022г., т. 2, акт № 193 наложена от ЧСИ Шукри Дервиш, рег.№ 796, в полза на **взискателя: „Банка ДСК" АД.**

Имотите могат да бъдат преглеждани от всички желаещи по местонахождението им в землището на с. Баня, общ.Разлог, обл. Благоевград, чрез назначения пазач: **Иван Георгиев Кехайов,** всеки работен ден от 10.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан.

За участие в наддаването при публичната продан по сметка на Частен съдебен изпълнител Шукри Дервиш BG56UNCR70001520045128 при "УниКредит Булбанк" АД, BIC код: UNCRBGSF, се внася предварително задатък 10 на сто върху началната цена /чл. 489, ал. 1 ГПК/.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик до 17.00 часа на последния ден на проданта. При посочване на цената следва да се отрази и имотът, за който участва кандидатът, описан в Обявлението. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Предложенията се подават в канцеларията на Районния съд - Разлог, по местонахождение на имота, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **22.12.2026 г. в 11.00 часа,** в сградата на РС- Разлог, в присъствието на явилите се наддавачи съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал.1 ГПК/.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....
/Шукри Дервиш/

ЧСИ Шукри Дервиш с рег. №796, Район на действие: Окръжен съд Благоевград
гр.Петрич, ул."Полк.Драгов" № 10, Тел: 0745/ 6 15 91, моб.тел: 0886777580