



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Гюнеш Солаков, рег. № 761, Район на действие Разград,
гр.Разград, ул. "Иван Вазов" № 19, ет.1, офис 2, тел. 084/663011, e-mail: gusolakov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20267610400128

Изходящ №: 5055 / 22.05.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

ЗА НАСРОЧВАНЕ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес на 22.05.2026г., долуподписаният Гюнеш Солаков - Частен съдебен изпълнител, рег. №761 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд – гр.Разград по изпълнително дело № 20267610400128, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **08.06.2026 г. до 17.00ч. на 08.07.2026г.**, ще се проведе публична продажба на следния делбен недвижим имот, собственост на съделителите БИРДЖАН АКИФ МЕХМЕД, БИЛГИН АКИФ МЕХМЕД и АЙСЕЛ МЕХМЕДОВА АХМЕДОВА по реда на чл. 487 от ГПК, както следва:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 65276.501.645 (шестдесет и пет хиляди двеста седемдесет и шест точка петстотин и едно точка шестстотин четиридесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Самуил, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-112/07.12.2021 година на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: село Самуил, улица "Паисий Хилендарски" № 4, 4А (четири, четири буква "А"), с площ от 1155 (хиляда сто петдесет и пет) квадратни метра, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10m), с номер по предходен план: 645 (шестстотин четиридесет и пет), квартал 53 (петдесет и три), парцел II (две римско), при граници и съседи: 65276.501.971, 65276.501.1030, 65276.501.665, 65276.501.644, ведно с построената в поземления имот ЕДНОЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА - ЕДНОФАМИЛНА с идентификатор № 65276.501.645.1 (шестдесет и пет хиляди двеста седемдесет и шест точка петстотин и едно точка шестстотин четиридесет и пет точка едно), със застроена площ от 134 (сто тридесет и четири) квадратни метра,

При начална продажна цена 22 400,00 € (двадесет и две хиляди и четиристотин евро).

Тежести на имота: вписана възбрана по делото.

Начална дата на проданта – 08.06.2026 г. - 08.00 часа

Крайна дата на проданта - 08.07.2026 г. - 17.00 часа

Наддавателните предложения в затворен плик, придружени от документ удостоверяващ внасянето на 10% задатък от началната продажна цена се приемат **до 17.00 часа на 08.07.2026г. в канцеларията – регистратура на РАЙОНЕН СЪД - ИСПЕРИХ**. Задатъкът една десета част от началната цена на продавания имот за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на ЧСИ – Г.Солаков в **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД, IBAN BG50CECB97905040193100, BIC CECBVBGSF** по изпълнително дело №20267610400128.

Приключване на проданта и обявяване на резултатите : по реда на чл.492, ал.1 и ал.2 ГПК на 09.07.2026г. в 15:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД - ИСПЕРИХ. Оглед на обекта – всеки четвъртък от 14 до 16 часа през периода на публичната продажба.

Уведомяваме всички участници в публичната продажба, че следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 15338,76€. В случай на не представяне на декларация в наддавателното предложение, ЧСИ ще предприеме изпълнение на задълженията си по ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител.....

Сюзан Якуб
Помощник частен съдебен
изпълнител при ЧСИ рег. №761
Г. Солаков

