



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,
гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20257620400449



762019836169

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната ПЧСИ Галина Станкова при ДЕЯН ДРАГАНОВ – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.02.2026г.** до **09.03.2026г.** вкл., ще се проведе в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** пл.Независимост, първа публична продан на **недвижим имот**, находящ се в: **с.Топчии, Община Разград**, а именно:

1. 1/2 идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **72850.48.11**/седемдесет и две хиляди осемстотин и петдесет точка четиридесет и осем точка единадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Топчии, общ. Разград, обл. Разград, одобрени със Заповед №РД-18-296/09.05.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, находящ се в местност: "КУРДАЛИЙ" на с. Топчии, общ. Разград, обл. Разград, с площ: 1600 /хиляда и шестстотин/кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята при неполивни условия: 3/трета/, при граници и съседи: 72850.48.12, 72850.48.10, 72850.53.98, 72850.48.8,

Начална тръжна цена 814,80 € (осемстотин и четиринадесет евро и осемдесет цента).

2. 1/2 идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **72850.75.110**/седемдесет и две хиляди осемстотин и петдесет точка седемдесет и пет точка сто и десет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Топчии, общ. Разград, обл. Разград, одобрени със Заповед №РД-18-296/09.05.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, находящ се в местност: "УЗУНПАРАДУШК" на с. Топчии, общ. Разград, обл. Разград, с площ: 4638/четири хиляди шестстотин тридесет и осем/ кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята при неполивни условия: 3/трета/, при граници и съседи: 72850.75.131, 72850.75.111, 72850.75.56, 72850.75.94.

Начална тръжна цена 2 361,97 € (две хиляди триста шестдесет и един евро и деветдесет и седем цента).

Недвижимите имоти са собственост на длъжника по делото **ИВАН НИКОЛОВ НИКОЛОВ**.

Недвижимите имоти имат следните тежести: вписана Възбрана в полза на вискателите по ИД 202527620400449, вх.рег.№ 2882/17.07.2025г., Договор за наем в полза на **ЕТ ИРА-ЙОРДАН ПАНЧЕВ** с ЕИК 116011241, от 11.06.2025г.

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** всеки работен ден, за да се запознаят с книгата за проданта. Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от 15,00 до 16,00 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продан могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег. № 762, гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, **банкова сметка ИВАН BG82BPBI79491069732406**, **ВІС код ВРВІВGSF**, при **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** пл.Независимост.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят на **10.03.2026г. от 13:30:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** пл.Независимост.

гр. Разград
20.01.2026г.

Частен съдебен изпълнител :

/ Д. Драганов /

