



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,  
гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20257620400188

**ОБЯВЛЕНИЕ**



762019845038

Подписаната Галина Станкова при ДЕЯН ДРАГАНОВ – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 16.03.2026г. до 16.04.2026г.** вкл., ще се проведе в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** пл.Независимост, публична продан на **недвижим имот**, находящ се в: **с.Костанденец, п.к. 7273, ул. Иван Вазов №3**, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **38830.502.14** /тридесет и осем хиляди осемстотин и тридесет точка петстотин и две точка четиринадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Костанденец, община Цар Калоян, област Разград, одобрени със Заповед РД-18-21/23.03.2016 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, с адрес на поземления имот: село Костанденец, п.к. 7273, улица Иван Вазов №31, с площ 617 /шестстотин и седемнадесет/ кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при граници и съседи: 38830.502.16, 38830.502.15, 38830.502.393, 38830.502.13, ведно с построените в същия имот сгради, а именно: 1.**ЖИЛИЩНА СГРАДА** - Еднофамилна с идентификатор **38830.502.14.1** /тридесет и осем хиляди осемстотин и тридесет точка петстотин и две точка четиринадесет точка едно/ със застроена площ 51 /петдесет и един/ кв.м., на два етажа; 2.**СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА** с идентификатор **38830.502.14.2** /тридесет и осем хиляди осемстотин и тридесет точка петстотин и две точка четиринадесет точка две/ със застроена площ 22 /двадесет и два/ кв.м., едноетажна; 3.**СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА** с идентификатор **38830.502.14.3** /тридесет и осем хиляди осемстотин и тридесет точка петстотин и две точка четиринадесет точка три/ със застроена площ 8 /осем/ кв.м., едноетажна..

**Начална тръжна цена 5 040,23 € (пет хиляди и четиридесет евро и двадесет и три цента).**

Недвижимият имот е собственост на длъжника по делото **БЛЕЙД ПРОПЪРТИЙС ЕООД С ЕИК 147163037** с адрес гр/с. **БУРГАС УЛ. ХАН КРУМ 15Б ЕТ.2**, с управител **СТИВЪН ЛЕЙЧ**.

Върху недвижимия имот е наложена възбрана в полза на **ОБЩИНА ЦАР КАЛОЯН**.

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** всеки работен ден, за да се запознаят с книгата за проданта. Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от 15,00 до 16,00 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продан могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег. № 762, гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, **банкова сметка IBAN BG15CECB979050F1450600, BIC код СЕСВВGSF**, при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** пл.Независимост.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят **на 17.04.2026г. от 11:30 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** пл.Независимост.

гр. Разград

25.02.2026г.

Частен съдебен изпълнител:

Галина Станкова / подпис и печат /

