

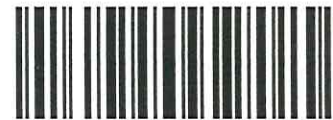


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,
гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20257620400197

ОБЯВЛЕНИЕ



762019855527

Подписаният – **ДЕЯН ДРАГАНОВ** – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15.04.2026г. до 15.05.2026г.** вкл., ще се проведе в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** пл.Независимост, първа публична продан на **недвижим имот**, находящ се в: **с. Костанденец, ул. Страхил Войвода**, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 38830.501.235 /тридесет и осем хиляди осемстотин и тридесет точка петстотин и едно точка двеста тридесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Костанденец, общ. Цар Калоян, обл. Разград, одобрени със Заповед №РД-18-21/23.03.2016 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**, с адрес на поземления имот: с. Костанденец, п.к. 7273, ул. Страхил Войвода, с площ: 1079/хиляда седемдесет и девет/ кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), при граници и съседи: 38830.501.236, 38830.501.234, 38830.501.502, 38830.501.535, 38830.501.237, ведно с построените в имота сгради, а именно:

1. Сграда с идентификатор 38830.501.235.1/тридесет и осем хиляди осемстотин и тридесет точка петстотин и едно точка двеста тридесет и пет точка едно/, със застроена площ 33/тридесет и три/ кв.м, брой етажи 2, с предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна

2. Сграда с идентификатор 38830.501.235.2/тридесет и осем хиляди осемстотин и тридесет точка петстотин и едно точка двеста тридесет и пет точка две/, със застроена площ 24/двадесет и четири/ кв.м, брой етажи 1, с предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна

3. Сграда с идентификатор 38830.501.235.3/тридесет и осем хиляди осемстотин и тридесет точка петстотин и едно точка двеста тридесет и пет точка три/, със застроена площ 6/шест/ кв.м, брой етажи 1, с предназначение: Селскостопанска сграда

4. Сграда с идентификатор 38830.501.235.4/тридесет и осем хиляди осемстотин и тридесет точка петстотин и едно точка двеста тридесет и пет точка четири/, със застроена площ 9 /девет/кв.м, брой етажи 1, с предназначение: Селскостопанска сграда

5. Сграда с идентификатор 38830.501.235.5/тридесет и осем хиляди осемстотин и тридесет точка петстотин и едно точка двеста тридесет и пет точка пет/, със застроена площ 31/тридесет и един/ кв.м, брой етажи 1, с предназначение: Гараж.

Начална тръжна цена 4 293,96 € (четири хиляди двеста деветдесет и три евро и деветдесет и шест цента).

Недвижимият имот е собственост на длъжника **МПС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЕООД С ЕИК 102910431** с адрес гр.БУРГАС ул.Левски 103 ет.2 ап.6, с управител **АРНОЛД УИЛЯМ КЪРБИ ХОУКИНС**.

Върху недвижимия имот е наложена възбрана в полза на **ОБЩИНА ЦАР КАЛОЯН** от ЧСИ Деян Драганов, рег. № 762.

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** всеки работен ден, за да се запознаят с книгата за проданта. Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от 15,00 до 16,00 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продан могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег. № 762, гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, **банкова сметка IBAN BG15CECB979050F1450600, BIC код CECBVGSF**, при **ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение

при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД пл.Независимост.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят на 18.05.2026г. от 13:45 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД пл.Независимост.

гр. Разград
05.04.2026г.

Частен съдебен изпълнител :

/ подпис и печат /

Помощник частен съдебен изпълнител
ГАЛИМА СТАНКОВА
при ЧСИ Боян Драганов рег. № 762

