РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег. № 762, Район на действие ОС Разград,
гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, тел. +359 84 621042; +359 89 9977 851

Изпълнително дело №: 20247620400777

762019924844

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната ПЧСИ Галина Станкова при ДЕЯН ДРАГАНОВ – ЧСИ с рег № 762 при КЧСИ и район на действие Окръжен съд Разград, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 05.12.2026г. до 05.01.2027г.** вкл., ще се проведе в сградата на РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД пл.Независимост №1, първа публична продан на **недвижим имот**, находящ се в: **с.Раковски, ул.Бачо Киро №2**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 62089.501.1290 /шестдесет и две хиляди осемдесет и девет точка петстотин и едно точка хиляда двеста и деветдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Раковски, общ. Разград, обл. Разград, одобрени със Заповед РД-18-38/10.07.2007г. на ИД НА АК, с последно изменение на КККР от 12.05.2017г., с адрес на поземления имот: с.Раковски, УЛ.БАЧО КИРО №2/две/, с площ: 771 кв.м. /седемстотин седемдесет и един квадратни метра/, при граници и съседи: 62089.501.66, 62089.501.64, 62089.501.1201, 62089.501.65, ведно с построените в имота сгради, а именно: 1**. ЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор 62089.501.1290.1** /шестдесет и две хиляди осемдесет и девет точка петстотин и едно точка хиляда двеста и деветдесет точка едно/, със застроена площ 86 кв.м. /осемдесет и шест квадратни метра/, едноетажна; **2. ЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор 62089.501.1290.2** /шестдесет и две хиляди осемдесет и девет точка петстотин и едно точка хиляда двеста и деветдесет точка две/, със застроена площ 96 кв.м. /деветдесет и шест квадратни метра/, едноетажна. Забележка: Сграда с идентификатор 62089.501.1290.2 е реално разрушена.

Начална тръжна цена 27 004,52 € (двадесет и седем хиляди и четири евро и петдесет и два цента).

Недвижимият имот е собственост на длъжника **АЙНУР ОСМАНОВ СЮЛЕЙМАНОВ .**

Недвижимият имот има следните тежести: вписана Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД по ИД 20247620400777, вх.рег.№ 4889/20.11.2024г.,вписана Възбрана в полза на БАНКА ДСК АД по ИД 20257620400224, вх.рег.№ 1179/24.03.2025г.. Върху недвижимия имот е наложена възбрана в полза на **БАНКА ДСК АД, представляван(а) от юрисконсулт СВЕТЛАНА ПЛАМЕНОВА ПЕТРОВА** от ЧСИ Деян Драганов, рег. № 762.

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в сградата на РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД всеки работен ден, за да се запознаят с книжата за проданта. Недвижимият имот е на разположение за оглед всеки работен вторник от 15 до 16 часа в рамките на срока на ПП. Документи и информация относно публичната продан могат да бъдат получени в кантората на ЧСИ Деян Драганов рег. № 762, гр. Разград ул.Цар Асен №10, ет.1, всеки работен ден в рамките на срока на ПП.

Задатъкът 10 % за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Деян Драганов, рег.№762, **банкова сметка IBAN BG10STSA93000015172747, BIC код STSABGSF**, при **БАНКА ДСК АД**, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение при подаване на наддавателното предложение в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД пл.Независимост №1.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

Наддавателните предложения се отварят **на 06.01.2027г. от 13:30 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД РАЗГРАД** ул.Независимост №1.

гр. Разград

09.11.2026г.

Частен съдебен изпълнител :

/ подпис и печат /