

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд,обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 и сл. ГПК от **22.04.2025 г. до 22.05.2025 г.** ще се проведе ПЪРВА публична продан след определяне на начална цена по **изп. дело №20228780400991**, в сградата на РС-Ямбол, **като на 23.05.2025 г. от 09.00 часа** в зала № 5 на ЯРС ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижими имоти с цел удовлетворяване вземането на „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА”АД – гр.София, а именно:

1/2 идеална част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.560.32.13.62 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, с адрес гр. Ямбол, п.к. 8600, ж.к. Златен рог, бл. 18, вх. В, ет. 6, ап. 62, с предназначение: ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ, с площ **60.50 кв.м.**, брой нива на обекта: едно; самостоятелният обект е **разположен в сграда №87374.560.32.13**, в поземлен имот с идентификатор **87374.560.32**, ВЕДНО с прилежащото избено помещение №17 с площ 3,00 кв.м. и 0,765 % идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена- **Цената, от която ще започне проданта, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 38 640 лв.** (тридесет и осем хиляди шестстотин и четиридесет лева).

За имота от вискателя е воден Павлов иск, поради което по отношение на „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА”АД – гр.София същият е собственост на длъжника **ИВАН ГЕОРГИЕВ ДОБРЕВ**, а по отношение на всички трети лица – на **СНЕЖАНА ИВАНОВА ДОБРЕВА**. **Тежести:** възбрана в полза на вискателя, вписана в Сл Вп Ямбол на 27.09.2024, искова молба от 05.10.2023.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена в „Интернешънъл Асет Банк” Ямбол с BIC: IABGBGSF, IBAN: BG74IABG70945000664000. **Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.** Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Ямбол, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, **предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.** Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД,ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат: местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС.

За всички преводи на суми над 30000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5,т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-22.05.2025 г. -17.00ч.

Гр.Ямбол,28.03.2025г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова

