



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд,обявявам на заинтересованите,че съгл.чл.487 ГПК от от от 10.06.2025 г. до 10.07.2025 г. ще се проведе ПЪРВА публична продан след определяне на начална цена по изп. дело №.20258780400135, в сградата на РС-Ямбол, като на следващия работен ден 11.07.2025г. в 9,00 ч. в зала № 5 на ЯРС ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на съделителите **СЛАВИ КИРИЛОВ СТОЯНОВ и МАРИЯ ГЕОРГИЕВА ПЕТКОВА**, а именно:

ДВОРНО МЯСТО, находящо се в с. Крумово, общ.Тунджа, обл.Ямбол, ул. „Тракия” 4, с площ от 1580 кв.м., съставляващо ПИ 247, участващ в състава на УПИ II – 247, целият с площ от 1855 кв.м., в квартал 19 по регулационния план на село Крумово, ведно с построената в имота **ЖИЛИЩНА СГРАДА** с разгъната застроена площ 120 кв.м., **НАВЕС С ОГРАДНИ СТЕНИ** със застроена площ от 60 кв.м., както и всички подобрения, приращения и трайни насаждения, направени в гореописания недвижим имот, - **Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл. 485 ГПК е в размер на 26 960 лв. /двадесет и шест хиляди деветстотин и шестдесет лева/**

Имотът е собственост на съделителите **СЛАВИ КИРИЛОВ СТОЯНОВ и МАРИЯ ГЕОРГИЕВА ПЕТКОВА**. Тежести за имота: искова молба по делото за делба, вписана в Сл Вп Ямбол на 13.09.2023 г., възбрана върху имота по настоящото изпълнително дело с вписване в СлВп Ямбол на 21.02.2025г.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена по банкова сметка на ЧСИ Ирина Христова в „Интернешънъл Асет Банк” Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Книжата за проданта се намират в канцеларията на ДСИ при РС-Ямбол и в кантората на ЧСИ. За участие в наддаването се внася задатък 10% от оценката в „Интернешънъл Асет Банк” Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Ямбол, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД,ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС.

За всички преводи на суми над 30000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5,т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-10.07.2025 г. - 17,00ч.

Гр.Ямбол, 02.05.2025г ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова