

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 и сл. ГПК от **14.07.2025 г. до 14.08.2025 г.** ще се проведе нова ПЪРВА публична продан след определяне на начална цена по изп. дело № **20258780400233** в сградата на РС-Ямбол, като на **15.08.2025 г.** в 9.00 ч. в зала № 5 на съда ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на „БЪРЗ КРЕДИТ“ ЕООД, а именно:

ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ № 9, находящ се в гр. Ямбол, ж.к. „Георги Бенковски“ бл.2, вх.А, ет.3, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.521.53.4.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, със застроена площ 66.15 кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, сервизни помещения, брой нива на обекта: едно; самостоятелният обект е разположен в сграда № 87374.521.53.4 в поземлен имот с идентификатор 87374.521.53 по кадастралната карта, ВЕДНО с прилежащото избено помещение № 9 с площ 5,21 кв.м., както и 2.131 % идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена, при граници за апартамента: на същия етаж: 87374.521.53.4.10, под обекта: 87374.521.53.4.5, над обекта: 87374.521.53.4.13, и при граници за избеното помещение: коридор, свободна площ, мазе № 12 - Цената, от която ще започне проданта общо за недвижимия имот, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 61 040 лв. (шестдесет и една хиляди и четиридесет лева)

Тежести за имота: договорна ипотека в полза на „БЪРЗ КРЕДИТ“ЕООД, вписана на 19.04.2023г. в Сл Вп Ямбол, възбрана по ИД в полза на вискателя „БЪРЗ КРЕДИТ“ЕООД, вписана на 12.03.2025 г. в Сл Вп Ямбол

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена по банкова сметка на ЧСИ Ирина Христова в „Интернешънъл Асет Банк“ Ямбол с ВИС:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. **Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Ямбол,** което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната **с повече от 30 на сто, са недействителни.** Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД,ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС.

За всички преводи на суми над 30000 лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5,т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-14.08.2025 г. -17,00ч.

Гр.Ямбол 17.06.2025г. **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова**

