

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 и сл. ГПК от **14.07.2025 г. до 14.08.2025 г.** ще се проведе нова **ПЪРВА** публична продан след определяне на начална цена по изп. дело № **20258780400071** в сградата на РС-Ямбол, като на **15.08.2025 г.** в 9.00 ч. в зала № 5 на съда ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на „**ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА**” АД, а именно:

1/2 идеална част от ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО, находящо се в с.ПЪРВЕНЕЦ, общ.Стралджа, обл. Ямбол, с площ от 840 кв.м., а по скица от 860 кв.м., съставляващо ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 218, за който е отреден УПИ IV – 218, в квартал 21 по плана на селото, при граници на имота: изток – УПИ V – 217, запад – УПИ III – 219, север – улица, юг – УПИ VI -223,

- **Цената, от която ще започне проданта общо за недвижимия имот, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 1440 лв. (хиляда четиристотин и четиридесет лева)**

Идеалните части са собственост на **Антоанета Иванова Майда и съсобственик. Тежести за имота:** възбрана в полза на взыскателя „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА” АД, вписана на 05.11.2024 г. в Сл Вп Ямбол

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена по банкова сметка на ЧСИ Ирина Христова в „Интернешънъл Асет Банк” Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Ямбол, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД,ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС.

За всички преводи на суми над 30000 лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5,т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-14.08.2025 г. -17,00ч.

Гр.Ямбол 17.06.2025г. **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова**

