



**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА
О Б Я В Л Е Н И Е**

Подписаната Ирина С. Христова Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд,обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 и сл. ГПК от **18.08.2025 г. до 18.09.2025 г.** ще се проведе ПЪРВА публична продан след определяне на начална цена по изп. дело №**20258780400101**, в сградата на РС-Елхово, като на **19.09.2025г.** от 14.00 часа **в зала на ЕРС** ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижими имоти с цел удовлетворяване вземането на **СНЕЖАНКА 78 ЕООД** и присъединени вискатели, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 06001.84.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бояново, общ.Елхово, обл. Ямбол, **адрес на поземления имот: с. БОЯНОВО, местност ДО СЕЛО, с площ 11399 кв.м.,** трайно предназначение на територията: Земеделска, **начин на трайно ползване: За електроенергийното производство,** четвърта категория на земята,предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 084010, при граници: 06001.84.801, 06001.84.6, 06001.84.799, 06001.84.202, 06001.84.247,- **Цената, от която ще започне проданта, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 24728 лв. /двадесет и четири хиляди седемстотин двадесет и осем лева/.**

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 06001.472.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бояново, общ.Елхово, обл. Ямбол, **адрес на поземления имот: с. БОЯНОВО, местност Кос Бунар, с площ 2741 кв.м.,** трайно предназначение на територията: урбанизирана, **начин на трайно ползване: за стопански двор,** при граници: 06001.472.329, 06001.472.10, 06001.472.8 - **Цената, от която ще започне проданта, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 8560 лв. /осем хиляди петстотин и шестдесет лева/.**

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 06001.472.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бояново, общ.Елхово, обл. Ямбол, **адрес на поземления имот: с. БОЯНОВО, местност Кос Бунар, с площ 3802 кв.м.,** трайно предназначение на територията: урбанизирана, **начин на трайно ползване: за стопански двор,** ведно с построената в имота сграда с идентификатор 06001.472.8.1, със застроена **площ 739 кв.м., с предназначение: селскостопанска сграда,** при граници и съседи на целия имот: 06001.472.9, 06001.472.10, 06001.472.329, 06001.472.11, 06001.472.16, 06001.472.82 - **Цената, от която ще започне проданта, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 139 840 лв. /сто тридесет и девет хиляди осемстотин и четиридесет лева/.**

Имотите са собственост на **НИКСОН АГРО ЕООД. Тежести за всички имотите:** възбрана в полза на вискателя по ИД „СНЕЖАНКА 78” ЕООД, вписана в Сл Вп Ямбол на 05.02.2025г.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от обявената начална цена по банкова сметка на ЧСИ Ирина Христова в „Интернешънъл Асет Банк” Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Елхово, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Не могат да участват в публичната продажба:лицата по чл.185 ЗЗД,ЧСИ и работещите при ЧСИ.При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС.За всички преводи на суми над 30000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5,т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-18.09.2025 г. -17,00ч.

Гр.Ямбол 18.07.2025 г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова