

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 и сл. ГПК от **18.08.2025 г. до 18.09.2025 г.** ще се проведе нова ПЪРВА публична продажна след определяне на начална цена по изп. дело № **20258780400646** в сградата на РС-Ямбол, като на **19.09.2025г.** в 9.00 ч. в зала № 5 на съда ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на съделителите **Юрка Атанасова Радева, Атанас Димитров Димитров и Ирина Николова Димитрова**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **87374.537.134.1.1** по кадастралната карта на гр. Ямбол, с адрес: гр. Ямбол, ул. „Кабиле” № 10, ет. 1, с предназначение **ЖИЛИЩЕ**, апартамент, на едно ниво, с площ от **135.00 кв.м.**, както и с прилежащите: едно таванско помещение, две избени помещения и съответните идеални части от общите части на сградата, заедно с **8/24 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **87374.537.134** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, общ. Ямбол, обл. Ямбол, с адрес на поземления имот : гр. Ямбол, ул. „Кабиле” № 10, с площ от **406 кв.м.**, трайно предназначение на територията : Урбанизирана, начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 m), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 3244, - **Цената, от която ще започне продажта общо за недвижимия имот, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 260 480 лв. (двеста и шестдесет хиляди четиристотин и осемдесет лева)**

Имотът е собственост на **съделителите посочени в настоящото обявление. Тежести за имота:** възбрана за имота, вписана Сл Вп Ямбол на 15.05.2025г., искова молба, вписана в СлВп Ямбол – 14.11.2023 г.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена по банкова сметка на ЧСИ Ирина Христова в „Интернешънъл Асет Банк” Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Ямбол, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажна, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Не могат да участват в публичната продажна:лицата по чл.185 ЗЗД,ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС.

За всички преводи на суми над 30000 лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5,т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Продажта приключва в края на работния ден-18.09.2025 г. -17,00ч.

Гр.Ямбол 18.07.2025г. **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова**