

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 ГПК от **18.08.2025 г. до 18.09.2025 г.** ще се проведе нова ПЪРВА публична продан след определяне на начална цена по изп. дело №.20258780400001, в сградата на РС-Ямбол, като **19.09.2025 г. в 9.00ч.** в зала №5 на ЯРС ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на **ЖИВКО ЯНКОВ СТАНКОВ**, а именно:

1/2 идеална част от следните недвижими имоти: **Поземлен имот с идентификатор 51384.109.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Недялско, общ. Стралджа, обл. Ямбол, с адрес с. Недялско, с площ: **1933 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: 109002, ведно с построената в имота **сграда с идентификатор 51384.109.2.1 (работилница), застроена площ: 510 кв.м.**, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: промишлена сграда, предишен идентификатор: няма, - **Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл.485 ГПК е в размер на 52 560 лв. /петдесет и две хиляди петстотин и шестдесет лева/.**

Имотът е собственост на **ГОСПОДИН ДИМИТРОВ БОЕВ**, за тях е вписана възбрана в полза на вискателя, вписана в Сл Вп Ямбол на 04.02.2025 г.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена в „Интернешънъл Асет Банк” Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. **Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Ямбол,** което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната **с повече от 30 на сто, са недействителни.** Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.е ДДС.

За всички преводи на суми над 30000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-18.09.2025 г. -17.00ч.

Гр.Ямбол, 23.07.2025г. **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова**

Симона Банкова

Помощник-
частен съдебен изпълнител