

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 ГПК от **23.09.2025 г. до 23.10.2025 г.** ще се проведе **ВТОРА** публична продажба по изп. дело №**20258780400171**, в сградата на РС-Ямбол, като **24.10.2025г.** в 9.00ч. в зала №5 на ЯРС ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на „**ЕЙЧ ДЖИ – КРЕДИТ ГРУП**” ООД, а именно:

ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ № 8, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Ангел Кънчев” № 2, ет.4, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.540.140.1.8 по КК на гр. Ямбол, с площ от 74.60 кв.м., състоящ се от две стаи, дневна стая, ниша, коридор, баня - клозет, килер и две тераси на изток и на запад, брой нива на обекта: едно; **ВЕДНО** с прилежащото избено помещение № 15 с площ 9,70 кв.м., както и 5.77 % идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена, при граници за апартамента: на същия етаж: 87374.540.140.1.7 и 87374.540.140.1.15, под обекта: 87374.540.140.1.6, 87374.540.140.1.5, - **Цената, от която ще започне продажбата, съгл.чл.485 ГПК е в размер на 118 512 лв. /сто и осемнадесет хиляди петстотин и дванадесет лева/.**

Имотът е собственост на **ПЕНЧО ГОСПОДИНОВ СТАНЧЕВ** и **ВАЛЕНТИНА НИКОЛОВА ВРАЙКОВА**, за тях е вписана възбрана и е учредена ипотека в полза на взискателя.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена в „Интернешънъл Асет Банк” Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. **Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Ямбол,** което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната **с повече от 30 на сто, са недействителни.** Не могат да участват в публичната продажба:лицата по чл.185 ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС.

За всички преводи на суми над 30000лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Продажбата приключва в края на работния ден-23.10.2025 г. -17,00ч.

Гр.Ямбол, 11.09.2025г. **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова**

