

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 и сл. ГПК от **06.10.2025 г.до 06.11.2025г.** ще се проведе нова ВТОРА публична продан след определяне на нова начална цена по изп. дело № **20248780400883** в сградата на РС-Ямбол, като на **07.11.2025г.** в 9.00 ч. в зала № 5 на съда ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Странджа“ №21, с идентификатор № **87374.530.18** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, общ.Ямбол, обл. Ямбол, целият с площ от 470 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/, с номер по предходен план 682, в квартал 38 по плана на града, парцел VII с площ от 470 кв.м. по кадастрална карта, а по доказателствен акт с площ от 455 кв.м., при граници на ПИ: 87374.530.20, 87374.530.21, 87374.530.22, 87374.530.29, 87374.530.292, 87374.530.15, 87374.530.19, ведно с построената в поземления имот **ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА**, представляваща **ЖИЛИЩЕ- АПАРТАМЕНТ** – самостоятелен обект в сграда с идентификатор № **87374.530.18.1.1** по кадастралната карта и регистри на гр. Ямбол, на две нива, на първо ниво с площ от 173,00 кв.м., включващо дневна трапезария, кухня, две спални, санитарен възел, при граници на първо ниво: на същия етаж –няма, под обекта –няма, над обекта – няма, и второ ниво с площ от 103,00 кв.м., включващо две спални с дрешник емпоре и санитарен възел, при граници на второто ниво : на същия етаж –няма, под обекта –няма, над обекта – няма - **Цената, от която ще започне проданта общо за недвижимия имот, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 186 912 лв. (сто осемдесет и шест хиляди деветстотин и дванадесет лева)**

Тежести за имота: възбрана в полза на вискателя вписана в Сл Вп Ямбол на 04.07.2024 г.; договорна ипотека в полза на вискателя Уникредит Булбанк, вписана в Сл Вп Ямбол на 17.03.2016 г..

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена по банкова сметка на ЧСИ Ирина Христова в „Интернешънъл Асет Банк“ Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Ямбол, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД,ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС.

За всички преводи на суми над 30000 лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5,т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-06.11.2025г. -17,00ч.

Гр.Ямбол 30.09.2025г. **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова**