

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 и сл. ГПК от **04.11.2025 г. до 04.12.2025 г.** ще се проведе нова ВТОРА публична продажба по изп. дело № **20258780400473** в сградата на РС-Ямбол, като на **05.12.2025г.** в 9.00 ч. в зала № 5 на съда ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 87374.547.2.22.93 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, с адрес на самостоятелния обект: **гр. Ямбол, п.к. 8600, ж.к. ДИАНА, бл. 3, вх. Г, ет. 7, ап. 93**, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: едно, с **площ на самостоятелния обект: 72.00 кв.м.**, ведно с прилежащото избено помещение №5 с площ 4 кв.м. и таванско помещение №3 с площ 5 кв.м., както и съответните 0.74% идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху терена - **Цената, от която ще започне продажбата общо за недвижимия имот, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на 108000 лв. (сто и осем хиляди лева)**

Имотът е собственост на **ПЕТЪР ДИНКОВ ПЕТРОВ**. Тежести за имота: Договорна ипотека, вписана в СВ Ямбол на 16.12.2016, възбрана в полза на Агенция за събиране на вземания, вписана на 09.11.2020 г. в СВ Ямбол; възбрана в полза на ОББ, вписана на 13.03.2025 г. в СВ Ямбол; възбрана по ИД в полза на ОББ, вписана на 10.04.2025 г. в СВ Ямбол.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена по банкова сметка на ЧСИ Ирина Христова в „Интернешънъл Асет Банк“ Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Ямбол, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната **с повече от 30 на сто, са недействителни**. Не могат да участват в публичната продажба:лицата по чл.185 ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 60лв. и не повече от 3600лв./, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 240лв.с ДДС.

За всички преводи на суми над 30000 лв., съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5,т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Продажбата приключва в края на работния ден-04.12.2025 г. -17.00ч.

Гр.Ямбол 08.10.2025г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  **И.Христова**