

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 ГПК от **23.03.2026 г. до 23.04.2026 г.** ще се проведе ПЪРВА публична продан след определяне на нова начална цена по изп. дело №.20258780400937, в сградата на РС-Ямбол, като **24.04.2026 г.** в 9.00ч. в зала №5 на ЯРС ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на „**ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА**” АД, а именно:

ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ № 81, находящ се в гр. Ямбол, ж.к. „Хале” бл.9, вх.Г, ет.6, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.546.36.30.81 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, със **застроена площ 61.06 кв.м.**, състоящ се от кухня, спалня, дневна, и сервизни помещения, брой нива на обекта: едно, **ВЕДНО** с прилежащото **избено помещение № 78** с площ 3,05 кв.м., както и принадлежащите му 0.61 % идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху терена - **Цената, от която ще започне проданта, съгл.чл.485 ГПК е в размер на 56 733 евро /петдесет и шест хиляди седемстотин тридесет и три евро/.**

Имотът е собственост на **РУСАЛИН РУМЕНОВ РАДЕВ, ИВЕЛИНА КИРИЛОВА МАВРОДИЕВА и РУМЕН КИРИЛОВ РАДЕВ.** Тежести за имота: Договорна ипотека в полза на Първа Инвестиционна банка АД, вписана в Сл Вп Ямбол на 25.10.2023г., възбрана в полза на вискателя, вписана в Сл Вп Ямбол на 09.07.2025г.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена в „Интернешънъл Асет Банк” Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Ямбол, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 30,68 евро и не повече от 1840,65 евро/, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 122,71 евро с ДДС.

За всички преводи на суми над 15338,76 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-23.04.2026 г. -17.00ч.

Гр.Ямбол, 25.02.2026 г. **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова**

