

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА
ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ирина С. Христова Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 и сл. ГПК от 08.09.2026 г. до 08.10.2026 г. ще се проведе ПЪРВА публична продан след определяне на начална цена по изп. дело № 20228780400879 в сградата на РС-Елхово, като на 09.10.2026г. в 14.00 ч. в зала на съда на съда ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижими имоти с цел удовлетворяване вземането на **ЦУ НА НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ПО ПРИХОДИТЕ** и присъединени вискатели, а именно:

СГРАДА ЗА ЕНЕРГОПРОИЗВОДСТВО с идентификатор №17748.14.173.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, находяща се в с. ГРАНИТОВО, общ. Елхово, обл. Ямбол, със застроена площ 37 кв.м., брой етажи : един, разположена в поземлен имот с идентификатор 17748.14.173, при граници на ПИ: 17748.14.497, 17748.14.149, 17748.14.143, 17748.14.144, 17748.14.16, ведно с находящото се в сградата оборудване на трафопост, в това число маслен силов трансформатор 58кVA и **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор №17748.14.143 по кадастралната карта и кадастралните регистри, находящ се в с. ГРАНИТОВО, общ.Елхово, обл.Ямбол, в местността **ЧИЛИКЛИ БАИР**, с площ 27 159 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, шеста категория на земята при неполивни условия, при граници на ПИ: 17748.14.497, 17748.14.144, 17748.14.173, 17748.14.178, **заедно с построените в имота:** 1) **ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** с идентификатор №17748.14.143.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, със застроена площ 17 кв.м., брой етажи : един;2) **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА** с идентификатор №17748.14.143.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, със застроена площ 179 кв.м., брой етажи: един; 3) **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА** с идентификатор №17748.14.143.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, със застроена площ 604 кв.м., брой етажи : един;4) **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА** с идентификатор №17748.14.143.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри, със застроена площ 529 кв.м., брой етажи : един;5) **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА** с идентификатор №17748.14.143.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри, със застроена площ 532 кв.м., брой етажи : един;6) **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА** с идентификатор №17748.14.143.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри, със застроена площ 529 кв.м., брой етажи : един;7) **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА** с идентификатор №17748.14.143.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри, със застроена площ 185 кв.м., брой етажи : един;8) **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА** с идентификатор №17748.14.143.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри, със застроена площ 425 кв.м., брой етажи : един;9) **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА** с идентификатор №17748.14.143.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри, със застроена площ 16 кв.м., брой етажи: един;10) **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА** с идентификатор №17748.14.143.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри, със застроена площ 310 кв.м., брой етажи : един;11) **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА** с идентификатор №17748.14.143.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри,

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



със застроена площ 404 кв.м., брой етажи : един;

За имота е имало разрешително за водовземане от подземни води чрез съществуващи водовземни съоръжения, с разрешена цел „за животновъдство“, с параметри до 26880 куб.м./годишно и дебит до 1,61 л./сек, издадено от Басейнова Дирекция „Източно Беломорски Район“ с краен срок 19.03.2022 г., неподновено към настоящия момент. Съоръжението за водозахранване е вписано в регистъра за стопански цели на БД ИБР като ШАХРОВ КЛАДЕНЕЦ с дълбочина 6,5 м и находящо се в ПИ с идентификатор 17748.15.141.

- Цената, от която ще започне проданта, съгл. чл. 485 ГПК и чл. 468 от ГПК общо за всички имоти и оборудване на сграда - трафопост е в размер на 144542,50 евро /сто четиридесет и четири хиляди петстотин четиридесет и две евро и петдесет евроцента/ без ДДС, от които облагаема доставка в размер на 28397.22 евро и с дължимо ДДС в размер на 5679,44 евро и облагаема доставка в размер на 382,50 евро за оборудването за трафопоста и дължимо ДДС в размер на 76,50 евро или общата начална цена с вкл. ДДС, за която следва да се подават наддавателни предложения е в размер на 150298,44 евро.

Имотите са собственост на „СИС“ ЕООД, с ЕИК 127605850. Тежести за имотите: Договорна ипотека, в полза на Банка ДСК, вписана в Сл Вп Елхово на 09.08.2007 г. /неподновена/, Договорна ипотека, в полза на Банка ДСК, вписана в Сл Вп Елхово на 09.06.2011 г. /неподновена/, Договорна ипотека, в полза на Банка ДСК, вписана в Сл Вп Елхово на 09.06.2011 г. /подновена с вписване на 02.06.2021/, Договор за наем със срок Юг. от 05.03 2015г, сключен с Янка Христова Иванова, вписан в Сл Вп Елхово на 06.03.2015 г., Възбрана в полза на Банка ДСК, вписана в Сл Вп Елхово на 10.10.2016 г., Възбрана в полза на Димитър Николаев Маринов, вписана в Сл Вп Елхово на 05.09.2017 г., Възбрана в полза на ВЛАДИНИ КРЕЙДИНГ ЕООД, вписана в Сл Вп Елхово на 19.02.2019 г., Възбрана в полза на ЕТ „М ЕНД Б -ЯНКО МИТЕВ“, вписана в Сл Вп Елхово на 16.04.2021 г., Възбрана в полза на ДАНИЕЛ ГЕОРЕИЕВ ЙОРДАНОВ, вписана в Сл Вп Елхово на 07.12.2022 г., Възбрана в полза на вискателя по изп.дело ЦУ на НАП, вписана в Сл Вп Елхово на 09.02.2022 г.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена в „Интернешънъл Асет Банк“ Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ на РС- Елхово, което се отразява във входящия регистър. Направените предложения под оценката са недействителни. Не могат да участват в публичната продажница по чл.185 ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ. За всички преводи на суми над 15338,76 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

При придобиване на имота се дължат: местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 30,68 евро и не повече от 1840,65 евро/, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 122,71 евро с ДДС.

За всички преводи на суми над 15338,76 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-08.10.2026 г. -17,00ч.

Гр.Ямбол 17.08.2026 г. ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова