

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №878 И.ХРИСТОВА

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Ирина С. Христова **Частен съдебен изпълнител рег.№878 с район на действие-Ямболски окръжен съд**, обявявам на заинтересованите, че съгл.чл.487 и сл. ГПК от **07.12.2026 г. до 07.01.2027 г.** ще се проведе ПЪРВА публична продан след определяне на начална цена по изп. дело **20248780401671** в сградата на РС-Елхово, като на **08.01.2027г.** в 14.00 ч. в зала на съда ще бъдат отворени наддавателните предложения за закупуването на недвижим имот с цел удовлетворяване вземането на **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, а именно:

НИВА с площ от 5976 кв.м., шеста категория, в землището на с. СИТОВО, общ. Болярово, обл. Ямбол, в местността „ОЛУДЖИК“, с идентификатор № **66679.18.430**, при граници: им. № 66679.18.107, 66679.19.48, 66679.18.431, 66679.18.104; - Цената, от която ще започне проданта общо за недвижимия имот, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на **3096 евро.** (три хиляди и деветдесет и шест евро).

НИВА с площ от 4013 кв.м., седма категория, в землището на с. СИТОВО, общ. Болярово, обл. Ямбол, в местността „САРЪ ГЪОЛ“, с идентификатор № **66679.23.434**, при граници: им. № 66679.23.11, 66679.23.436, 66679.23.435, 66679.23.433 - Цената, от която ще започне проданта общо за недвижимия имот, съгл. чл. 485 ГПК е в размер на **2080 евро.** (две хиляди и осемдесет евро).

Идеалните части са собственост на **ДИМИТЪР АТАНАСОВ СТОЯНОВ.**
Тежести за имота: възбрана в полза на „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД., вписана на 22.01.2025 г. в Сл Вп Елхово.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена в „Интернешънъл Асет Банк“ Ямбол с BIC:IABGBGSF, IBAN:BG74IABG70945000664000.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при РС-Елхово, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Не могат да участват в публичната продан:лицата по чл.185 ЗЗД, ЧСИ и работещите при ЧСИ.

При придобиване на имота се дължат:местен данък, такса за издаване на постановление за възлагане в размер на 1.8% от достигнатата цена/не по-малко от 30,68 евро и не повече от 1840,65 евро/, такса за вписване на постановлението за възлагане 0.1% от стойността и за въвод в придобития имот 1.2% от стойността му, но не по-малко от 122,71 евро с ДДС.

За всички преводи на суми над 15338,76 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари, следва да се подаде декларация: за физически лица-Декларация по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИТ за произход на средствата, а за юридически лица-Декларация по чл.6 ал.2 ЗМИТ за действителния собственик.

Проданта приключва в края на работния ден-07.01.2027 г. -17,00ч.

Гр.Ямбол 26.10.2026 г. **ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....И.Христова**

