

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,
тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20248760400365

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 17.06.2025 г. до 17.07.2025 г., ще се проведе в сградата на РС – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в село Риш, общ. Смядово, област Шумен, собственост на ДЕНИЦА СИМЕОНОВА МЛАДЕНОВА, по изпълнително дело № 20248760400365 по описа на ЧСИ, а именно:

1. ½ (една втора) **идеална част** от Поземлен имот с **идентификатор № 62732.16.70** /шест две седем три две точка едно шест точка седем нула/, с площ от 1236 /хиляда двеста тридесет и шест квадратни метра/, находящ се в **земеделската територия** на село Риш, **местност „Божковица“**, община Смядово, област Шумен, категория на земята – **8 /осма/**, начин на трайно ползване – **Лозе**, стар номер **016070**, при съсед: 62732.16.55, 62732.16.69, 62732.16.71, 62732.16.72, 62732.16.639. По кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със **Заповед РД-18-21/16.01.2020г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.**

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА НА 17.01.2025 Г. ВЪЗБРАНА ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1/2 идеална част от ИМОТА: 309,60 лева /ТРИСТА И ДЕВЕТ ЛЕВА И ШЕСТИДЕСЕТ СТОТИНКИ/

2. ½ (една втора) **идеална част** от Поземлен имот с **идентификатор № 62732.64.10** /шест две седем три две точка шест четири точка едно нула/, с площ от **4499 кв.м.** /четири хиляди четиристотин деветдесет и девет квадратни метра/, находящ се в **земеделската територия** на село Риш, **местност „Божковица“**, община Смядово, област Шумен, категория на земята – **7/седма/**, начин на трайно ползване – **Изоставена нива**, стар номер **064010**, при съсед: 62732.64.9, 62732.64.11, 62732.64.12, 62732.64.25. По кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със **Заповед РД-18-21/16.01.2020г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.**

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА НА 17.01.2025 Г. ВЪЗБРАНА ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1/2 идеална част от ИМОТА: 1 152,00 лева /ХИЛЯДА СТО ПЕТДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата **или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв./двадесет и четири лева/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ.** Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBIBGSF, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, което се отразява в регистър.

На **18.07.2025 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492,ал.2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:

/Даниела Златева/

