

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,
тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20248760400518

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 30.06.2025 г. до 30.07.2025 г., ще се проведе в сградата на РС – НОВИ ПАЗАР, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден, на следните недвижими имоти част от търговско предприятие - фабрика, находящи се в село Каспичан, общ. Каспичан, област Шумен, ул. „Стопански двор“, собственост на ипотекарния длъжник „ПЛАНТАБУЛ“ ЕООД, по изпълнително дело № 20248760400518, по описа на ЧСИ, а именно:

1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II /втори/ в квартал 109А /сто и девет „А“/ по плана на село Каспичан, община Каспичан област Шумен, целият с площ от 14 460,00 /четиринадесет хиляди четиристотин и шестдесет/ квадратни метра в бивш Стопански двор на село Каспичан в регулация на населеното място, при граници на целия урегулиран поземлен имот: изток – урегулиран поземлен имот III /трети/; запад – улица; север – урегулиран поземлен имот I /първи/ и юг – урегулиран поземлен имот V /пети/ и урегулиран поземлен имот IV /четвърти/, заедно с всички насаждения, съоръжения, подобрения и приращения в урегулirания поземлен имот, а описан по КККР на село Каспичан, община Каспичан, област Шумен, одобрени със заповед РД-18-57/01.10.2015 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащи поземления имот: Няма данни за изменение, представлява: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **36590.506.689** (три, шест, пет, девет, нула точка пет, нула, шест точка шест, осем, девет). Адрес на поземления имот: **с. Каспичан, община Каспичан, област Шумен, ул. „Стопански двор“**. Площ **14 449,00** (четиринадесет хиляди четиристотин четиридесет и девет) **квадратни метра**. Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **За стопански двор**. Съседи: поземлен имот с идентификатор № 36590.506.691, поземлен имот с идентификатор № 36590.506.692, поземлен имот с идентификатор № 36590.506.735, поземлен имот с идентификатор № 36590.506.690, поземлен имот с идентификатор № 36590.506.688, поземлен имот с идентификатор № 36590.506.734, поземлен имот с идентификатор № 36590.506.685, поземлен имот с идентификатор № 36590.506.733, както и с построената в този имот **СКЛАДОВА БАЗА** за изкупуване на билки и черупкови плодове, състояща се от:**

- Стопанска **СГРАДА** със застроена площ от **1 452,00** (хиляда четиристотин петдесет и два) **квадратни метра**, масивна конструкция, стоманобетонени колони, греди, покрив – етернитови плоскости, стени – панели, основи – стоманобетонени, под – бетон, дървена дограма, ел. инсталации и водопровод с размери на сградата: 22 /двадесет и два/ метра на 66 /шестдесет и шест/ метра, с височина 4 /четири/ метра, заедно с всички подобрения и приращения в сградата, независимо от преустройствата и промените в предназначението на същата или отделни нейни части, заедно с правото на строеж върху поземления имот, в който сградата е построена;

- Стопанска **СГРАДА** със застроена площ от **1 452,00** (хиляда четиристотин петдесет и два) **квадратни метра**, масивна конструкция, стоманобетонени колони, греди, покрив – етернитови плоскости, стени – панели, основи – стоманобетонени, под – бетон, дървена дограма, ел. инсталации и водопровод с размери на сградата: 22 /двадесет и два/ метра на 66 /шестдесет и шест/ метра, с височина 4 /четири/ метра, заедно с всички подобрения и приращения в сградата, независимо от преустройствата и промените в предназначението на същата или отделни нейни части, заедно с правото на строеж върху поземления имот, в който сградата е построена;

- Стопанска **СГРАДА** със застроена площ от **432,00** (четиристотин тридесет и два) **квадратни метра**, масивна конструкция, стоманобетонени колони, греди, тухлена зидария, основи – стоманобетонени, под – бетон, дървена дограма, ел. инсталации, водопровод и канал с размери на сградата: 18 /осемнадесет/ метра на 24 /двадесет и четири/ метра, с височина – 3,5 /три цяло и пет десети/ метра, заедно с всички подобрения и приращения в сградата, независимо от преустройството и промените в предназначението на същата или отделни нейни части, заедно с правото на строеж върху поземления имот, в който сградата е построена, а описани по КККР на село Каспичан, община Каспичан, област Шумен, одобрени със заповед РД-18-57/01.10.2015 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащи сградата: Няма данни за изменение, трите сгради представляват: **СГРАДА** с идентификатор № **36590.506.689.1** (три, шест, пет, девет, нула точка пет, нула, шест точка шест, осем девет точка едно). Адрес на сградата: **с. Каспичан, община Каспичан, област Шумен, ул. „Стопански двор“**. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 36590.506.689 (три, шест, пет, девет, нула точка пет, нула, шест точка шест, осем девет). Застроена площ: **3 454,00** (три хиляди четиристотин петдесет и четири) **квадратни метра**. Брой етажи: 1 /един/. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**.

- **Сграда КАНТАР с НАВЕС и кантар 50 /петдесет/ тона** – платформен, механичен на два етажа, със застроена площ от **56,00** /петдесет и шест/ **квадратни метра**, навес с метална конструкция, със застроена площ **70,00** /седемдесет/ **квадратни метра**, с размери: 14 /четиринадесет/ метра на 5 /пет/ метра, с височина – 4 /четири/ метра, масивна конструкция, стоманобетонени колони, греди, покрив – керемиди, под – бетон, стени – тухлена зидария, дървена дограма, мазилка и ел. инсталации, заедно с всички подобрения и приращения в сградата, независимо от преустройствата и промените в предназначението на същата или отделни нейни части, заедно с правото на строеж върху поземления имот, в който сградата е построена, а описани по КККР на село Каспичан, община Каспичан, област Шумен, одобрени със заповед РД-18-57/01.10.2015 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащи сградата: Няма данни за изменение. **СГРАДА** с идентификатор № **36590.506.689.5** (три, шест, пет, девет, нула точка пет, нула, шест точка шест, осем девет точка пет). Адрес на сградата: **с. Каспичан, община Каспичан, област Шумен, ул. „Стопански двор“**. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 36590.506.689 (три, шест, пет, девет, нула точка пет, нула,

шест точка шест, осем девет). Застроена площ: **104,00** (сто и четири) **квадратни метра**. Брой етажи: 1 /един/. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: **Селскостопанска сграда**.

- **Стопанска СГРАДА – СТОЛ и КУХНЯ**, със застроена площ **130,00** (сто и тридесет) **квадратни метра**, съгласно удостоверение за данъчна оценка и изба, заедно с всички подобрения и приращения в сградата независимо от преустройствата и промените в предназначението на същата или отделни нейни части, заедно с правото на строеж върху поземления имот, в който сградата е построена – УПИ II /втори/ в квартал 109А /сто и девет „А“/ идентичен с поземлен имот, в който сградата е построена, представляващ по документ за собственост УПИ I /първи/ в квартал 109Г /сто и девет „Г“/ по парцеларния план на стопански двор, с площ 950 /деветстотин и петдесет/ **квадратни метра** в бивш стопански двор на село Каспичан, в регулация на населеното място с граници по първоначален нотариален акт: от три страни път и урегулиран поземлен имот II /втори/, а описани по КKKP на село Каспичан, община Каспичан, област Шумен, одобрени със заповед РД-18-57/01.10.2015 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащи сградата: Няма данни за изменение. **СГРАДА** с идентификатор № **36590.506.689.3** (три, шест, пет, девет, нула точка пет, нула, шест точка шест, осем девет точка три). Адрес на сградата: с. **Каспичан**, община Каспичан, област Шумен, ул. „**Стопански двор**“. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 36590.506.689 (три, шест, пет, девет, нула точка пет, нула, шест точка шест, осем девет). Застроена площ: **121,00** (сто двадесет и един) **квадратни метра**. Брой етажи: 1 /един/. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: **Селскостопанска сграда**.

- **Стопанска СГРАДА – БИТОВКА** със застроена площ **210,00** (двеста и десет) **квадратни метра**, заедно с всички подобрения и приращения в сградата независимо от преустройствата и промените в предназначението на същата или отделни нейни части, заедно с правото на строеж върху поземления имот, в който сградата е построена – УПИ II /втори/ в квартал 109А /сто и девет „А“/ идентичен с поземлен имот, в който сградата е построена, представляващ по документ за собственост УПИ I /първи/ в квартал 109Г /сто и девет „Г“/ по парцеларния план на стопански двор, с площ 675 /шестстотин седемдесет и пет/ **квадратни метра** в бивш стопански двор на село Каспичан, в регулация на населеното място с граници по първоначален нотариален акт: от три страни път и урегулиран поземлен имот II /втори/, а описани по КKKP на село Каспичан, община Каспичан, област Шумен, одобрени със заповед РД-18-57/01.10.2015 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащи сградата: Няма данни за изменение. **СГРАДА** с идентификатор № **36590.506.689.2** (три, шест, пет, девет, нула точка пет, нула, шест точка шест, осем девет точка две). Адрес на сградата: с. **Каспичан**, община Каспичан, област Шумен, ул. „**Стопански двор**“. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 36590.506.689 (три, шест, пет, девет, нула точка пет, нула, шест точка шест, осем девет). Застроена площ: **182,00** (сто осемдесет и два) **квадратни метра**. Брой етажи: 1 /един/. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: **Селскостопанска сграда**.

- **СГРАДА** с идентификатор № **36590.506.689.4** (три, шест, пет, девет, нула точка пет, нула, шест точка шест, осем девет точка четири). Адрес на сградата: с. **Каспичан**, община Каспичан, област Шумен, ул. „**Стопански двор**“. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 36590.506.689 (три, шест, пет, девет, нула точка пет, нула, шест точка шест, осем девет). Застроена площ: **13,00** (тринадесет) **квадратни метра**. Брой етажи: 1 /един/. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**.

По констатации на място: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № **36590.506.689** е с достъп от улица, монтирана метална входна врата, част от имота е ограден с плътна ограда от бетонови блокчета, изградено външно осветление, В и К, озеленяване. В имота е изградена нова асфалтова площадка с площ около 6500 кв.м, предназначена за достъп до сградите, открит склад, за маневрено пространство, товаро-разтоварни дейности.

СГРАДА с идентификатор № **36590.506.689.1** е със стоманобетонова конструкция, стоманобетонкови колони, греди, покрив стоманобетонкови панели, стени ст.бетонови панели; след преустройство ограждащите стени са облицовани с полиуретанови панели, покривното покритие е от покривни панели с минерална вата, подовата настилка е нов шлайфан бетон, монтирани са ролетни врати, монтирана нова дограма, изпълнени нови инсталации.

СГРАДА с идентификатор № **36590.506.689.2** след преустройството е изпълнен двускатен покрив от стоманена конструкция, покритието с профилна ламарина, ограждащите стени са облицовани с полиуретанови панели, вътрешните стени са с гипсова шпакловка и латекс, подовите са настилка от теракот, санитарни възли – терокота и фаянс, монтирана PVC дограма, нови инсталации – ел. В и К.

СГРАДА с идентификатор № **36590.506.689.3** след преустройството е изпълнен двускатен покрив от стоманена конструкция, покритието с профилна ламарина, ограждащите стени са облицовани с полиуретанови панели, вътрешните стени са с гипсова шпакловка и латекс, подовите са настилка от теракот, санитарни възли – терокота и фаянс, монтирана PVC дограма, нови инсталации – ел. В и К. Сградата функционално е оформена като склад за съхранение на стоки при контролирана температура чрез изградена охладителна система, поддържаща около 16 гр. С в помещенията.

СГРАДА с идентификатор № **36590.506.689.4** е масивна, на един етаж, тухлени стени, мазилки, покрив дървена конструкция, керемиди, подове – настилка теракот, PVC дограма, функционално оформена като портиерна.

СГРАДА с идентификатор № **36590.506.689.5** след преустройството е изпълнен двускатен покрив от стоманена конструкция, покритието с профилна ламарина, ограждащите стени са облицовани с полиуретанови панели, вътрешните стени са с гипсова шпакловка и латекс, подовите са настилка от теракот, монтирана PVC дограма, нови инсталации – ел. В и К.

Тежестите за недвижим имот - поземлен имот с идентификатор № **36590.506.689** са:

1. Вписана под акт № **172**, том 1, дв. вх. рег. № **1722** на **12.06.2024** г. от СВ – Нови пазар възбрана за обезпечение на вискателя „УниКредит Булбанк“ АД, ЕИК **831919536** по изп. дело № **20248760400518**;
2. Вписана под акт № **143**, том 1, дв. вх. рег. № **1433** на **16.05.2024** г. от СВ – Нови пазар възбрана за обезпечение на вискателя община Каспичан, ЕИК **000931511** по изп. дело № **20249310400316**;
3. Вписана под акт № **114**, том 1, дв. вх. рег. № **1088** на **17.04.2024** г. от СВ – Нови пазар възбрана за обезпечение

на вискателя **Асен Стефанов Антонов**, по изп. дело № 20249300400314;

4. Вписана под акт № 55, том 1, дв. вх. рег. № 3793 на 20.08.2015 г. от СВ – Нови пазар договорна ипотека за обезпечение вземането на ипотекарния кредитор „УниКредит Булбанк“ АД, ЕИК 831919536;

5. Вписана под акт № 107, том 1, дв. вх. рег. № 5918 на 02.12.2013 г. от СВ – Нови пазар договорна ипотека за обезпечение вземането на ипотекарния кредитор „УниКредит Булбанк“ АД, ЕИК 831919536;

6. Вписана под акт № 52, том 1, дв. вх. рег. № 3073 на 14.06.2013 г. от СВ – Нови пазар договорна ипотека за обезпечение вземането на ипотекарния кредитор „УниКредит Булбанк“ АД, ЕИК 831919536, подновена – отбелязване № 157 том 1, дв. вх. рег. № 1652 на 19.05.2023 г. от СВ – Нови пазар;

7. Вписана под акт № 42, том 1, дв. вх. рег. № 2209 на 29.06.2011 г. от СВ – Нови пазар договорна ипотека за обезпечение вземането на ипотекарния кредитор „УниКредит Булбанк“ АД, ЕИК 831919536.

Тежестите за недвижим имот - сграда с идентификатор № 36590.506.689.1, сграда с идентификатор № 36590.506.689.2, сграда с идентификатор № 36590.506.689.3, сграда с идентификатор № 36590.506.689.4 и сграда с идентификатор № 36590.506.689.5 са: същите като тежестите за поземления имот, в който са построени плюс

Вписана под акт № 148, том 1, дв. вх. рег. № 2192 на 26.06.2008 г. от СВ – Нови пазар договорна ипотека за обезпечение вземането на ипотекарния кредитор „УниКредит Булбанк“ АД, ЕИК 831919536, подновена – отбелязване № 16 том 2, дв. вх. рег. № 1822 на 11.06.2018 г. от СВ – Нови пазар;

2. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V /пети/ в квартал 109A /сто и девет „А“/ по плана на село Каспичан, община Каспичан, област Шумен, целият с площ 11 370,00 /единадесет хиляди триста и седемдесет/ квадратни метра – по документ за собственост, а съгласно скица – 11 002,00 /единадесет хиляди и два/ квадратни метра в бивш стопански двор на село Каспичан в регулацията на населеното място, при граници на целия урегулиран поземлен имот: североизток – урегулиран поземлен имот II /втори/ и улица; югоизток – улица; югозапад – улица и урегулиран поземлен имот VIII /осми/ и северозапад: урегулиран поземлен имот VII /седми/, улица и урегулиран поземлен имот VI /шести/, заедно с всички насаждения, съоръжения, подобрения и приращения в урегулирания поземлен имот, а описан по КККР на село Каспичан, община Каспичан, област Шумен, одобрени със заповед РД-18-57/01.10.2015 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащи поземления имот е от 13.08.2008 г., представлява: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 36590.506.692 (три, шест, пет, девет, нула точка пет, нула, шест точка шест, девет, две). Адрес на поземления имот: с. Каспичан, община Каспичан, област Шумен, ул. „Стопански двор“. Площ 11 115,00 (единадесет хиляди сто и петнадесет) квадратни метра. Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **За стопански двор**. Съседи: поземлен имот с идентификатор № 36590.506.723, поземлен имот с идентификатор № 36590.506.735, поземлен имот с идентификатор № 36590.506.689, поземлен имот с идентификатор № 36590.506.733, поземлен имот с идентификатор № 36590.506.691, поземлен имот с идентификатор № 36590.506.693, поземлен имот с идентификатор № 36590.506.694, както и построената в този имот **СТОПАНСКА СГРАДА – СТОМАНОБЕТОНОВ НАВЕС /хангар за машини/**, състоящ се от две части: едната със застроена площ 462,00 /четирисотин шестдесет и два/ квадратни метра и друга със застроена площ от 350,00 /триста и петдесет/ квадратни метра, заедно със всички подобрения и приращения в сградата, независимо от преустройствата и промените в предназначението на същата или отделни нейни части, заедно с правото на строеж върху поземления имот, в който сградата е построена, а описана по КККР на село Каспичан, община Каспичан, област Шумен, одобрени със заповед РД-18-57/01.10.2015 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащи сградата: Няма данни за изменение, сградата представлява: **СГРАДА** с идентификатор № 36590.506.692.1 (три, шест, пет, девет, нула точка пет, нула, шест точка шест, девет, две точка едно). Адрес на поземления имот: с. Каспичан, община Каспичан, област Шумен, ул. „Стопански двор“. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 36590.506.692 (три, шест, пет, девет, нула точка пет, нула, шест точка шест, девет, две). Застроена площ: 2 582,00 (две хиляди петстотин осемдесет и две) квадратни метра. Брой етажи: 1 /един/. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: **Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда**;**

По констатации на място: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 36590.506.692 е с достъп от улица и пред имот 36590.506.689, като между двата имота няма изградена ограда, част от имота е ограден с плътна ограда от бетонови блокчета, изградено външно осветление, В и К, озеленяване. В имота е изградена нова асфалтова площадка с площ около 5000 кв.м, предназначена за достъп до сградите, открит склад, за маневрено пространство, товаро-разтоварни дейности.

СГРАДА с идентификатор № 36590.506.692.1 е със стоманобетонова конструкция, стоманобетонени колони, греди, покрив стоманобетонени панели, стени ст.бетонови панели; след преустройство ограждащите стени са облицовани с полиуретанови панели, покривното покритие е от покривни панели с минерална вата, подовата настилка е нов шлайфан бетон, монтирани са ролетни врати, монтирана нова дограма, изпълнени нови инсталации. Новите пристройки към масивен навес – от юг, запад и север, са със стоманобетонени колони и метална покривна конструкция, ограждащите стени са изпълнени от полиуретанови панели, преградните стени са от панели с минерална вата, покривните панели са с минерална вата, изпълнен нов шлайфан бетон по подове, монтирани ролетни врати с размери 300/300 см, складовете са с естествено осветление.

Тежестите за недвижим имот - поземлен имот с идентификатор № 36590.506.692 и на построената в него сграда с идентификатор № 36590.506.692.1 са:

1. Вписана под акт № 172, том 1, дв. вх. рег. № 1722 на 12.06.2024 г. от СВ – Нови пазар възбрана за обезпечение на вискателя „УниКредит Булбанк“ АД, ЕИК 831919536 по изп. дело № 20248760400518;

2. Вписана под акт № 143, том 1, дв. вх. рег. № 1433 на 16.05.2024 г. от СВ – Нови пазар възбрана за обезпечение на вискателя община Каспичан, ЕИК 000931511 по изп. дело № 20249310400316;
3. Вписана под акт № 114, том 1, дв. вх. рег. № 1088 на 17.04.2024 г. от СВ – Нови пазар възбрана за обезпечение на вискателя **Асен Стефанов Антонов**, по изп. дело № 20249300400314;
4. Вписана под акт № 55, том 1, дв. вх. рег. № 3793 на 20.08.2015 г. от СВ – Нови пазар **договорна ипотека** за обезпечение вземането на ипотекарния кредитор „УниКредит Булбанк“ АД, ЕИК 831919536;
5. Вписана под акт № 107, том 1, дв. вх. рег. № 5918 на 02.12.2013 г. от СВ – Нови пазар **договорна ипотека** за обезпечение вземането на ипотекарния кредитор „УниКредит Булбанк“ АД, ЕИК 831919536;
6. Вписана под акт № 52, том 1, дв. вх. рег. № 3073 на 14.06.2013 г. от СВ – Нови пазар **договорна ипотека** за обезпечение вземането на ипотекарния кредитор „УниКредит Булбанк“ АД, ЕИК 831919536, подновена – отбелязване № 157 том 1, дв. вх. рег. № 1652 на 19.05.2023 г. от СВ – Нови пазар.

3. УРЕГИЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII /седми/ в квартал 109А /сто и девет „А“/ по плана на село Каспичан, община Каспичан, област Шумен, целият с площ 510,00 /петстотин и децет/ квадратни метра – по документ за собственост, а съгласно скица – 518,00 /единадесет хиляди и два/ квадратни метра в бивш стопански двор на село Каспичан в регулацията на населеното място, при граници на целия урегулиран поземлен имот: североизток – урегулиран поземлен имот V /пети/; югоизток – урегулиран поземлен имот V /пети/ и урегулиран поземлен имот VIII /осми/; югозапад – улица и северозапад – улица заедно с всички насаждения, съоръжения, подобрения и приращения в урегулирания поземлен имот, а описан по КККР на село Каспичан, община Каспичан, област Шумен, одобрени със заповед РД-18-57/01.10.2015 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащи поземления имот е от 13.08.208 г., представлява: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 36590.506.693 (три, шест, пет, девет, нула точка пет, нула, шест точка шест, девет, три). Адрес на поземления имот: с. Каспичан, община Каспичан, област Шумен, ул. „Стопански двор“. Площ 450,00 (четиристотин и петдесет) квадратни метра. Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана. Начин на трайно ползване: **За стопански двор**. Съседи: поземлен имот с идентификатор № 36590.506.723, поземлен имот с идентификатор № 36590.506.694, поземлен имот с идентификатор № 36590.506.692, поземлен имот с идентификатор № 36590.506.733, както и построената в този имот **масивна едноетажна стопанска СГРАДА – Битовка**, със застроена площ от 41,00 /четиридесет и едни/ квадратни метра, заедно със всички подобрения и приращения в сградата, независимо от преустройствата и промените в предназначението на същата или отделни нейни части, заедно с правото на строеж върху поземления имот, в който сградата е построена, а описана по КККР на село Каспичан, община Каспичан, област Шумен, одобрени със заповед РД-18-57/01.10.2015 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащи сградата: Няма данни за изменение, сградата представлява: **СГРАДА** с идентификатор № 36590.506.693.1 (три, шест, пет, девет, нула точка пет, нула, шест точка шест, девет, три точка едно). Адрес на поземления имот: с. Каспичан, община Каспичан, област Шумен, ул. „Стопански двор“. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 36590.506.693 (три, шест, пет, девет, нула точка пет, нула, шест точка шест, девет, три). Застроена площ: 46,00 (четиридесет и шест) квадратни метра. Брой етажи: 1 /един/. Брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни. Предназначение: **селскостопанска сграда**.**

По констатации на място: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 36590.506.693 е с достъп до улица, частично ограден с плътна ограда от бетонови блокчета, външно осветление.

СГРАДА с идентификатор № 36590.506.693.1 е масивна, на един етаж, с тухлени стени, покрив стоманобетонова плоча, скатен покрив, с покривно покритие от керемиди. При преустройството са обособени предверие, портиерна, постна, стая за почивка и санитарен възел, подовете са настилка с теракот, стени и тавани гипсова шпакловка и латекс, монтирана PVC дограма, санитарен възел – теракота и фаянс, монтиран санитарен възел, ел. В и К

Тежестите за недвижим имот - поземлен имот с идентификатор № 36590.506.693 и на построената в него **сграда** с идентификатор № 36590.506.693.1 са:

1. Вписана под акт № 172, том 1, дв. вх. рег. № 1722 на 12.06.2024 г. от СВ – Нови пазар възбрана за обезпечение на вискателя „УниКредит Булбанк“ АД, ЕИК 831919536 по изп. дело № 20248760400518;
2. Вписана под акт № 143, том 1, дв. вх. рег. № 1433 на 16.05.2024 г. от СВ – Нови пазар възбрана за обезпечение на вискателя община Каспичан, ЕИК 000931511 по изп. дело № 20249310400316;
3. Вписана под акт № 114, том 1, дв. вх. рег. № 1088 на 17.04.2024 г. от СВ – Нови пазар възбрана за обезпечение на вискателя **Асен Стефанов Антонов**, по изп. дело № 20249300400314;
4. Вписана под акт № 55, том 1, дв. вх. рег. № 3793 на 20.08.2015 г. от СВ – Нови пазар **договорна ипотека** за обезпечение вземането на ипотекарния кредитор „УниКредит Булбанк“ АД, ЕИК 831919536;
5. Вписана под акт № 107, том 1, дв. вх. рег. № 5918 на 02.12.2013 г. от СВ – Нови пазар **договорна ипотека** за обезпечение вземането на ипотекарния кредитор „УниКредит Булбанк“ АД, ЕИК 831919536;
6. Вписана под акт № 52, том 1, дв. вх. рег. № 3073 на 14.06.2013 г. от СВ – Нови пазар **договорна ипотека** за обезпечение вземането на ипотекарния кредитор „УниКредит Булбанк“ АД, ЕИК 831919536, подновена – отбелязване № 157 том 1, дв. вх. рег. № 1652 на 19.05.2023 г. от СВ – Нови пазар.

ИМОТИТЕ СЕ ПРОДАВАТ ЗАЕДНО В ГРУПА!!!

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ОБЩО ЗА ВСИЧКИ ИМОТИ: 1 552 331,20 лева /ЕДИН МИЛИОН ПЕТСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ДВЕ ХИЛЯДИ ТРИСТА ТРИДЕСЕТ И ЕДИН ЛЕВА И ДВАДЕСЕТ СТОТИНКИ/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв./двадесет и четири лева/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBIBGSF, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР, което се отразява в регистър.

На **31.07.2025 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на Районен съд – НОВИ ПАЗАР. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492,ал.2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:

/ Даниела Златева/

