

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,
тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20248760401136

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 27.07.2025 г. до 27.08.2025 г., ще се проведе в сградата на РС – НОВИ ПАЗАР, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в село Сини вир, общ. Каолиново, област Шумен, собственост на СИНАН РЕДЖЕБОВ ХАСАНОВ, по изпълнително дело № 20248760401136, по описа на ЧСИ, а именно:

1. Пrazно дворно място с площ от 1110 /хиляда сто и десет/ квадратни метра, находящ се в село Сини вир, община Каолиново, област Шумен, улица "Билярци" и съставляващо по плана на същото село урегулиран поземлен имот IX-117 /девети за сто и седемнадесет/ в квартал 13 /тринадесет/, при граници: улица, УПИ X-117, УПИ VIII-117. Описан по документ за собственост Нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит по давност и наследство акт 4, том 5, рег. № 3085, дело № 549 от 21.05.2018 г. на Юлия Добрева-Петрова помощник нотариус по заместване при Петър Абаджиев, нотариус с рег.№ 346 на НК, вписан под акт 98, том 5, дв.вх.рег.№ 1548 от 21.05.2018 г.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 10.11.2022 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „БНП ПАРИБА ПЪРСЪНЪЛ С.А.“ клон България; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 29.05.2024 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ“ ЕАД; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 04.12.2024 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ“ ЕАД;

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 5 184,00 лева. /ПЕТ ХИЛЯДИ СТО ОСЕМДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛЕВА/

2. Пrazно дворно място с площ от 1000 /хиляда/ квадратни метра, находящ се в село Сини вир, община Каолиново, област Шумен, улица "Билярци" и съставляващо по плана на същото село урегулиран поземлен имот X-117 /десети за сто и седемнадесет/ в квартал 13 /тринадесет/, при граници: улица, УПИ IX-117. Описан по документ за собственост Нотариален акт за собственост на недвижим имот придобит по давност и наследство акт 4, том 5, рег.№ 3085, дело № 549 от 21.05.2018 г. на Юлия Добрева-Петрова помощник нотариус по заместване при Петър Абаджиев, нотариус с рег. № 346 на НК, вписан под акт 98, том 5, дв.вх.рег.№ 1548 от 21.05.2018 г.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 10.11.2022 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „БНП ПАРИБА ПЪРСЪНЪЛ С.А.“ клон България; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 29.05.2024 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ“ ЕАД; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 04.12.2024 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ“ ЕАД;

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ИМОТА: 4 680,00 лева. /ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН И ОСЕМДЕСЕТ ЛЕВА/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв./двадесет и четири лева/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД ИВАН: BG42 ВРВ1 7946 1061 7589 03 BIC: ВРВ1ВGSF, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!** На основание чл.489, ал.6 от ГПК – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложени за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. **Съгласно чл.185 от ЗЗД** – не могат да бъдат купувачи и на публична продажба, нито пряко, нито чрез подставено лице: а) лицата, които по закон или по назначение от властта управляват или пазят чужди имуществва – относно същите тези имуществва, както и длъжностни лица, на които по служба им е възложено да продават имотите; б) съдиите, прокурорите, държавните и частните съдебни изпълнители, съдиите по вписванията и адвокатите - относно спорните права, които са подсъдни на съда, към който се числят или към ведомствата към който действуват, освен ако купувачът е собственик на спорното право. **За всички преводи на суми над 29 337,44 лева/левовата стойност на 15 000 евро/**, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва с подаде декларация по чл.66, а.2 от ЗМИП-Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. **На основание чл.489, ал.2 от ГПК** – наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. **На основание чл.493, т.2 от ГПК** – след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са обявени за купувачи.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР, което се отразява в регистър.

На 28.08.2025 г. в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС-НОВИ ПАЗАР. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492,ал.2 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:
/ Даниела Златева /

