

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен, адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9, тел. 054 / 802125, тел.:0894373204

О Б Я В Л Е Н И Е № 20248760401208

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **10.08.2025 г. до 10.09.2025 г.**, ще се проведе в сградата на РС – НОВИ ПАЗАР, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, находящи се в **село Мировци, общ.Нови пазар, обл.Шумен**, собственост на **НИКОЛАЙ СИМЕОНОВ ДРАГИЕВ**, длъжник по изпълнително дело № **20248760401208** по описа на ЧСИ, а именно:

1/6 /една шеста/ идеална част от Поземлен имот с идентификатор 48386.50.51 /четири осем три осем шест точка пет нула точка пет едно/ находящ се в село. Мировци, общ. Нови пазар, обл. Шумен, местностно "КАРА ПЕТЛИК", вид територия: Земеделска, категория 7 /седма/, НТП Нива, с площ 5884 кв.м /пет хиляди осемстотин осемдесет и четири квадратни метра/, стар номер 050051, съсед: 48386.50.43, 48386.50.50, 48386.50.53, 48386.50.490. По КККР одобрени със Заповед РД-18-858/27.03.2018 г., издадена от ИД на АГКК.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 14.01.2025 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „БАНКА ДСК“ АД; ВПИСАН ДОГОВОР ЗА АРЕНДА НА 19.04.2024 Г. ЗА 5 /ПЕТ/ СТОПАНСКИ ГОДИНИ СЧИТАНО ОТ 01.10.2025 Г. ДО 30.09.2030 Г. С АРЕНДАТОР „КИА 2000“ ЕООД; ВПИСАН ДОГОВОР ЗА АРЕНДА НА 11.12.2018 Г.; ВПИСАН НА 19.07.2010 Г. АНЕКС КЪМ ДОГОВОР С НОТАРИАЛНА ЗАВЕРКА НА ПОДПИСИТЕ.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 1/6 /една шеста/ идеална част от ИМОТА: 1 080,00 лв. /ХИЛЯДА И ОСЕМДЕСЕТ ЛЕВА/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв./двадесет и четири лева/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBIBGSF, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!** На основание чл.489, ал.6 от ГПК – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в пбличната продан, предложения за цена под началната, както предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. **Съгласно чл.185 от ЗЗД** – не могат да бъдат купувачи и на публична продан, нито пряко, нито чрез подставено лице: а) лицата, които по закон или по назначение от властта управляват, управляват или пазят чужди имущества – относно същите тези имущества, както и длъжностни лица, на които по служба им е възложено да продават имотите; б) съдиите, прокурорите, държавните и частните съдебни изпълнители, съдиите по вписванията и адвокатите - относно спорните права, които са подсъдни на съда, към който се числят или към ведомствата към който действуват, освен ако купувачът е собственик на спорното право. **За всички преводи на суми над 29 337,44 лева/левовата стойност на 15 000 евро/**, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва с подаде декларация по чл.66, а.2 от ЗМИП-Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. **На основание чл.489, ал.2 от ГПК** – наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. **На основание чл.493, т.2 от ГПК** – след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са обявени за купувачи.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР, което се отразява в регистър.

На **11.09.2025 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС- НОВИ ПАЗАР. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:
/Даниела Златева/

