

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,
тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20248760401032

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 29.08.2025 г. до 29.09.2025 г., ще се проведе в сградата на РС – ШУМЕН, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, находящ се в град Шумен, общ. Шумен, област Шумен, ул. „Дедеагач“ № 1, вх. 1, ет. 8, ап. 36 собственост на МИЛЕНА СТОЯНЧЕВА ХРИСТОВА, по изпълнително дело № 20248760401032, по описа на ЧСИ, а именно:

4/6 /четири шести/ идеални части от АПАРТАМЕНТ № 36 /тридесет и шест/ построен във вход 1 /едно/ на 8 /осми/ жилищен етаж в ЖБ „Венера“ на ул. „Дедеагач“ № 1 /едно/ гр. Шумен, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, с обща застроена площ от 67,92 /шестдесет и седем квадратни метра и деветдесет и два квадратни сантиметра, при граници: от ляво - апартамент № 37 /тридесет и седем/, от дясно - апартамент № 40 /четиридесет/ от горе апартамент № 41 /четиридесет и едно/, от долу - апартамент № 31 /тридесет и едно/, ведно с изба № 36 /тридесет и шест/ с обща застроена площ 2,85 /два квадратни метра и осемдесет и пет квадратни сантиметра/, при граници: от ляво - изба № 35 /тридесет и пет/ от дясно - коридор, от долу - земя, от горе първи жилищен етаж, ведно с 4/6 /четири шести/ идеални части от принадлежащите 1 342/100 000 /хиляда триста четиридесет и две стохилядни/ идеални части от отбщите части на сградата по смисъла на ЗС и от отстъпеното право на строеж върху държавно място по плана на гр. Шумен описан по нотариален акт за продажба на недвижим имот на нисходяща при запазване правото на обитаване на имота № 114, том VI, дело № 1582/1994 от 19.05.1994 г. на Св Стоилов, Нотариус при районен съд - гр. Шумен, а описан по КККР на гр. Шумен, одобрени със заповед за одобрение на КККР № РД-18-52/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК и изменени със заповед за изменение на КККР № КД-14-27-3206/23.11.2007 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ШУМЕН, недвижимият имот представлява: 4/6 /четири шести/ идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор № 83510.668.86.2.36 (осем, три, пет, едно, нула точка шест, шест, осем точка осем, шест точка две точка три, шест), намиращ се на осми етаж в сграда с идентификатор № 83510.668.86.2 (осем, три, пет, едно, нула точка шест, шест, осем точка осем, шест точка две), разположена в поземлен имот с идентификатор № 83510.668.86 (осем, три, пет, едно, нула точка шест, шест, осем точка осем, шест) с посочена площ по документ за собственост 67,92 /шестдесет и седем цяло и деветдесет и две стотни/ квадратни метра, с предназначение Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бр. нива 1 /едно/ с адрес на самостоятелния обект: област Шумен, община Шумен, гр. Шумен, п.к. 9700, ул. „ДЕДЕАГАЧ“ № 1, вх. 1, ет. 8, ап. 36, при съседни СОС: на същия етаж: 83510.668.86.2.37, 83510.668.86.2.36, под обекта: 83510.668.86.2.31, над обекта: 83510.668.86.2.41

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА ДОГОВОРНА ИПОТЕКА НА 17.12.2007 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ИПОТЕКАРНИЯ КРЕДИТОР „БАНКА“ ДСК АД, КОЯТО Е ПОДНОВЕНА НА 30.11.2017 Г.; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 15.06.2021 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „ТЪРГОВСКА БАНКА Д“ АД; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 29.06.2021 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „БАНКА“ ДСК АД; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 09.10.2024 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ АНТОН ПЕТРОВ НИКОЛОВ.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА 4/6 /четири шести/ идеални части от ИМОТА: 72 000,00 ЛВ. /СЕДЕМДЕСЕТ И ДВЕ ХИЛЯДИ ЛЕВА/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – ШУМЕН всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв./двадесет и четири лева/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBIBGSF, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – ШУМЕН, което се отразява в регистър.

На 30.09.2025 г. в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на Районен съд – ШУМЕН /в сградата на Проектантска организация/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492,ал.2 от ГПК/.

Частен съдебен изпълнител:

/Даниела Златева/

