**Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен, адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9, тел. 054 / 802125**

**О Б Я В Л Е Н И Е № 20258760400099**

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 25.08.2025 г. до 25.09.2025 г.,** ще се проведе в сградата на РС – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, находящи се в село Осмар, общ. Велики Преслав, област Шумен, собственост на **ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО И УСЛУГИ „ОРАЛО" Кооперация,** по изпълнително дело № **20258760400099,** по описа на ЧСИ, а именно:

**1. АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА, СКЛАД И КАНТАР построени в ДЪРЖАВЕН ПИ № 437 /четиристотин тридесет и седем/ в квартал 35А /тридесет и пет, буква „А"/ в урбанизираната територия на село Осмар, община Велики Преслав, област Шумен;** По КККР одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-88/20.05.2022 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК представляват: **Сграда с идентификатор 54273.501.523.1** /пет четири две седем три точка пет нула едно точка пет две три точка едно/, находяща се в област Шумен, община Велики Преслав, с. Осмар, п.к. 9879, ул. ВАСИЛ КОЛАРОВ, функц. предн. Селскостопанска сграда, брой етажи 1 /един/, със застроена площ 15 кв.м /петнадесет квадратни метра/; **Сграда с идентификатор 54273.501.523.2** /пет четири две седем три точка пет нула едно точка пет две три точка две/, находяща се в област Шумен, община Велики Преслав, с. Осмар, п.к. 9879, ул. ВАСИЛ КОЛАРОВ, функц. предн. Селскостопанска сграда, брой етажи 1 /един/, със застроена площ 79 кв.м /седемдесет и девет квадратни метра/; **Сграда с идентификатор 54273.501.523.3** /пет четири две седем три точка пет нула едно точка пет две три точка ти/, находяща се в област Шумен, община Велики Преслав, с. Осмар, п.к. 9879, ул. ВАСИЛ КОЛАРОВ, функц. предн. Административна, делова сграда, брой етажи 2 /два/, със застроена площ 77 кв.м /седемдесет и седем квадратни метра/; Сградите са разположени в Поземлен имот с идентификатор 54273.501.523 /пет четири две седем три точка пет нула едно точка пет две три/, находящ се в област Шумен, община Велики Преслав, с. Осмар, п.к. 9879, ул. ВАСИЛ КОЛАРОВ, вид собств. Държавна частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 1196 кв.м /хиляда сто деветдесет и шест квадратни метра/, при съседи: 54273.501.498, 54273.501.625, 54273.501.651.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА Сграда с идентификатор 54273.501.523.1: 1 600,00 лева /ХИЛЯДА И ШЕСТСТОТИН ЛЕВА/**

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА Сграда с идентификатор 54273.501.523.2: 9 760,00 лева /ДЕВЕТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН И ШЕСТДЕСЕТ ЛЕВА**

**/НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА Сграда с идентификатор 54273.501.523.3: 20 880,00 лева /ДВАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН И ОСЕМДЕСЕТ ЛЕВА/**

**2. ФУРНА И ПРОИЗВОДСТВЕН НАВЕС С ОГРАДНИ СТЕНИ, построени в ДЪРЖАВЕН ПИ № V /пети/ в квартал 11 /единадесет/ с площ на ПИ 675 кв. м. /шестстотин седемдесет и пет/ квадратни метра в урбанизираната територияна село Осмар, община Велики Преслав, област Шумен;** По КККР одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-88/20.05.2022 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК представляват: **Сграда с идентификатор 54273.501.504.1** /пет четири две седем три точка пет нула едно точка пет нула четири точка едно/, находяща се в област Шумен, община Велики Преслав, с. Осмар, п.к. 9879, ул. БАБА ТОНКА, функц. предн. Сграда за търговия, брой етажи 1 /един/, със застроена площ 197 кв.м /сто деветдесет и седем квадратни метра/; **Сграда с идентификатор 54273.501.504.2** /пет четири две седем три точка пет нула едно точка пет нула четири точка две/, находяща се в област Шумен, община Велики Преслав, с. Осмар, п.к. 9879, ул. БАБА ТОНКА, функц. предн. Селскостопанска сграда, брой етажи 1 /един/, със застроена площ 94 кв. М /деветдесет и четири квадратни метра/. Сградите са разположени в Поземлен имот с идентификатор 54273.501.504 /пет четири две седем три точка пет нула едно точка пет нула четири/, находящ се в област Шумен, община Велики Преслав, с. Осмар, п.к. 9879, ул. БАБА ТОНКА, вид територия Урбанизирана, НТП За хранително-вкусовата промишленост, площ 629 кв.м /шестстотин двадесет и девет квадратни метра/, при съседи: 54273.501.605, 54273.501.607.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА Сграда с идентификатор 54273.501.504.1: 21 120,00 лева /ДВАДЕСЕТ И ЕДНА ХИЛЯДИ СТО И ДВАДЕСЕТ ЛЕВА/**

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА Сграда с идентификатор 54273.501.504.2: 12 880,00 лева /ДВАНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН И ОСЕМДЕСЕТ/**

**3. СЕЛСКОСТОПАНСКИ ОБЕКТИ – ДВА БРОЯ ОБОРИ ФУРАЖОМЕЛКА, СЕЛСКОСТОПАНСКИ НАВЕС С ОГРАДНИ СТЕНИ И СЕЛСКОСТОПАНСКИ НАВЕС ЗА ЗЪРНО построени в ДЪРЖАВНИ ПИ № 453, 454 /четиристотин петдесет и три, четиристотин петдесет и четири/ в квартал 35Б /тридесет и пет, буква „Б"/ в урбанизираната територия на село Осмар, община Велики Преслав, област Шумен – СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА с идентификатор № 54273.501.453.1** (петдесет и две хиляди двеста седемдесет и три точка петстотин и едно точка четиристотин петдесет и три точка едно). Застроена площ 441,00 (четиристотин четиридесет и едно) квадратни метра, брой етажи 1 (един). Адрес на сградата: с. Осмар, ул. „Васил Коларов". Сградата представлява обор в имот № 453. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 54273.501.453 (петдесет и две хиляди двеста седемдесет и три точка петстотин и едно точка четиристотин петдесет и три) описана по КККР на село Осмар, одобрени със Заповед № РД – 18 – 88/20.05.2022 г. на Изпълнителен Директор на АГКК; **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА с идентификатор № 54273.501.454.1** (петдесет и две хиляди двеста седемдесет и три точка петстотин и едно точка четиристотин петдесет и четири точка едно). Застроена площ 415,00 (четиристотин и петнадесет) квадратни метра, брой етажи 1 (един). Адрес на сградата: с. Осмар, ул. „Васил Коларов". Сградата представлява обор в имот № 454 . Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 54273.501.454 (петдесет и две хиляди двеста седемдесет и три точка петстотин и едно точка четиристотин петдесет и четири) описана по КККР на село Осмар, одобрени със Заповед № РД – 18 – 88/20.05.2022 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА с идентификатор № 54273.501.442.1** (петдесет и две хиляди двеста седемдесет и три точка петстотин и едно точка четиристотин четиридесет и две точка едно). Застроена площ 86,00 (осемдесет и шест) квадратни метра, брой етажи 1 (един). Адрес на сградата: с. Осмар, ул. „Васил Коларов". Сградата представлява сграда фуражомелка. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 54273.501.442 (петдесет и две хиляди двеста седемдесет и три точка петстотин и едно точка четиристотин четиридесет и две) описана по КККР на село Осмар, одобрени със Заповед № РД – 18 – 88/20.05.2022 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. **Селскостопански навес с оградни стени се намира в Поземлен имот с идентификатор № 54273.501.443** (петдесет и две хиляди двеста седемдесет и три точка петстотин и едно точка четиристотин четиридесет и три) находящ се в област Шумен, община Велики Преслав, с. Осмар, п.к. 9879, ул. ВАСИЛ КОЛАРОВ, вид собств. Държавна частна, вид територия Урбанизирана, НТП За стопански двор, площ 1621 кв.м /хиляда шестстотин двадесет и един квадратни метра/. Навесът не е нанесен по кадастралната карта и кадастралните регистри в имота. **Селскостопански навес за зърно се намира в Поземлен имот с идентификатор № 54273.501.444** (петдесет и две хиляди двеста седемдесет и три точка петстотин и едно точка четиристотин четиридесет и четири) находящ се в област Шумен, община Велики Преслав, с. Осмар, п.к. 9879, ул. ВАСИЛ КОЛАРОВ, вид собств. Държавна частна, вид територия Урбанизирана, НТП За стопански двор, площ 1450 кв.м /хиляда четиристотин и петдесет квадратни метра/. Навесът не е нанесен по кадастралната карта и кадастралните регистри в имота.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА СГРАДА с идентификатор № 54273.501.453.1: 16 800,00 лева /ШЕСТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ И ОСЕМСТОТИН ЛЕВА/**

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА СГРАДА с идентификатор № 54273.501.454.1: 12 880,00 лева /ШЕСТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ И ОСЕМСТОТИН ЛЕВА/**

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА СГРАДА с идентификатор № 54273.501.442.1: 4 800,00 лева /ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ И ОСЕМСТОТИН ЛЕВА/**

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА Селскостопански навес с оградни стени намиращ се в Поземлен имот с идентификатор № 54273.501.443: 9 680,00 лева /ДЕВЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН И ОСЕМДЕСЕТ ЛЕВА/**

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА Селскостопански навес за зърно се намира в Поземлен имот с идентификатор № 54273.501.444: 20 000,00 лева /ДВАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ЛЕВА/**

**4. РЕМОНТНА РАБОТИЛНИЦА, АВТОМИВКА И КОНЮШНЯ построени в ДЪРЖАВЕН ПИ № 452 /четиристотин петдесет и две/ в квартал 35Б /тридесет и пет, буква „Б"/ в урбанизираната територия на село Осмар, община Велики Преслав, област Шумен - СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА с идентификатор № 54273.501.452.1** (петдесет и две хиляди двеста седемдесет и три точка петстотин и едно точка четиристотин петдесет и две точка едно). Застроена площ 431,00 (четиристотин тридесет и едно) квадратни метра, брой етажи 1 (един). Адрес на сградата: с. Осмар, ул. „Васил Коларов". Сградата представлява ремонтна работилница. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 54273.501.452 (петдесет и две хиляди двеста седемдесет и три точка петстотин и едно точка четиристотин петдесет и две) описана по КККР на село Осмар, одобрени със Заповед № РД – 18 – 88/20.05.2022 г. на Изпълнителен Директор на АГКК; **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА с идентификатор № 54273.501.467.1** (петдесет и две хиляди двеста седемдесет и три точка петстотин и едно точка четиристотин шестдесет и седем точка едно). Застроена площ 261,00 (двеста шестдесет и един) квадратни метра, брой етажи 1 (един). Адрес на сградата: с. Осмар, ул. „Васил Коларов". Сградата представлява ремонтна работилница. Сградата представлява конюшня. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 54273.501.467 (петдесет и две хиляди двеста седемдесет и три точка петстотин и едно точка четиристотин шестдесет и седем) описана по КККР на село Осмар, одобрени със Заповед № РД – 18 – 88/20.05.2022 г. на Изпълнителен Директор на АГКК; Обект автомивка е съоръжение, трайно прикрепено към земята в поземлен имот с идентификатор № 54273.501.452 (петдесет и две хиляди двеста седемдесет и три точка петстотин и едно точка четиристотин петдесет и две) описана по КККР на село Осмар, одобрени със Заповед № РД – 18 – 88/20.05.2022 г. на Изпълнителен Директор на АГКК;

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА СГРАДА с идентификатор № 54273.501.452.1: 48 000,00 лева /ЧЕТИРИДЕСЕТ И ОСЕМ ХИЛЯДИ ЛЕВА/**

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА СГРАДА с идентификатор № 54273.501.467.1: 6 800,00 лева /ШЕСТ ХИЛЯДИ И ОСЕМСТОТИН ЛЕВА/**

**5. ХАМБАР, СТАРА СТРАТИФИКАЛНЯ И СКЛАД – ИНВЕНТАР МТС, построени в ДЪРЖАВНИ ПИ № 457, 465, 466 /четиристотин петдесет и седем, четиристотин шестдесет и пет, четиристотин шестдесет и шест/ в квартал 35Б /тридесет и пет, буква „Б"/ в урбанизираната територия на село Осмар, община Велики Преслав, област Шумен - СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА с идентификатор № 54273.501.457.1** (петдесет и две хиляди двеста седемдесет и три точка петстотин и едно точка четиристотин петдесет и седем точка едно). Застроена площ 335,00 (триста тридесет и пет) квадратни метра, брой етажи 1 (един). Адрес на сградата: с. Осмар, ул. „Васил Коларов". Сградата представлява хамбар. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 54273.501.457 (петдесет и две хиляди двеста седемдесет и три точка петстотин и едно точка четиристотин петдесет и седем) описана по КККР на село Осмар, одобрени със Заповед № РД – 18 – 88/20.05.2022 г. на Изпълнителен Директор на АГКК; **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА с идентификатор № 54273.501.466.1** (петдесет и две хиляди двеста седемдесет и три точка петстотин и едно точка четиристотин шестдесет и шест точка едно). Застроена площ 485,00 (четиристотин осемдесет и пет) квадратни метра, брой етажи 1 (един). Адрес на сградата: с. Осмар, ул. „Васил Коларов". Сградата представлява стара стратификалня и склад – инвентар МТС. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 54273.501.466 (петдесет и две хиляди двеста седемдесет и три точка петстотин и едно точка четиристотин шестдесет и шест) описана по КККР на село Осмар, одобрени със Заповед № РД – 18 – 88/20.05.2022 г. на Изпълнителен Директор на АГКК;

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА СГРАДА с идентификатор № 54273.501.457.1: 6 800,00 лева /ШЕСТ ХИЛЯДИ И ОСЕМСТОТИН ЛЕВА/**

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА СГРАДА с идентификатор № 54273.501.466.1: 15 600,00 лева /ПЕТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ И ШЕСТСТОТИН ЛЕВА/**

**6. ДЪРВОДЕЛСКА РАБОТИЛНИЦА И ЖЕЛЕЗАРСКА РАБОТИЛНИЦА построени в ДЪРЖАВЕН ПИ № 447 /четиристотин четиридесет и седем/ в квартал 35Б /тридесет и пет, буква „Б"/ в урбанизираната територия на село Осмар, община Велики Преслав, област Шумен - СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА с идентификатор № 54273.501.447.1** (петдесет и две хиляди двеста седемдесет и три точка петстотин и едно точка четиристотин четиридесет и седем точка едно). Застроена площ 240,00 (двеста и четиридесет) квадратни метра, брой етажи 1 (един). Адрес на сградата: с. Осмар, ул. „Васил Коларов". Сградата представлява

дърводелска работилница. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 54273.501.447 (петдесет и две хиляди двеста седемдесет и три точка петстотин и едно точка четиристотин четиридесет и седем) описана по КККР на село Осмар, одобрени със Заповед № РД – 18 – 88/20.05.2022 г. на Изпълнителен Директор на АГКК; **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА с идентификатор № 54273.501.447.2** (петдесет и две хиляди двеста седемдесет и три точка петстотин и едно точка четиристотин четиридесет и седем точка две). Застроена площ 64,00 (шестдесет и четири) квадратни метра, брой етажи 1 (един). Адрес на сградата: с. Осмар, ул. „Васил Коларов". Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 54273.501.447 (петдесет и две хиляди двеста седемдесет и три точка петстотин и едно точка четиристотин четиридесет и седем) описана по КККР на село Осмар, одобрени със Заповед № РД – 18 – 88/20.05.2022 г. на Изпълнителен Директор на АГКК;

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА СГРАДА с идентификатор № 54273.501.447.1: 20 560,00 лева /ДВАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ШЕСТДЕСЕТ ЛЕВА/**

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА СГРАДА с идентификатор № 54273.501.447.2: 5 040,00 лева /ПЕТ ХИЛЯДИ И ЧЕТИРИДЕСЕТ ЛЕВА/**

**7. НОВА СТРАТИФИКАЛНЯ – построена в ДЪРЖАВЕН ПИ № 455 /четиристотин петдесет и пет/ в квартал 35Б /тридесет и пет, буква „Б"/ в урбанизираната територия на село Осмар, община Велики Преслав, област Шумен – СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА с идентификатор № 54273.501.455.1** (петдесет и две хиляди двеста седемдесет и три точка петстотин и едно точка четиристотин петдесет и пет точка едно). Застроена площ 1 517,00 (хиляда петстотин и седемнадесет) квадратни метра, брой етажи 1 (един). Адрес на сградата: с. Осмар, ул. „Васил Коларов". Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 54273.501.455 (петдесет и две хиляди двеста седемдесет и три точка петстотин и едно точка четиристотин петдесет и пет) описана по КККР на село Осмар, одобрени със Заповед № РД – 18 – 88/20.05.2022 г. на Изпълнителен Директор на АГКК;

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА СГРАДА с идентификатор № 54273.501.455.1: 199 200,00 лева /СТО ДЕВЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ХИЛЯДИ И ДВЕСТА ЛЕВА/**

**8. СКЛАД ГСМ – построен в ДЪРЖАВЕН ПИ № 439 /четиристотин тридесет и девет/ в квартал 35Б /тридесет и пет, буква „Б"/ вурбанизираната територия на село Осмар, община Велики Преслав, област Шумен - СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА с идентификатор № 54273.501.439.1** (петдесет и две хиляди двеста седемдесет и три точка петстотин и едно точка четиристотин тридесет и девет точка едно). Застроена площ 71,00 (седемдесет и един) квадратни метра, брой етажи 1 (един). Адрес на сградата: с. Осмар, ул. „Васил Коларов". Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 54273.501.439 (петдесет и две хиляди двеста седемдесет и три точка петстотин и едно точка четиристотин тридесет и девет) описана по КККР на село Осмар, одобрени със Заповед № РД – 18 – 88/20.05.2022 г. на Изпълнителен Директор на АГКК;

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА СГРАДА с идентификатор № 54273.501.439.1: 8 800,00 лева /ОСЕМ ХИЛЯДИ И ОСЕМСТОТИН ЛЕВА/**

**9. ПП ДЕПО, ПАЗАЧНИК ДО ПОРТАЛА И ПАЗАЧНИК – ПОРТАЛ, построени в ДЪРЖАВЕН ПИ № 438 /четиристотин тридесет и осем/ построен в квартал 35Б /тридесет и пет, буква „Б"/ в урбанизираната територия на село Осмар, община Велики Преслав, област Шумен - СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА с идентификатор № 54273.501.438.1** (петдесет и две хиляди двеста седемдесет и три точка петстотин и едно точка четиристотин тридесет и осем точка едно). Застроена площ 13,00 (тринадесет) квадратни метра, брой етажи 1 (един). Адрес на сградата: с. Осмар, ул. „Васил Коларов". Сградата представлява пазачник-портал. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 54273.501.438 (петдесет и две хиляди двеста седемдесет и три точка петстотин и едно точка четиристотин тридесет и осем) описана по КККР на село Осмар, одобрени със Заповед № РД – 18 – 88/20.05.2022 г. на Изпълнителен Директор на АГКК; **СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА с идентификатор № 54273.501.438.2** (петдесет и две хиляди двеста седемдесет и три точка петстотин и едно точка четиристотин тридесет и осем точка две). Застроена площ 17,00 (седемнадесет) квадратни метра, брой етажи 1 (един). Адрес на сградата: с. Осмар, ул. „Васил Коларов". Сградата представлява ПП депо. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 54273.501.438 (петдесет и две хиляди двеста седемдесет и три точка петстотин и едно точка четиристотин тридесет и осем) описана по КККР на село Осмар, одобрени със Заповед № РД – 18 – 88/20.05.2022 г. на Изпълнителен Директор на АГКК; **СГРАДА с идентификатор № 54273.501.440.1** (петдесет

и две хиляди двеста седемдесет и три точка петстотин и едно точка четиристотин и четиридесет точка едно). Застроена площ 12,00 (дванадесет) квадратни метра, брой етажи 1 (един). Адрес на сградата: с. Осмар, ул. „Васил Коларов". Сградата представлява пазачник до портала. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 54273.501.440 (петдесет и две хиляди двеста седемдесет и три точка петстотин и едно точка четиристотин и четиридесет) описана по КККР на село Осмар, одобрени със Заповед № РД – 18 – 88/20.05.2022 г. на Изпълнителен Директор на АГКК;

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА СГРАДА с идентификатор № 54273.501.438.1: 1 920,00 лева /ХИЛЯДА ДЕВЕТСТОТИН И ДВАДЕСЕТ ЛЕВА/**

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА СГРАДА с идентификатор № 54273.501.438.2: 2 560,00 лева /ДВЕ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН И ШЕСТДЕСЕТ ЛЕВА/**

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА СГРАДА с идентификатор № 54273.501.440.1: 1 760,00 лева /ХИЛЯДА СЕДЕМСТОТИН И ШЕСТДЕСЕТ ЛЕВА/**

**10. ЖЕЛЕЗАРСКА РАБОТИЛНИЦА построена в ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 448 /четиристотин четиридесет и осем/ в квартал 35Б /тридесет и пет, буква „Б"/ в урбанизираната територия на село Осмар, община Велики Преслав, област Шумен със ЗП от 190 кв. м. /сто и деветдесет/ квадратни метра, при граници на имота:улица, улица, ПИ № 447 и ПИ № 449 – СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА с идентификатор № 54273.501.448.1** (петдесет и две хиляди двеста седемдесет и три точка петстотин и едно точка четиристотин четиридесет и осем точка едно). Застроена площ 185,00 (сто осемдесет и пет) квадратни метра, брой етажи 1 (един). Адрес на сградата: с. Осмар, ул. „Васил Коларов". Сградата представлява железарска работилница. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 54273.501.448 (петдесет и две хиляди двеста седемдесет и три точка петстотин и едно точка четиристотин четиридесет и осем) описана по КККР на село Осмар, одобрени със Заповед № РД – 18 – 88/20.05.2022 г. на Изпълнителен Директор на АГКК.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА СГРАДА с идентификатор № 54273.501.448.1: 11 200,00 лева /ЕДИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ И ДВЕСТА ЛЕВА/**

**ТЕЖЕСТИ ЗА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИТЕ: ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 31.01.2025 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „БАНКА ДСК" АД; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 05.11.2024 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ОБЕЗПЕЧЕН КРЕДИТОР „Л. Д - 2007" ЕООД В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЕЗПЕЧИТЕЛНА ЗАПОВЕД;**

**ТЕЖЕСТИ ЗА НОВА СТРАТИФИКАЛНЯ – построена в ДЪРЖАВЕН ПИ № 455 /четиристотин петдесет и пет/ в квартал 35Б /тридесет и пет, буква „Б"/ в урбанизираната територия на село Осмар, община Велики Преслав, област Шумен** – СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА с идентификатор № 54273.501.455.1 СА: **ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 31.01.2025 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „БАНКА ДСК" АД; ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 05.11.2024 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ОБЕЗПЕЧЕН КРЕДИТОР „Л. Д - 2007" ЕООД В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЕЗПЕЧИТЕЛНА ЗАПОВЕД; ВПИСАНА ДОГОВОРНА ИПОТЕКА НА 24.02.2012 Г. ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ИПОТЕКАРНИЯ КРЕДИТОР „БАНКА ДСК" АД /няма данни за подновяване на вписаната ипотека/**

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв./двадесет и четири лева/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в **„ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ" АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBIBGSF, КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!*.На основание чл.489, ал.6 от ГПК*** – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в пбличната продан, предложения за цена под началната, както предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.***Съгласно чл.185 от ЗЗД*** – не могат да бъдат купувачи и на публична продан , нито пряко, нито чрез подставено лице: а) лицата, които по закон или по назначение от властта управляват управляват или пазят чужди имущества – относно същите тези имущества, както и длъжностни лица, на които по служба им е възложено

да продават имотите; б)съдиите, прокурорите, държавните и частните съдебни изпълнители, съдиите по вписванията и адвокатите - относно спорните права, които са подсъдни на съда, към който се числят или към ведомствата към който действуват, освен ако купувачът е собственик на спорното право. ***За всички преводи на суми над 29 337,44 лева/левовата стойност на 15 000 евро/***, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва с подаде декларацяя по чл.66, а.2 от ЗМИП-Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1,т.3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.***На основание чл.489, ал.2 от ГПК*** – наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предожение.***На основание чл.493, т.2 от ГПК*** – след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесеният задатък се връща на наддавачите, които не са обявени за купувачи.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР, което се отразява в регистър.

На **26.09.2025 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС - ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492,ал.2 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:
/ Даниела Златева/

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ВИКТОР ВЕСКОВ
помощник
при ЧСИ Д. Златева
рег. №876, район на
действие ШОС

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №876
ДАНИЕЛА ЗЛАТЕВА
Район на действие ОС
* РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *