

Частен съдебен изпълнител Даниела Златева, рег. № 876, район на действие ОС - Шумен,
адрес на кантората: гр. Шумен, ул. "Съединение" № 119А, офис 9,
тел. 054 / 802125

О Б Я В Л Е Н И Е № 20258760400667

Подписаната Даниела Златева, ЧСИ рег. № 876, с район на действие ОС – Шумен, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 22.09.2025 г. до 22.10.2025 г., ще се проведе в сградата на РС – НОВИ ПАЗАР, публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, находящи се в село Хърсово, село Ружица общ. Никола Козлево, област Шумен и село Войвода, община Нови пазар, област Шумен, собственост на ИКЛИМЕ БЕЙТУЛА ШАБАНОВА, по изпълнително дело № 20258760400667, по описа на ЧСИ, а именно:

1. ½ ид.ч. /една втора идеална част/ от ДВОРНО МЯСТО с площ от 942 кв.м. /деветстотин четиридесет и два квадратни метра/, ведно с ½ ид.ч. /една втора идеална част/ от построените в него КЪЩА, ЛЯТНА КУХНЯ и СТОПАНСКИ ПОСТРОЙКИ находящо се в село Хърсово, улица „Васил Йовчев“ № 3 /три/, община Никола Козлево, област Шумен, съставляващо по плана на същото село урегулиран поземлен имот III-144 /трети за сто четиридесет и четири/ от квартал 12 /дванадесет/, при граници: улица, упи IV-144, упи XI-145. По констатации на място: сградите в имота са кирпичени, покриви дървена конструкция, керемиди, без врати и прозорци, в лошо състояние, негодни за ползване по предназначение. Дворното място е прораснало с треви, храсти и дървета.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 04.07.2025 Г. ВЪРХУ ½ /ЕДНА ВТОРА/ ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ИМОТА ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „НИКОМ ЛТ“ АД (длъжник ИКЛИМЕ БЕЙТУЛА ШАБАНОВА); ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 02.07.2025 Г. ВЪРХУ ½ /ЕДНА ВТОРА/ ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ИМОТА ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „БАНКА ДСК“ АД (длъжник ИКЛИМЕ БЕЙТУЛА ШАБАНОВА); ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 02.07.2025 Г. ВЪРХУ ½ /ЕДНА ВТОРА/ ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ИМОТА ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „КАРИМИ“ ЕООД (длъжник ИКЛИМЕ БЕЙТУЛА ШАБАНОВА);

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ½ ид.ч. /една втора идеална част/ от ИМОТА: 16 000,00 лева. /ШЕСТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ЛЕВА/

2. ½ ид.ч. /една втора идеална част/ от ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО с площ от 750 кв.м. /седемстотин и петдесет квадратни метра/, находящо се в село Хърсово, улица „Васил Йовчев“ № 3 /три/, община Никола Козлево, област Шумен, съставляващо по плана на същото село урегулиран поземлен имот IV-144 /четвърти за сто четиридесет и четири/ от квартал 12 /дванадесет/, при граници: улица, упи V и упи VIII-143. По констатации на място: незастроено дворно място, частично оградено, прораснало с треви, храсти и дървета.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 04.07.2025 Г. ВЪРХУ ½ /ЕДНА ВТОРА/ ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ИМОТА ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „НИКОМ ЛТ“ АД (длъжник ИКЛИМЕ БЕЙТУЛА ШАБАНОВА); ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 02.07.2025 Г. ВЪРХУ ½ /ЕДНА ВТОРА/ ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ИМОТА ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „БАНКА ДСК“ АД (длъжник ИКЛИМЕ БЕЙТУЛА ШАБАНОВА);

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ½ ид.ч. /една втора идеална част/ от ИМОТА: 4 800,00 лева. /ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ И ОСЕМСТОТИН ЛЕВА/

3. ½ ид.ч. /една втора идеална част/ от ДВОРНО МЯСТО с площ от 1080 кв.м. /хиляда и семдесет квадратни метра/, ведно с ½ ид.ч. /една втора идеална част/ от построения в него НАВЕС с оградни стени, находящо се в село Хърсово, ул. „Ана Маринова“ № 12/дванадесет/, община Никола Козлево, област Шумен, съставляващо по плана на същото село урегулиран поземлен имот XV-133 /петнадесет за сто тридесет и три/, от квартал 9 /девет/, при граници: от две страни улици, упи XIV-133 и упи XVI-132. По констатации на място: навес с оградни стени в имота не съществува – премахнат, имотът не е ограден, прораснал с треви, храсти и дървета.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 08.07.2025 Г. ВЪРХУ ½ /ЕДНА ВТОРА/ ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ИМОТА ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „БАНКА ДСК“ АД (длъжник ИКЛИМЕ БЕЙТУЛА ШАБАНОВА); ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 04.07.2025 Г. ВЪРХУ ½ /ЕДНА ВТОРА/ ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ИМОТА ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „НИКОМ ЛТ“ АД (длъжник ИКЛИМЕ БЕЙТУЛА ШАБАНОВА); ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 08.10.2024 Г. ВЪРХУ ½ /ЕДНА ВТОРА/ ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ИМОТА ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ НАП (длъжник ИЛХА ФЕВЗИЕВ ШАБАНОВ);

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ½ ид.ч. /една втора идеална част/ от ИМОТА: 6 400,00 лева. /ШЕСТ ХИЛЯДИ И ЧЕТИРИСТОТИН ЛЕВА/

4. ½ ид.ч. /една втора идеална част/ от находящите се в село Войвода, община Нови пазар, област Шумен: МАГАЗИН ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ, състоящ се от: ТЪРГОВСКО ПОМЕЩЕНИЕ с площ от 72 кв.м. /седемдесет и два квадратни метра/, СКЛАДОВИ ПОМЕЩЕНИЯ с обща площ от 56.52 кв.м. /петдесет и шест точка петдесет и два квадратни метра/ и ИЗБЕНО

ПОМЕЩЕНИЕ с площ от 20.00 кв.м. /двадесет квадратни метра/, а по КККР одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-117/11.07.2024 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК представлява ½ ид.ч. /една втора идеална част/ от Сграда с идентификатор 11819.501.261.1 /едно едно осем едно девет точка пет нула едно точка две шест едно точка едно/ наоѓаща се в област Шумен, община Нови пазар, с. Войвода, функц. предн. Сграда за търговия, брой етажи 1, застроена площ 142 кв. М /сто четиридесет и два квадратни метра/ и ½ ид.ч. /една втора идеална част/ от **ПИВНИЦА**, състояща се от: **ТЪРГОВСКО ПОМЕЩЕНИЕ С ПЛОЩ ОТ 84 кв.м.** /осемдесет и четири квадратни метра/, **СКЛАДОВИ ПОМЕЩЕНИЯ, КУХНЯ И САНИТАРНИ ПОМЕЩЕНИЯ** с обща площ от 78 кв.м. /седемдесет и осем квадратни метра/, **заедно с ½ ид.ч. /една втора идеална част/ от ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ** с площ от 42 кв.м. /четиридесет и два квадратни метра/, а по КККР одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-117/11.07.2024 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК представлява ½ ид.ч. /една втора идеална част/ от Сграда с идентификатор 11819.501.261.2 /едно едно осем едно девет точка пет нула едно точка две шест едно точка две/ наоѓаща се в област Шумен, община Нови пазар, с. Войвода, функц. предн. Сграда за търговия, брой етажи 1, застроена площ 140 кв.м /сто и четиридесет квадратни метра/, сградите са построени в общински УПИ I (първи) „За Селкооп“ в квартал 25 /двадесет и пети/, с площ от 930 кв.м. /деветстотин и тридесет квадратни метра/, по плана на село Войвода с ул. Регулация утвърдена със заповед № 237 от 1927г. и дв. регулация, утвърдена със заповед № 621 от 1927г. При граници: от две страни улици, УПИ III-262, УПИ II-262, а по КККР одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-117/11.07.2024 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, представлява Поземлен имот с идентификатор 11819.501.261 /едно едно осем едно девет точка пет нула едно точка две шест едно/, наоѓащ се в област Шумен, община Нови пазар, с. Войвода, вид територия Урбанизирана, НТП За търговски обект, комплекс, площ 861 кв.м /осемстотин шестдесет и един квадратни метра/, стар номер 261, квартал 25, парцел I, при съседи: 11819.501.481, 11819.501.697, 11819.501.729. По констатации на място: Сграда магазин е масивна, тухлени стени, ст.бетонкови елементи, покрив стоманобетонова плоча с керемиди, с частично обрушени мазилки, метална дограма, видимо в лошо състояние – не се ползва, нуждае се от цялостен ремонт. Сграда пивница – е масивна, тухлени стени, ст.бетонкови елементи, покрив стоманобетонова плоча с керемиди, с частично обрушени мазилки, метална дограма, входната врата е изкъртена от пантите, видимо в лошо състояние – не се ползва, нуждае се от цялостен ремонт.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 29.07.2025 Г. ВЪРХУ ½ /ЕДНА ВТОРА/ ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ИМОТА ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „БАНКА ДСК“ АД (длъжник ИКЛИМЕ БЕЙТУЛА ШАБАНОВА); ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 04.07.2025 Г. ВЪРХУ ½ /ЕДНА ВТОРА/ ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ИМОТА ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „НИКОМ ЛТ“ АД (длъжник ИКЛИМЕ БЕЙТУЛА ШАБАНОВА); ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 08.10.2024 Г. ВЪРХУ ½ /ЕДНА ВТОРА/ ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ИМОТА ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ НАП (длъжник ИЛХА ФЕВЗИЕВ ШАБАНОВ);

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ½ ид.ч. /една втора идеална част/ от ИМОТА: 48 000,00 лева. /ЧЕТИРИДЕСЕТ И ОСЕМ ХИЛЯДИ ЛЕВА/

5. ½ ид.ч. /една втора идеална част/ от **ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО** с площ от 1250 кв.м. /хиляда двеста и петдесет квадратни метра/, наоѓащо се в село Хърсово, община Никола Козлево, област Шумен, съставляващо по плана на същото село **урегулиран поземлен имот XIV-133** /четиринадесет за сто тридесет и три/, от квартал 9 /девет/, при граници: улица, упи XIII-131, упи XVI-132, XV-133. По констатации на място: незастроен имот, имотът не е ограден прораснал с треве, храсти и дървета.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 29.07.2025 Г. ВЪРХУ ½ /ЕДНА ВТОРА/ ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ИМОТА ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „БАНКА ДСК“ АД (длъжник ИКЛИМЕ БЕЙТУЛА ШАБАНОВА); ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 04.07.2025 Г. ВЪРХУ ½ /ЕДНА ВТОРА/ ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ИМОТА ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „НИКОМ ЛТ“ АД (длъжник ИКЛИМЕ БЕЙТУЛА ШАБАНОВА); ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 08.10.2024 Г. ВЪРХУ ½ /ЕДНА ВТОРА/ ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ИМОТА ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ НАП (длъжник ИЛХА ФЕВЗИЕВ ШАБАНОВ);

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ½ ид.ч. /една втора идеална част/ от ИМОТА: 8 000,00 лева. /ОСЕМ ХИЛЯДИ ЛЕВА/

6. ½ ид.ч. /една втора идеална част/ от **ДВОРНО МЯСТО** с площ от 2950 кв.м. /две хиляди деветстотин и петдесет квадратни метра/, **ведно с ½ ид.ч. от построената** в него **ЖИЛИШНА СГРАДА**, наоѓащо се в село Ружица, община Никола Козлево, област Шумен, за което по плана на същото село е отреден **урегулиран поземлен имот V-150** /пети за сто и петдесет/, квартал 15 /петнадесет/, при граници: улица, упи IV-150, упи X-152, упи VI-149. По констатации на място: сградата в имота е кирпичена, покрив дървена конструкција, керемиди, без врати и прозорци в лошо състояние, негодна за ползване по предназначение. Дворното място е прораснало с треве, храсти и дървета.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 29.07.2025 Г. ВЪРХУ ½ /ЕДНА ВТОРА/ ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ИМОТА ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „БАНКА ДСК“ АД (длъжник ИКЛИМЕ БЕЙТУЛА ШАБАНОВА); ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 04.07.2025 Г. ВЪРХУ ½ /ЕДНА ВТОРА/ ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ИМОТА ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „НИКОМ ЛТ“ АД (длъжник ИКЛИМЕ БЕЙТУЛА ШАБАНОВА);

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ½ ид.ч. /една втора идеална част/ от ИМОТА: 16 000,00 лева. /ШЕСТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ЛЕВА/

7. ½ ид.ч. /една втора идеална част/ от ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО с площ от 2410 кв.м. /две хиляди четиристотин и десет квадратни метра/, находящо се в село Ружица, община Никола Козлево, област Шумен, за което е отреден УПИ IV-150 в кв.15 по плана на селото, при граници: улица, УПИ III-151, УПИ II-151, УПИ X-152, УПИ V-150. По констатации на място: незастроен имот, имотът не е ограден, прораснал с треви, храсти и дървета.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 29.07.2025 Г. ВЪРХУ ½ /ЕДНА ВТОРА/ ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ИМОТА ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „БАНКА ДСК“ АД (длъжник ИКЛИМЕ БЕЙТУЛА ШАБАНОВА); ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 04.07.2025 Г. ВЪРХУ ½ /ЕДНА ВТОРА/ ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ИМОТА ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ „НИКОМ ЛТ“ АД (длъжник ИКЛИМЕ БЕЙТУЛА ШАБАНОВА); ВПИСАНА ВЪЗБРАНА НА 08.10.2024 Г. ВЪРХУ ½ /ЕДНА ВТОРА/ ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ИМОТА ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ ВЗЕМАНЕТО НА ВЗИСКАТЕЛЯ НАП (длъжник ИЛХА ФЕВЗИЕВ ШАБАНОВ);

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА ЗА ½ ид.ч. /една втора идеална част/ от ИМОТА: 11 200,00 лева. /ЕДИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ И ДВЕСТА ЛЕВА/

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата или в кантората ми всеки присъствен ден, след заплащане на такса в размер на 24.00 лв./двадесет и четири лева/ на основание т.19 от Тарифата към ЗЧСИ. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 09,30 ч. до 11,00 ч. по местонахождението му.

Задатъкът /залога/ - 10 % върху началната цена на продаваемия се имот, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител в „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ“ АД IBAN: BG42 BPBI 7946 1061 7589 03 BIC: BPBIBGSF, **КОЙТО ДЕПОЗИТ СЛЕДВА ДА Е ПОСТЪПИЛ ПО ПОСОЧЕНАТА СМЕТКА НАЙ-КЪСНО ЕДИН ДЕН ПРЕДИ ТЪРГА!** На основание чл.489, ал.6 от ГПК – наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. **Съгласно чл.185 от ЗЗД** – не могат да бъдат купувачи и на публична продажба, нито пряко, нито чрез подставено лице: а) лицата, които по закон или по назначение от властта управляват или пазят чужди имущества – относно същите тези имущества, както и длъжностни лица, на които по служба им е възложено да продават имотите; б) съдиите, прокурорите, държавните и частните съдебни изпълнители, съдиите по вписванията и адвокатите - относно спорните права, които са подсъдни на съда, към който се числят или към ведомствата към който действуват, освен ако купувачът е собственик на спорното право. **За всички преводи на суми над 29 337,44 лева/левовата стойност на 15 000 евро/**, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва с подаде декларация по чл.66, а.2 от ЗМИП-Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лица и декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП. **На основание чл.489, ал.2 от ГПК** – наддавачът може да направи само едно писмено наддавателно предложение. **На основание чл.493, т.2 от ГПК** – след плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенят задатък се връща на наддавачите, които не са обявени за купувачи. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Районен съд – НОВИ ПАЗАР, което се отразява в регистър.

На **23.10.2025 г.** в 09,00 ч., в присъствието на явилите се наддавачи, частен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача в сградата на РС – НОВИ ПАЗАР. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:

